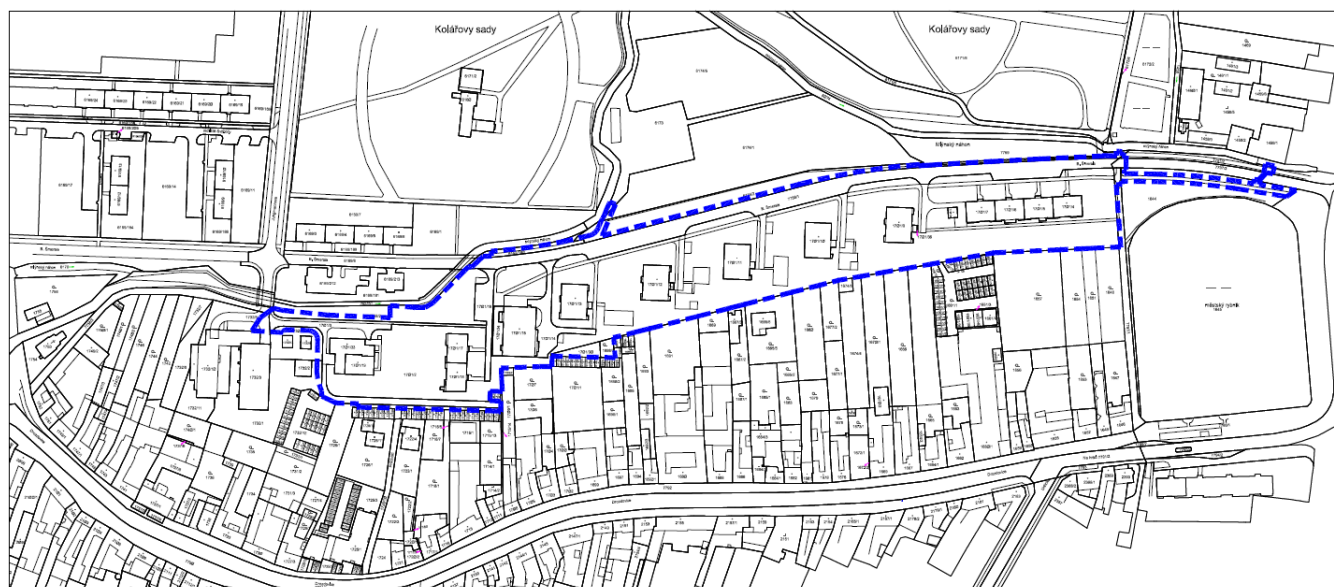




MĚSTO PROSTĚJOV

**PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ
BOHUMÍRA ŠMERALA
V PROSTĚJOVĚ**

1. AKTUALIZACE



INVESTOR:

STATUTARNÍ MĚSTO PROSTĚJOV
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

ZPRACOVATEL AKTUALIZACE:

Atelier KOSA s.r.o.
tř. T. Bati 3296
Zlín 760 01

Datum vyhotovení projektu:
Datum vyhotovení 1.aktualizace:

červen 2016
srpen 2020

ČÍSLO PARE:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Investor	:	Statutární město Prostějov nám. T. G. Masaryka 130/14 796 01 Prostějov
v zastoupení	:	Ing. Petr Brückner vedoucím Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova
IČO	:	00 28 86 59
název stavby	:	Projekt regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově 1. AKTUALIZACE
místo stavby	:	k. ú. Prostějov
projektant	:	Atelier KOSA s.r.o. tř. T. Bati 3296 760 01 Zlín
v zastoupení	:	Adéla Ježková jednatel společnosti
IČ	:	071 37 524 (neplátce DPH)
autor investičního záměru	:	Ing. Kateřina Tuzarová Autorizovaný architekt pro obor krajinářská architektura A3 ČKA 00 155
zodpovědný projektant	:	Ing. arch. Ivan Havlíček Autorizovaný architekt se všeobecnou působností A.0 ČKA 01 473
zpracovatelé dílčích projektů	:	Ing. Tomáš Ruth Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby a autorizovaný technik v oboru dopravní stavby, specializace nekolejová doprava ČKAIT 130 22 44
náklady na realizaci celkem	:	42 077 224,- Kč
celkové řešené území	:	35 000m²
datum	:	srpen 2020

