Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 18. 11. 2020

**Prodej části pozemku p.č. 416/10 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti společnosti Penzion a restaurace U Chmelů s.r.o., se sídlem Prostějov, Kostelecká 309/48, PSČ: 796 01, IČ: 034 77 681, o prodej části pozemku p.č. 416/10 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 170 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *02.11.2020* |  |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *02.11.2020* |  |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *02.11.2020* |  |

**Důvodová zpráva:**

Na primátora Statutárního města Prostějova se dne 10.08.2020 obrátil Luděk Chmela, jednatel společnosti Penzion a restaurace U Chmelů s.r.o., se sídlem Prostějov, Kostelecká 309/48, PSČ: 796 01, IČ: 034 77 681, s žádostí o prodej, popřípadě dlouhodobý pronájem části pozemku p.č. 416/10 v k.ú. Prostějov o výměře cca 170 m2 pro realizaci záměrů této společnosti. Žádost tvoří přílohu tohoto materiálu. Předmětem žádosti je část pozemku Statutárního města Prostějova jižně od objektu restaurace a penzionu U Chmelů v ulici Kostelecká v Prostějově, na němž se nachází převážně zeleň. Požadovaná část pozemku je z části zatížena nájemním právem Společenství vlastníků Martinákova 8-10-12-14, se sídlem Prostějov, Martinákova 305/10, PSČ: 796 01, IČ: 268 96 095, vyplývajícím ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/056 ze dne 12.04.1999 sjednaným za účelem sušení prádla pro potřeby uživatelů domu Martinákova 8-14 v Prostějově, a z části nájemním právem Luďka Chmely vyplývajícím z Nájemní smlouvy ze dne 20.01.1992 sjednaným za účelem shozu sudů u restaurace U Chmelů v objektu Kostelecká 48 v Prostějově a zřízení oplocení a příjezdu a za účelem vybudování odvětrání restaurace U Chmelů v objektu Kostelecká 48 v Prostějově. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 282/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že uvedený pozemek parcelní číslo 416/10 v katastrálním území Prostějov je dle platného územního plánu Prostějov součástí plochy č. 0297 – stabilizovaná plocha smíšená obytná (SX) s maximální výškou zástavby 13/17 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží po úhlem 45°), dále zde platí maximální výška zástavby 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecká a minimální výška zástavby 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecká. Odbor územního plánování a památkové péče z hlediska územního plánu Prostějov prodej části daného pozemku **nedoporučuje.** Pozemek je koncový ve stabilizované ploše smíšené obytné, tudíž se nabízí pro dostavbu nároží, čímž by došlo k ucelení bloku stávající zástavby.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že předmětný pozemek je využívaný obyvateli přilehlého bytového domu na ulici Martinákova na základě uzavřené nájemní smlouvy. Odbor rozvoje a investic **nedoporučuje** prodej ani dlouhodobý pronájem předmětného pozemku a doporučuje ponechat současný nájemní vztah uzavřený se Společenstvím vlastníků Martinákova 8-10-12-14.

**3. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k prodeji, popř. dlouhodobému pronájmu části pozemku p.č. 416/10 v k.ú. Prostějov **nemá námitky**. Odbor dopravy sděluje, že si nemůže dovolit se záměrem nesouhlasit, protože podle zákona o pozemních komunikací k tomu nemá důvod. Nesouhlas by v tomto případě mohl být považován za překročení pravomoci správního orgánu.

**4. Odbor životního prostřední** sděluje, že **nedoporučuje** prodej pozemku, který v současnosti slouží jako veřejná zeleň a zázemí bytového domu. Na pozemku p.č. 416/10 v k.ú. Prostějov roste v místě požadovaného odprodeje/dlouhodobého pronájmu vzrostlý strom, který nemáme zájem odstranit a který by mohl případným aktivitám ze strany žadatele bránit.  

**Rada města Prostějova** dne 20.10.2020 usnesením č. 0781:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 416/10 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 170 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti společnosti Penzion a restaurace U Chmelů s.r.o., se sídlem Prostějov, Kostelecká 309/48, PSČ: 796 01, IČ: 034 77 681.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 416/10 v k.ú. Prostějov o výměře cca 170 m2 a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti společnosti Penzion a restaurace U Chmelů s.r.o., se sídlem Prostějov, Kostelecká 309/48, PSČ: 796 01, IČ: 034 77 681. Vzhledem k tomu, že požadovaný pozemek je z větší části zatížen nájemním právem Společenství vlastníků Martinákova 8-10-12-14, se sídlem Prostějov, Martinákova 305/10, PSČ: 796 01, IČ: 268 96 095, vyplývajícím ze Smlouvy o nájmu pozemku č. 99/16/056 ze dne 12.04.1999 sjednaným za účelem sušení prádla pro potřeby uživatelů domu Martinákova 8-14 v Prostějově, nelze v této části pozemku další nájem sjednat, proto nebyla žádost v tomto směru vůbec řešena. V případě prodeje předmětného pozemku by práva a povinnosti vyplývající z uvedeného nájemního práva přešly na nového nabyvatele. Část požadovaného pozemku o výměře 42 m2 má v nájmu Luděk Chmela na základě Nájemní smlouvy ze dne 20.01.1992 za účelem zřízení příjezdu k restauraci a oplocení, vybudování odvětrání restaurace a shozu sudů.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že požadovaný pozemek je zatížen věcným břemenem spočívajícím v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, přípojkovou skříň a uzemňovací vedení, včetně jejich ochranného pásma, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., a věcným břemenem spočívajícím v právu zřídit a provozovat vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky) včetně jeho ochranného pásma ve prospěch společnosti Sprintel s.r.o., a dále se na něm nachází sdělovací vedení.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 10.11.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 22.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 23.09.2020 | nedoporučuje prodej ani dlouhodobý pronájem |
| 3. | OD | 01.10.2020 | nemá námitek k prodeji, popř. dlouhodobému pronájmu |
| 4. | OŽP | 21.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 5. | OSÚMM | 02.11.2020 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení, pronájem nelze vzhledem k existujícím nájemním právům sjednat |

Přílohy:

přehledová mapa

situační mapa

fotomapa

žádost společnosti Penzion a restaurace U Chmelů s.r.o. ze dne 10.08.2020



