Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 04. 02. 2020

**Výkup pozemků v k.ú. Vrahovice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e s c h v a l u j e**

**výkup pozemku p.č. 656/8 – orná půda o výměře 77 m2 a částí pozemků p.č. 656/2 – zahrada o výměře cca 46 m2, p.č. 656/4 – zahrada o výměře cca 50 m2, p.č. 656/1 – orná půda o výměře cca 62 m2, p.č. 656/7 – orná půda o výměře cca 62 m2, p.č. 656/6 – orná půda o výměře cca 71 m2, p.č. 656/5 – orná půda o výměře cca 62 m2, p.č. 655/21 – zahrada o výměře cca 149 m2, p.č. 655/1 – zahrada o výměře cca 4 m2 a st. p.č. 438 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1 m2, vše v k.ú. Vrahovice, od vlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 590 Kč/m2, tj. celkem cca 344.560 Kč.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *23.01.2020* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *23.01.2020* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *23.01.2020* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obdržel dne 04.09.2018 od Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova žádost o řešení majetkoprávních vztahů pro připravovanou investiční stavební akci „Rekonstrukce komunikace Jilemnického“, jejímž předmětem je celková rekonstrukce předmětné ulice, rozšíření stávající vozovky a sadové úpravy zbývající části ulice. Při přípravě projektové dokumentace pro územní rozhodnutí bylo zjištěno, že cca třetina plánované stavby komunikace (její rozšíření) se nachází na cizích pozemcích.

Jedná se o:

* celý pozemek p.č. 656/8 – orná půda o výměře 77 m2 v k.ú. Vrahovice,
* části pozemků p.č. 656/2 o výměře cca 46 m2 a p.č. 656/4 o výměře cca 50 m2, oba v k.ú. Vrahovice,
* část pozemku p.č. 656/1 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 62 m2,
* část pozemku p.č. 656/7 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 62 m2,
* část pozemku p.č. 656/6 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 71 m2,
* část pozemku p.č. 656/5 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 62 m2,
* části pozemků p.č. 655/21 o výměře cca 149 m2a p.č. 655/1 o výměře cca 4 m2, oba v k.ú. Vrahovice a
* část pozemku st. p.č. 438 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 1 m2.

Dle požadavku Odboru rozvoje a investic je pro územní rozhodnutí a stavební povolení uvedené investiční akce nutné majetkoprávně ošetřit dotčení výše uvedených pozemků či jejich částí touto stavbou a jako nejvhodnější se jeví jejich výkup do vlastnictví Statutárního města Prostějova tak, aby bylo sjednoceno vlastnictví pozemní komunikace a pozemku pod touto komunikací. Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 349/2018.

Na základě uvedené žádosti Odbor správy a údržby majetku města oslovil jednotlivé vlastníky pozemků p.č. 656/8, p.č. 656/2, p.č. 656/4, p.č. 656/1, p.č. 656/7, p.č. 656/6, p.č. 656/5, p.č. 655/21, p.č. 655/1 a st. p.č. 438, vše v k.ú. Vrahovice, s návrhem na odkup částí těchto pozemků (resp. celého pozemku p.č. 656/8 v k.ú. Vrahovice) do vlastnictví Statutárního města Prostějova v souvislosti s připravovanou realizací investiční akce „Rekonstrukce komunikace Jilemnického“ za kupní cenu ve výši 300 Kč/m2. Někteří z vlastníků pozemků na výzvu nereagovali. Ti, kteří reagovali, nesouhlasili s navrženou studií a požadovali jednání o vzhledu ulice, nebo nesouhlasili s navrženou kupní cenou, případně prodej odmítli. Dne 16.05.2019 bylo svoláno jednání s vlastníky dotčených pozemků, na které se téměř všichni vlastníci dostavili. Byli seznámeni s tím, že je u výkupu pozemků v obdobných případech navrhována kupní cena na úrovni 300 Kč/m2 a že projektovou dokumentaci lze dle požadavků vlastníků upravit, ale že investiční akce bude realizována pouze v případě souhlasu všech vlastníků dotčených pozemků.

Dne 11.06.2019 obdržel Odbor SÚMM prostřednictvím e-mailu od zástupce vlastníků dotčených pozemků, stanovisko a požadavky téměř všech vlastníků (1 vlastník čeká na rozhodnutí Rady města Prostějova), které jsou následující:

* kupní cenu požadují stanovit dle znaleckého posudku, ne však nižší než 590 Kč/m2,
* kupní smlouvy budou sepsány buď jako smlouva o smlouvě budoucí kupní nebo jako kupní smlouva s odkládací podmínkou, kdy jedinou podmínkou pro odkoupení bude vydání kolaudačního souhlasu stavebních úprav komunikace a parkovacích stání v ulici Petra Jilemnického dle schváleného projektu.

Předmětné požadavky byly zaslány **Odboru rozvoje a investic**, který se nevyjádřil ke kupní ceně, ale souhlasí s úpravou projektové dokumentace dle požadavků vlastníků předmětných pozemků, pokud s prodejem předmětných částí pozemků budou souhlasit všichni vlastníci.

**Rada města Prostějova** dne 22.01.2020 usnesením č. 0058 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova neschválit výkup pozemku p.č. 656/8 – orná půda o výměře 77 m2 a částí pozemků p.č. 656/2 – zahrada o výměře cca 46 m2, p.č. 656/4 – zahrada o výměře cca 50 m2, p.č. 656/1 – orná půda o výměře cca 62 m2, p.č. 656/7 – orná půda o výměře cca 62 m2, p.č. 656/6 – orná půda o výměře cca 71 m2, p.č. 656/5 – orná půda o výměře cca 62 m2, p.č. 655/21 – zahrada o výměře cca 149 m2, p.č. 655/1 – zahrada o výměře cca 4 m2 a st. p.č. 438 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1 m2, vše v k.ú. Vrahovice, od vlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 590 Kč/m2, tj. celkem cca 344.560 Kč.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Stanovisko předkladatele:**

Odbor správy a údržby majetku města sděluje, že bez majetkoprávního dořešení předmětných částí pozemků není možné plánovanou investiční akci realizovat. Vzhledem k tomu, že plánovaná investiční akce bude sloužit zejména občanům bydlícím v této ulici, měli by dle názoru Odboru správy a údržby majetku města vlastníci předmětných pozemků ve vlastním zájmu akceptovat navržené podmínky a dotčené pozemky převést Statutárnímu městu Prostějovu. Z těchto důvodů **Odbor správy a údržby majetku města doporučuje trvat na kupní ceně v maximální výši 300 Kč/m2 a výkup předmětných pozemků za požadovanou kupní cenu ve výši 590 Kč/m2 nerealizovat,** tj. postupovat dle návrhu usnesení.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 23.01.2020 | doporučuje trvat na kupní ceně v max. výši 300 Kč/m2 a výkup za požadovanou kupní cenu ve výši 590 Kč/m2 nerealizovat, tj. postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

situační mapa

celková situace

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*