OBSAH:

1. VYHODNOCENÍ PROBÍHAJÍCÍ REALIZACE 1.ETAPY – 1.ČÁSTI

- 1.A Textová část
- 1.B Výkresová a dokladová část
- 1.C Ekonomická část

2. NÁVRH 1.ETAPY – 2.ČÁSTI, 2.ETAPY

- 2.A Textová část
- 2.B Výkresová část
- 2.C Ekonomická část

3. NÁVRH DALŠÍCH ETAP

- 3.A Výkresová část
- 3.B Ekonomická část

4. AKTUALIZOVANÝ VÝKRES

- 4.A Výkresová část

1. VYHODNOCENÍ PROBÍHAJÍCÍ REALIZACE 1.ETAPY – 1.ČÁSTI

1.A Textová část

1.ETAPA – 1.ČÁST

Zastupitelstvem města Prostějova byl schválen „Projekt regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově“ dle předloženého návrhu na 19. zasedání, které se konalo 31.10.2016 (usnesení č. 16208).

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2020 (usnesení č. 19232 z 12. zasedání ZMP) jsou na realizaci 1.etapy – 1.části vyčleněny prostředky.

Městem Prostějov bylo provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. výběrové řízení na dodavatele stavby. Ten byl vybrán Radou města Prostějov 2.6.2020 na 57. schůzi (usnesení č. 0383).V současné době je uzavřena smlouva o dílo (č. 01/01/OVZ-ORI/2020) a dodavateli bylo předáno staveniště. Předpokládané ukončení 1.etapy – 1.části je v termínu 10/2020. Realizace dílčích akcí proběhne dle vyhotovených projektových dokumentací k povolení stavby, které byly vypracovány na základě výkresů návrhové části zpracovaného projektu „Projekt regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově“ z roku 2016.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace vychází ze schváleného územního plánu města s účinností od 27.6.2014.

Převážná část regenerace je navržena v ploše obytné smíšené 0121 a 1029 SX, na níž jsou podmíněné přípustné stavby dopravní infrastruktury. Hlavní komunikace je umístěna v ploše veřejných prostranství 0110 a 0141 PV, jejichž hlavním využitím jsou ulice, chodníky, komunikace.

V dalším stupni projektové dokumentace vlivem požadavků dotčených orgánů došlo ke změně řešeného území. Změny jsou odůvodněny v textové i výkresové části. Aktualizovaný přehled vlastníků objektů a pozemků je součástí dokladové části.

Vyjmuta byla severozápadní část území, kde jsou již zrekonstruované parkoviště a nebudou se tam provádět žádné další úpravy. V této části je hranicí řešeného území most na ul. B. Šmerala. **Rekonstrukce mostu je zpracována v samostatné PD a nebude součástí regenerace sídliště.**

V jihozápadní části území (za budovou Junáka) byly z řešeného území vyjmuty parcely, na kterých ve studii bylo navrženo parkoviště. Investor tento záměr přehodnotil a nově je vyčlenil na stavbu technologického klubu. **Stavba bude zpracována v samostatné PD a nebude začleněna do regenerace sídliště.**

V severní části řešeného území došlo k rozšíření. Do regenerace byla začleněna kompletní rekonstrukce komunikace B. Šmerala. Její technický stav je špatný a zátěž při rekonstrukci sídliště by stav ještě výrazně zhoršil. **Investor se rozhodl začlenit úsek komunikace B. Šmerala od mostu přes mlýnský náhon po přechod pro chodce u městského rybníka do regenerace sídliště.**

