Předkládá: klub Na rovinu!

Zpracovali: Aleš Matyášek,

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 18. 11. 2020

**Vyhlašování záměrů prodeje nemovitého majetku města Prostějova**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova si vyhrazuje pravomoc vyhlašování záměrů k převodům nemovitého majetku z vlastnictví  města Prostějova do vlastnictví jiných osob v případech, kdy hodnota převáděného majetku převyšuje částku 500 tis. Kč.**

**Důvodová zpráva:**

Zákon o obcích vyhrazuje zastupitelstvu obce rozhodování o některých právních jednáních, mj. právním jednání, které se týká nabytí a převodu nemovitých věcí (§ 85 a). Z dosavadní praxe ve Statutárním městě Prostějově však plyne, že o vyhlášení záměru rozhoduje pouze rada a zastupitelstvu jsou předkládány k rozhodnutí teprve návrhy v závěrečné fázi celého procesu právních jednání, která vyžaduje zákon a která jsou celým komplexem, který má zajistit transparentní a hospodárné nakládání s nemovitým majetkem města Prostějova. V posledních měsících jsme se setkali s případy, kdy je majetek převáděn z vlastnictví města jiným osobám na základě záměrů, které vyhlásila rada města Prostějova a kde jsou podmínky zejména v případě kupní ceny stanoveny tak, že lze mít pochybnosti o získání nejlepší možné prodejní ceny. Jedná se téměř výhradně o ceny stanovené znaleckým posudkem. Město tak rezignuje na možnost získání skutečné tržní ceny. Zákon přitom zastupitelstvu nesvěřuje pouze pravomoc rozhodnout až o připraveném převodu, ale o právních jednáních, které tomuto převodu předchází. Jde minimálně o dvoufázový proces, kdy na jeho počátku je vyhlášení záměru, což je nepochybně také právní jednání obce.

Zpracovatel návrhu učinil dne 7. 10. 2020 ve věci dotaz na Ministerstvo vnitra a na základě odpovědi předkládá zastupitelský klub Na rovinu! výše navržené usnesení.

Ve své odpovědi MVČR připouští, že v praxi existují dva názory, z nichž první koresponduje s názorem předkladatele a druhý s dosavadní praxí v Prostějově, přičemž sděluje, že v současné době převažuje cesta druhým způsobem rozhodování o převodech majetku z vlastnictví obce. Tedy, že daná pravomoc není svěřena zastupitelstvu, ale náleží do tzv. nevyhrazených pravomocí rady. V závěru odpovědi je uvedena cesta, kterou považuje předkladatel za rozumnou a navrhuje, aby si zastupitelstvo pravomoc vyhlášení záměru převodu majetku z vlastnictví města do vlastnictví jiných osob vyhradilo v případech, kdy se jedná o hodnotu majetku nad hranicí 500 tisíc. Kč a to z důvodu výše uvedených.

Prostějově 9. 11. 2020

Zpracoval: Aleš Matyášek

Předkládá: za klub Na rovinu Aleš Matyášek

Příloha: Stanovisko MVČR ze dne 19. 10. 2020