Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovali: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 04. 02. 2020

**Prodej části pozemku p.č. 669/34 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti o prodej části pozemku p.č. 669/34 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *16.01.2020* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *16.01.2020* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *16.01.2020* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 24.09.2019 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátil žadatel se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 669/34 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2 za účelem vybudování přístřešku pro automobil. Předmětem žádosti je část pozemku Statutárního města Prostějova ve vnitrobloku mezi bytovými domy v ulici Krapkova a Fanderlíkova v blízkosti stávajících řadových garáží. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 402/2019.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče zásadně nesouhlasí** s prodejem části pozemku p.č. 669/34 v k.ú. Prostějov. Dle regulativů platného územního plánu je v plochách veřejného prostranství – veřejná zeleň stavba garáží nepřípustná.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** odprodej části uvedeného pozemku za účelem výstavby garážového přístřešku z důvodu zrušení stávajících veřejných odstavných stání ve vnitrobloku obytné zástavby na ulici Fanderlíkova.

**3. Odbor životního prostředí nedoporučuje** odkup části pozemku za účelem vybudování garážového stání ve vnitrobloku. Vnitroblok slouží ke komunitnímu životu obyvatel. Dále slouží k budování dětských hřišť a pobytových ploch pro všechny věkové skupiny obyvatel. Vnitrobloky jsou využívány k relaxaci a výsadbě zeleně tak, aby se zvyšovala kvalita života ve městě. Na základě místního šetření bylo zjištěno, že na požadované části pozemku jsou umístěny sušáky na prádlo. Vybudováním garáží by došlo k omezení počtu odstavných parkovacích ploch.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nedoporučuje** prodej části pozemku z důvodu možného omezení průjezdnosti vnitrobloku.

**Rada města Prostějova** dne 10.12.2019 usnesením č. 91180:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 669/34 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti Pavla Spurného, bytem Prostějov, Krapkova 3251/16, PSČ: 796 01, o prodej části pozemku p.č. 669/34 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 669/34 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2 a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti o prodej části pozemku p.č. 669/34 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 30 m2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 10.10.2019 | zásadně nesouhlasí s prodejem |
| 2. | ORI | 08.11.2019 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 07.10.2019 | nedoporučuje odkup části pozemku |
| 4. | OD | 25.11.2019 | nedoporučuje prodej |
| 5. | OSÚMM | 16.01.2020 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

přehledová mapa