Na východě bylo řešené území rozšířeno o chodník nad městským rybníkem. **Nově budované zpevněné plochy budou odvodněny do nové dešťové kanalizace se vsakovými objekty.** Havarijní přepad z těchto objektů nesměl být napojen na stávající kanalizaci. Vhodnou alternativou se stal mlýnský náhon v Kolářových sadech. Přepad je vyprojektován pod chodníkem kolem městského rybníka. Jedná se o nezbytnou součást projektu regenerace sídliště. **Řešené území bylo rozšířeno o délku napojení dešťové kanalizace k mlýnskému náhonu.**

V rámci 1.etapy – 1.části se realizují následující dílčí akce:

AI z Projektu Regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově

Financováno z vlastních prostředků města.

SO 101. Komunikace a zpevněné plochy

SO 301. Dešťová kanalizace a vsak

SO 401. Veřejné osvětlení

SO 402. Přeložka SEK Cetin

SO 801. Sadové úpravy

SO 802. Mobiliář

SO 101. Komunikace a zpevněné plochy

První etapa je z ekonomických důvodů rozdělena na dvě části. V rámci 1.etapy – 1.části se realizuje nová komunikace za bytovými domy, tedy začátek úseku větve A, větev B1 a polovina B2.

Z větve A se rekonstruuje před přechodem pro chodce u městského rybníka po úsek napojení větve B1. Křižovatka je řešena jako vyvýšená s nájezdovými prahy. Prahy jsou navrženy pro rychlost 40 km/h se sklonem 1:20. Šířka mezi obrubami je zúžena z původních 6,5m na 6m. Kompletní rekonstrukce komunikace ul. B. Šmerala (větev A) je navržena ve 4.etapě (plán roku 2022).

Větev B začíná napojením na větev A u BD s č.p. 3764 a pokračuje kolem zahrad za bytovými domy až k sídlu firmy, kde se napojuje na větev G. V rámci 1.etapy – 1.části se realizuje větev B1 nová dvoupruhová, obousměrná s navrhovanou rychlostí 50km/h o šířce 6m a polovina větve B2 jednopruhové, jednosměrné komunikace s navrhovanou rychlostí 30km/h o profilu 3,5m. Původně zde vedla nevyhovující nebezpečná cesta ze šotoliny a propojení s ul. B. Šmerala chybělo.

Podél nové komunikace se vybudují parkovací stání. Celkem vzroste počet míst o 46 z toho 2 pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Oproti studii zde došlo k navýšení parkovací plochy. Jedná se o kompenzaci míst, které budou muset být zrušeny při rekonstrukci sjezdů k BD ve 2.etapě a ul. B. Šmerala ve 4.etapě. Z Dopravního inspektorátu Prostějov vzešel požadavek na přeřešení sjezdů k jednotlivým BD podle platné normy. Vytvořením rozhledových trojúhelníků v souladu s ČSN 73 61 10 došlo ke snížení parkovacích stání na ul. B. Šmerala. Tím se zvýší bezpečnost a plynulost silničního provozu v dané lokalitě.

Kolmá parkovací stání jsou navržena o šířce 2,50m a základní délky 5,00m. Krajní stání jsou šířky 2,75m. Stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou šířky 3,50m. Podélná stání jsou navržena o šířce 2,00m a základní délce 5,75m. Krajní stání jsou základní délky 6,75m. Odstavná stání budou z drenážní dlažby 20/20/8cm.

U BD s č.p. 3764-3769 budou chodníky prodlouženy až k objízdě komunikací větví B, tak vznikne spojení mezi novými parkovišti a bytovými domy. Z jižní strany BD č.p. 3764-3767 se stávající chodník rozšíří na profil 4,00m a propojením s komunikací větve B vzniká nástupní plocha pro záchranný integrovaný systém (vyplývá z požadavků HZS OK). Dosud byla nástupní plocha jen ze západní strany bloku čtyř bytových domů a ta byla vyhodnocena jako nedostačující, proto došlo k úpravě původního návrhu.

