Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Helena Burešová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 04. 02. 2020

**Schválení prodeje části pozemku p.č. 3458/101 a pozemku p.č. st. 857, oba v k.ú. Ptení**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 3458/101 – lesní pozemek o výměře 310 m2 (dle geometrického plánu nově pozemek p.č. 3458/194) a pozemku p.č. st. 857 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2, oba v k.ú. Ptení za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. celkem 27.800 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *22.01.2020* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *22.01.2020* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Helena Burešová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *22.01.2020* | *Burešová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obdržel dne 31.01.2018 žádost o prodej části pozemku p.č. 3458/101 - lesní pozemek o výměře cca 303 m2 a pozemku p.č. st. 857 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2, oba v k.ú. Ptení, z vlastnictví Statutárního města Prostějova do jeho výlučného vlastnictví. Na pozemku p.č. st. 857 v k.ú. Ptení se nachází stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 308 ve vlastnictví žadatele. Prodejem pozemku p.č. st. 857 v k.ú. Ptení pod touto stavbou dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby, a tím naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Dle příslušných ustanovení tohoto zákona má vlastník stavby nacházející se na cizím pozemku předkupní právo k tomuto pozemku a opačně.

Žadatel je dále vlastníkem pozemku p.č. 3459/37 – trvalý travní porost o výměře 349 m2 v k.ú. Ptení, který je využíván jako zahrada u předmětné stavby pro rodinnou rekreaci. Součástí této zaplocené zahrady je také část pozemku p.č. 3458/101 v k.ú. Ptení o výměře cca 303 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova. Prodejem části pozemku p.č. 3458/101 v k.ú. Ptení o výměře cca 303 m2 z vlastnictví Statutárního města Prostějova do vlastnictví žadatele dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků v rámci oplocené zahrady. Po vypracování geometrického plánu č. 946-357/2016 ze dne 22.11.2019 došlo ke zpřesnění výměry části pozemku p.č. 3458/101 v k.ú. Ptení určeného k prodeji na výměru 310 m2.

Pozemky p.č. 3458/101 a p.č. st. 857, oba v k.ú. Ptení, má v současné době v nájmu společnost Lesy města Prostějova, s.r.o., se sídlem Školní 3643/4, Prostějov, PSČ: 796 01, IČ: 253 21 692, na základě Nájemní smlouvy č. NS/OPK/01/97 ze dne 27.01.1997.

Záležitost je řešena pod sp. Zn. OSUMM 365/2016.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

1. **Společnost Lesy města Prostějova s.r.o.** sděluje, že **nemá námitek** k prodeji výše uvedených pozemků.

**Rada města Prostějova** dne 27.05.2019 usnesením č. 9525 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 3458/101 – lesní pozemek o výměře cca 303 m2 (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) a pozemku p.č. st. 857 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2, oba v k.ú. Ptení, za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena pozemku p.č. 3458/101 v k.ú. Ptení znalcem stanovena ve výši 80 Kč/m2 a pozemku p.č.st. 857 v k.ú. Ptení ve výši 150 Kč/m2, tj. celkem 27.800 Kč za oba pozemky, které jsou předmětem prodeje.**

**2. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na skutečnost, že se na pozemku p.č. st. 857 v k.ú. Ptení nachází stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním 308 ve vlastnictví žadatele a část pozemku p.č. 3458/101 v k.ú. Ptení je součástí oplocené zahrady u této stavby, **Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 3458/101 – lesní pozemek o výměře 310 m2 (dle geometrického plánu nově pozemek p.č. 3458/194) a pozemku p.č. st. 857 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2, oba v k.ú. Ptení, žadateli za podmínek dle návrhu usnesení.Prodejem pozemku p.č. st. 857 v k.ú. Ptení dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a stavby na něm postavené, a tím bude docíleno naplnění principu, který byl zaveden zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že stavba je součástí pozemku. Prodejem části pozemku p.č. 3458/101 v k.ú. Ptení o výměře 310 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, který tvoří spolu s pozemkem p.č. 3459/37 v k.ú. Ptení ve vlastnictví žadatele oplocenou zahradu, dojde ke sjednocení vlastnictví pozemků v rámci této oplocené zahrady. Před uzavřením kupní smlouvy bude o předmětné pozemky zúžena Nájemní smlouva č. NS/OPK/01/97 ze dne 27.01.1997 uzavřená se společností Lesy města Prostějova, s.r.o.

Žadatel není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 28.01.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | Lesy města Prostějova s.r.o. | *21.03.2018* | nemá námitek |
| 2. | OSÚMM | *22.01.2020* | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

geometrický plán č. 946-357/2016 – tato příloha odstraněna z důvodu ochrany osobních údajů

mapa širších vztahů

