Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 04. 02. 2020

**Nabídka na bezúplatný převod stavby komunikace na částech pozemků p.č. 830/1, p.č. 982 a p.č. 981/5, vše v k.ú. Vrahovice, a odkup pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Vrahovice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

o d m í t á

nabídku společností ASTRA GAMES s.r.o., se sídlem Olomouc, Riegrova 373/6, PSČ 779 00, IČ: 268 70 771, a Dražby.net s.r.o., se sídlem Olomouc, Sokolská 584/11, PSČ: 779 00, IČ: 483 96 389, na bezúplatný převod stavby komunikace na částech pozemků p.č. 830/1, p.č. 982 a p.č. 981/5, vše v k.ú. Vrahovice, a odkup pozemku p.č. 830/1 – ostatní plocha o výměře 2.366 m2 v k.ú. Vrahovice za symbolickou kupní cenu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *16.01.2020* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *16.01.2020* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *16.01.2020* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 21.08.2019 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila společnost Dražby.net s.r.o., se sídlem Olomouc, Sokolská 584/11, PSČ: 779 00, IČ: 483 96 389, s nabídkou na bezúplatný převod stavby komunikace na částech pozemků p.č. 830/1, p.č. 982 a p.č. 981/5, vše v k.ú. Vrahovice, do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Nabídka byla později rozšířena o odkup pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Vrahovice pod předmětnou komunikací z vlastnictví společností ASTRA GAMES s.r.o. (spoluvlastnický podíl o velikosti 11/12) a Dražby.net s.r.o. (spoluvlastnický podíl o velikosti 2/24) za symbolickou cenu do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Zbývající pozemky pod stavbou komunikace p.č. 982 a p.č. 981/5, oba v k.ú. Vrahovice, jsou ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, přičemž umístění komunikace je s investorem stavby (společností Dražby.net s.r.o.) ošetřeno Smlouvou o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. 2009/50/314 ze dne 29.09.2009.

Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 388/2016.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že z hlediska platné územně plánovací dokumentace je odkup do vlastnictví Statutárního města Prostějova možný. Vzhledem k probíhající výstavbě v této lokalitě v současné době převod stavby komunikace **nedoporučujeme.**

**2. Odbor rozvoje a investic** upozorňujena riziko poškození stávající komunikace v průběhu výstavby rodinných domů v uvedené lokalitě, a proto **doporučuje realizovat odkoupení nabízených nemovitostí až po ukončení výstavby** rodinných domů a současně za podmínky splnění požadavků Směrnice č. 2/2013, kterou se upravuje postup pro bezúplatné převody veřejných pozemních komunikací pod těmito komunikacemi do vlastnictví Statutárního města Prostějova.

**3. Odbor dopravy doporučuje řešit převod až po** **ukončení výstavby** rodinných domů.

**4. Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky** **nedoporučuje** převzít předmětnou komunikaci do vlastnictví Statutárního města Prostějova.

**Rada města Prostějova** dne 10.12.2019 usnesením č. 91179 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova odmítnout nabídku společností ASTRA GAMES s.r.o., se sídlem Olomouc, Riegrova 373/6, PSČ 779 00, IČ: 268 70 771, a Dražby.net s.r.o., se sídlem Olomouc, Sokolská 584/11, PSČ: 779 00, IČ: 483 96 389, na bezúplatný převod stavby komunikace na částech pozemků p.č. 830/1, p.č. 982 a p.č. 981/5, vše v k.ú. Vrahovice, a odkup pozemku p.č. 830/1 – ostatní plocha o výměře 2.366 m2 v k.ú. Vrahovice za symbolickou kupní cenu.

**5. Stanovisko předkladatele:**

Odbor správy a údržby majetku města sděluje, že výstavba rodinných domů v dané lokalitě nebyla ukončena. Statutární město Prostějov nebylo v průběhu stavby komunikace přizváno na kontrolu průběhu stavby, a tudíž není možné ověřit dodržení projektové dokumentace a kvalitu prováděných prací. Kolaudační souhlas o povoleném účelu užívání stavby komunikace byl vydán Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova dne 09.10.2015 pod č.j. PVMU 119807/2015 41. Odbor SÚMM s ohledem na výše uvedené skutečnosti doporučuje nabídku společností ASTRA GAMES s.r.o. a Dražby.net s.r.o. na bezúplatný převod stavby komunikace na částech pozemků p.č. 830/1, p.č. 982 a p.č. 981/5, vše v k.ú. Vrahovice, a odkup pozemku p.č. 830/1 v k.ú. Vrahovice za symbolickou kupní cenu v současné době odmítnout s tím, že nabídku je možné znovu posoudit po dokončení výstavby rodinných domů v této lokalitě.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 23.10.2019 | v současné době převod nedoporučuje |
| 2. | ORI | 08.11.2019 | doporučuje převod realizovat až po ukončení výstavby v dané lokalitě |
| 3. | OD | 25.11.2019 | doporučuje převod řešit až po ukončení výstavby rodinných domů |
| 4. | Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky | 21.10.2019 | nedoporučuje převod |
| 5. | OSÚMM | 16.01.2020 | nedoporučuje převod, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení, tj. nabídku odmítnout |

Přílohy:

situační mapa

katastrální mapa + ortofotomapa

přehledová situace