Chodníky jsou převážně dvoupruhové (2x0,75m) z rozbíratelné betonové zámkové dlažby 20/10/6 přírodní. Rozšířené plochy u BD č.p. 3768-3769 zlepší přístup do suterénu domů a umožní občanům si na ně umístit např. stojan na kola.

SO 301. Dešťová kanalizace a vsak

Odvodnění ploch bude řešeno příčným a podélným spádem do okolních zelených ploch a do uličních vpustí. Část uličních vpustí bude zaústěna do stávajícího kanalizačního systému a část do nově navržených vsaků. Do kanalizačního systému budou zaústěny zejména stávající uliční vpustí. Projekt se snaží odlehčit kanalizačnímu systému a proto se některé stávající uliční vpustí přepojí do vsaku.

Jsou navrženy nové stoky sloužící k odvodnění komunikací a vsakovací objekty na této stoce. Součástí objektu kanalizace je i příprava odboček pro napojení uličních vpustí. Uliční vpustí budou součástí komunikací a zpevněných ploch.

V 1.etapě – 1.části se nová dešťová kanalizace vybuduje u komunikace podél BD z jižní strany. Bude svedena do vsakovacího objektu o stavebním objemu 432l vedle BD č.p.3764.

Ve stanovisku MoVo, a.s. byl vysloven požadavek, že nesmí dojít k napojení přepadu vsakovacích objektů do stávající dešťové kanalizace. Vhodnou alternativou se tak stal blízký mlýnský náhon v Kolářových sadech. Pro napojení přepadu vsaku do náhonu muselo dojít k rozšíření řešeného území. Kanalizace bude vedena pod chodníkem podél městského rybníka. V rámci etapy tak dojde k rekonstrukci této trasy v novém povrchu. Napojení na náhon bude sloužit jen jako havarijný přepad.

Podél komunikace bude drenážní kanalizace (trativody) zakončené vsakovacími šachtami, které budou mít přepad do dešťové kanalizační stoky.

SO 401. Veřejné osvětlení

Stavební objekt SO 401 Veřejné osvětlení řeší demontáž části stávajícího osvětlení – celkem 9ks světelných bodů, výměnu 4ks (3ks silniční+1ks sadový) stávajících světelných bodů a vybudování 30ks nových světelných bodů. Z nových svítidel 22ks slouží pro osvětlení komunikace s přilehlými parkovacími stáními, popř. chodníkem a 8ks slouží pro osvětlení chodníků. U měněných stožárů se využije stávající kabeláž a základové konstrukce. Osvětlení komunikace a chodníku na ul. B. Šmerala zůstává stávající, pouze bude naspojkována přívodní kabeláž. Nová kabeláž se napojí do stávajícího přípojného místa u trafostanice.

V této etapě se demontuje 5ks stávajících svítidel a vybuduje se nová síť VO podél komunikace na jihu řešeného území. Tu bude tvořit 14ks kolem cesty a 5ks u jednotlivých BD č.p. 3768-3772.

SO 801. Sadové úpravy

V rámci celého řešeného území byla provedena inventarizace dřevin. Pro hodnocení dřevin byla použita metodika vycházející z metodiky používané na MZLU ZF Lednice a standardu SPPK A 01 001 Hodnocení stavu stromů. Na základě tohoto průzkumu došlo ke kácení.

Podél ul. B. Šmerala výsadby doplní stávající stromořadí, které tvoří výraznou dominantu sídliště. V jižní části méně vzrůstné stromy a linie keřových skupin odcloní novou komunikaci a parkoviště. U záhonů navazujících na parkovací stání budou keře vysázeny s odstupem 0,7m (přesah parkujících aut).

Celkem se v 1.etapě – 1.části vysadí 13ks stromů z toho 11 listnatých a 2ks jehličin, 566ks keřů, 586ks trvalek a 1200ks cibulovin.

Rozsah nového zatravnění odpovídá poškození travníkových ploch stavbou.

SO 802. Mobiliář

Design jednotlivých prvků, jejich forma, tvar, detaily spojů a uchycení vychází ze zažitých principů. Je preferováno použití trvanlivých materiálů odolných proti povětrnostním vlivům a mechanickému poškození.

V 1.etapě – 1.části bude osazen odpadkový koš 1ks nedaleko přechodu pro chodce na ul. B. Šmeral. Plastový koš na ocelové noze kotvený do betonové patky (typový výrobek zaužívaný v lokalitě).

projektant:	Ing. Tomáš Ruth; ČKAIT 1302244 IČ: 87672570 Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín
zhotovitel:	SKANSKA a.s. IČ: 26271303 Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín
náklady:	celková cena s DPH 10 301 967,- Kč

SO 402. Přeložka SEK Cetin

V oblasti úprav se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN. Dotčeny jsou metalické zemní kabely, optické zemní kabely a HDPE trubky. Podmínkou společnosti CETIN pro realizaci komunikace podél BD na jižní straně je překládka a ochráníení vedení SEK CETIN.

V 1.etapě - 1.části se provede přeložka a úpravy v rámci celého řešeného území, aby další etapy regenerace mohli plynule navazovat.

Přeložku provede správce sítě CETIN a financována bude městem Prostějov. Není součástí výběrového řízení na regeneraci sídliště. Smlouva o realizaci překládky sítě elektrických komunikací č. VPI/MS/2019/00214 byla uzavřena přímo mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Statutárním městem Prostějov dne 18.11.2019.

V místě nové komunikace větve B bude vedení přeloženo do zeleného pásu v celé délce cca 340m. Přívodní kabel a s ním uložené HDPE trubky se přeloží do nové trasy. Stávající trasa bude odkryta a připravena nová trasa. Ta je o cca 5m kratší. Kabel a HDPE trubky budou rozpojeny ve stávajících spojkách a přeloženy do nové trasy, případně podle potřeby zkráceny. Přípojky k jednotlivým domům se prodlouží.

V místech, kde bude rozšířena zpevněná plocha komunikací a výstavba parkovacích nebo kontejnerových stání, budou prodlouženy nebo zřízeny chráničky tohoto vedení. Zemní vedení v těchto místech bude odkryto a následně doplněno o chybějící chráničky. Chráničky se prodlouží 1m za obrubu.

projektant:	Ing. Tomáš Ruth; ČKAIT 1302244 IČ: 87672570 Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín
zhotovitel:	Česká telekomunikační infrastruktura a.s. IČO: 04084063 Olšanská 2681/6 Žižkov, 130 00 Praha 3
náklady:	celková cena s DPH 874 307,- Kč

B/ mimo Projekt Regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově

Financováno plně z prostředků správce sítě E.ON Distribuce, a.s.

Přeložka rozvodu NN

Z vyjádření E.ON Distribuce, a.s. vyplynulo, že podzemní vedení VN a NN jsou v kolizi s plánovanou regenerací sídliště B. Šmerala. Podmínkou udělení souhlasu ze stavbou je realizace přeložky obou vedení.

V 1.etapě – 1.části dojde k přeložení podzemního distribučního rozvodu NN. **Přeložku provede na vlastní náklady správce sítě.** Jedna se o cca 435m rozvodů mezi BD č.p. 3764 – 3771.

zhotovitel: E.ON Distribuce a.s.
IČ: 28085400
F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

Závěr:

Po dokončení 1.etapy – 1.části dojde k výraznému zlepšení obslužnosti sídliště díky nové komunikaci a jejímu napojení na ul. B. Šmerala. Výrazně se navýší počet parkovacích míst v této lokalitě a materiálovým odlišením komunikace, parkovišť, chodníků se zvýší také bezpečnost chodců. Nové zpevněné plochy jsou odvodněny tak, aby co nejvíce vody zadržovaly v místě (drenážní trativody se vsakovacími šachtami a vsakovacím objektem). Parkoviště jsou z drenážní dlažby, která umožňuje přímí však vod do terénu.

Výsadbou zeleně se celkově zpříjemní klima na sídlišti. Aleje tvoří tolik potřebný stín v letních měsících a čistí ovzduší. Živé ploty pohlcují nečistoty z parkovišť a komunikace.

Reakce obyvatel na probíhající regeneraci je velmi příznivá, podporují další výstavbu v plném rozsahu.

1. VYHODNOCENÍ PROBÍHAJÍCÍ REALIZACE 1.ETAPY – 1.ČÁSTI

1.B Výkresová a dokladová část

Obsah:

1.B.a	Výkresy	
1.B.a.1		Celková situace – příprava území, 1.etapa – 1.část realizace 2020
1.B.a.2		Celková situace – realizující se stavby, 1.etapa – 1.část realizace 2020
1.B.b	Dokladová část	
1.B.b.1		Přehled vlastníků objektů a pozemků
1.B.b.2		Představení záměru na informačních portálech města Prostějov
1.B.b.3		Fotodokumentace stavu před realizací 1.etapy – 1.části

1.B.a Výkresy



ROZŠÍŘENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
napojení dešťové kanalizace z nové
cesty do mlýnského náhonu

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD
	PLYNOVOD NTL
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD VTL
	TEPLOVOD
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD NN
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD VN
	SDĚLOVACÍ KABEL-CETIN
	SDĚLOVACÍ KABEL-T-MOBILE, ITSELF, SPRINTTEL, INFOS, RIO MEDIA
	ROZVOD VO PODZEMNÍ
	STOŽÁR VO

STÁVAJÍCÍ

	OBJEKTY
	HRANICE PARCEL-DLE KN
	PARCELNÍ ČÍSLO-DLE KN
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. ETAPA - 1. ČÁST - REALIZACE ROKU 2020

REALIZUJE SE Z PROSTŘEDKŮ MĚSTA PROSTĚJOV

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE DRENÁŽNÍ
	SDĚLOVACÍ KABEL-CETIN
	ROZVOD VO PODZEMNÍ
	STOŽÁR VO

MOBILIÁŘ

	ODPADKOVÝ KOŠ
--	---------------

PLOCHY

	KOMUNIKACE-NOVÁ SKLADBA
	ASFALTOBETON ACO 11
	SJEZD
	DLAŽBA 20/10/8 ŠEDÁ, Ž. KOSTKA
	KAČÍREK
	CHODNÍK
	DLAŽBA 20/10/6 ŠEDÁ
	PARKOVACÍ STÁNÍ
	DRENÁŽNÍ DLAŽBA 20/20/8 ŠEDÁ
	BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA
	DLAŽBA PÍSKOVÁ/OKROVÁ RELIÉFNÍ

ZELEŇ

	TRAVNATÁ PLOCHA
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE

REALIZUJE SE Z PROSTŘEDKŮ SPRÁVCE SÍTĚ E.ON

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	DISTRIBUČNÍ ROZVOD NN
--	-----------------------

MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	OSP PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLIČEK, ADELA JEŽKOVÁ
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV	

NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENERACE SIDLIŠTĚ BOHUMÍRA ŠMERALA V PROSTĚJOVĚ - 1. AKTUALIZACE	DATUM: 08/2020
	STUPEŇ: STUDIE
	MĚRITKO: 1:500
	VÝKRES ČÍSLO: Č.PARE:

OBSAH: CELKOVÁ SITUACE REALIZUJÍCÍ SE STAVBY 1. ETAPA - 1. ČÁST realizace 2020	1.B.a.2
--	---------

ATELIER KOSTA s.r.o.
tr. T. Bati 3296 Zlín 760 01
+ 420 776 202 455

DATUM:
08/2020

STUPEŇ:
STUDIE

MĚRITKO:
1:500

VÝKRES ČÍSLO:
Č.PARE:

1.B.b Dokladová část

1.B.b.1 Přehled vlastníků objektů a pozemků



LEGENDA

POZEMKY VE VLASTNICTVÍ MĚSTA

VEŘEJNÁ ZELEN, KOMUNIKACE

STAVBY A POZEMKY VE VLASTNICTVÍ JINÝCH VLASTNÍKŮ

BYTOVÉ DRUŽSTVO - BYTOVÁ ZÁSTAVBA

OSTATNÍ STAVBY

Přehled bytových a nebytových objektů v řešeném území

<i>Číslo popisné</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Účel užití</i>
1701/4	3764	Bytové družstvo Šmeralova 1, 3, 5, 7 Prostějov	bytový dům
1701/5	3765	Bytové družstvo Šmeralova 1, 3, 5, 7 Prostějov	bytový dům
1701/6	3766	Bytové družstvo Šmeralova 1, 3, 5, 7 Prostějov	bytový dům
1701/7	3767	Bytové družstvo Šmeralova 1, 3, 5, 7 Prostějov	bytový dům
1701/8		Statutární město Prostějov	stavba technického vybavení (trafostanice)
1701/9	3768	Šmeralova 9, bytové družstvo	bytový dům
1701/10	3769	Šmeralova 11 Prostějov, bytové družstvo	bytový dům
1701/11	3770	Bytové družstvo Šmeralova 13, Prostějov	bytový dům
1701/12	3771	Bytové družstvo B. Šmerala 15, Prostějov	bytový dům
1701/13	3772	Bytové družstvo Šmeralova 17, Prostějov	bytový dům
1701/15	3773	PFAFF - SERVIS spol. s r.o.	jiná stavba (soukromá firma)
1701/17	3774	Bytové družstvo Šmeralova 21 a 23	bytový dům
1701/18	3775	Bytové družstvo Šmeralova 21 a 24	bytový dům
1701/19	4427	Junák - Český Skaut, Středisko Děti přírody Prostějov, Z.S.	stavba technického vybavení (klubovna)
1701/33		Domovní správa Prostějov, s.r.o.	stavba technického vybavení (výměňíková stanice)

Přehled vlastníků pozemků v řešeném území

<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Výměra (m²)</i>	<i>Vlastník</i>
8074	Vodní plocha	7675	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1644	Ostatní plocha	2294	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
7797/3	Ostatní plocha	874	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
7797/2	Ostatní plocha	696	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
7797/1	Ostatní plocha	746	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
7759	Ostatní plocha	1810	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1701/2	Ostatní plocha	20121	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
7758/1	Ostatní plocha	3449	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
6174/2	Ostatní plocha	1749	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
6173	Ostatní plocha	11504	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
6169/180	Ostatní plocha	296	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1698/7	Zahrada	97	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1701/30	Ostatní plocha	179	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1701/14	Ostatní plocha	606	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1701/16	Ostatní plocha	455	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1715/2	Ostatní plocha	76	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1723/2	Ostatní plocha	155	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1701/3	Ostatní plocha	1346	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1732/14	Ostatní plocha	557	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
7758/2	Ostatní plocha	1735	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov
1732/1	Ostatní plocha	1662	Statutární město Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, 79601 Prostějov

1.B.b.2 Představení záměru na informačních portálech města Prostějov

V rámci projektu regenerace sídliště proběhla 2 veřejná projednání s občany. Obou jednání se zúčastnili zástupci jednotlivých odborů, političtí představitelé města a odborní pracovníci. 21.4. 2016 byla občanům od prezentována analytická část projektanty a pak probíhala volná diskuze nad navrženým konceptem řešení sídliště. Na druhém veřejném projednání dne 28.6. 2016 byl představen konečný koncept řešení zahrnující všechny akceptovatelné požadavky občanů z předchozích schůzek. Záznam z jednání viz. dokumentace investičního záměru z roku 2016. V průběhu projektování DSP a DPS se konaly individuální schůzky se zástupci bytových družstev nebo obyvateli na Magistrátu města Prostějov, každý mohl nahlédnout do dokumentace, informovat se o průběhu a vyslovit připomínky.

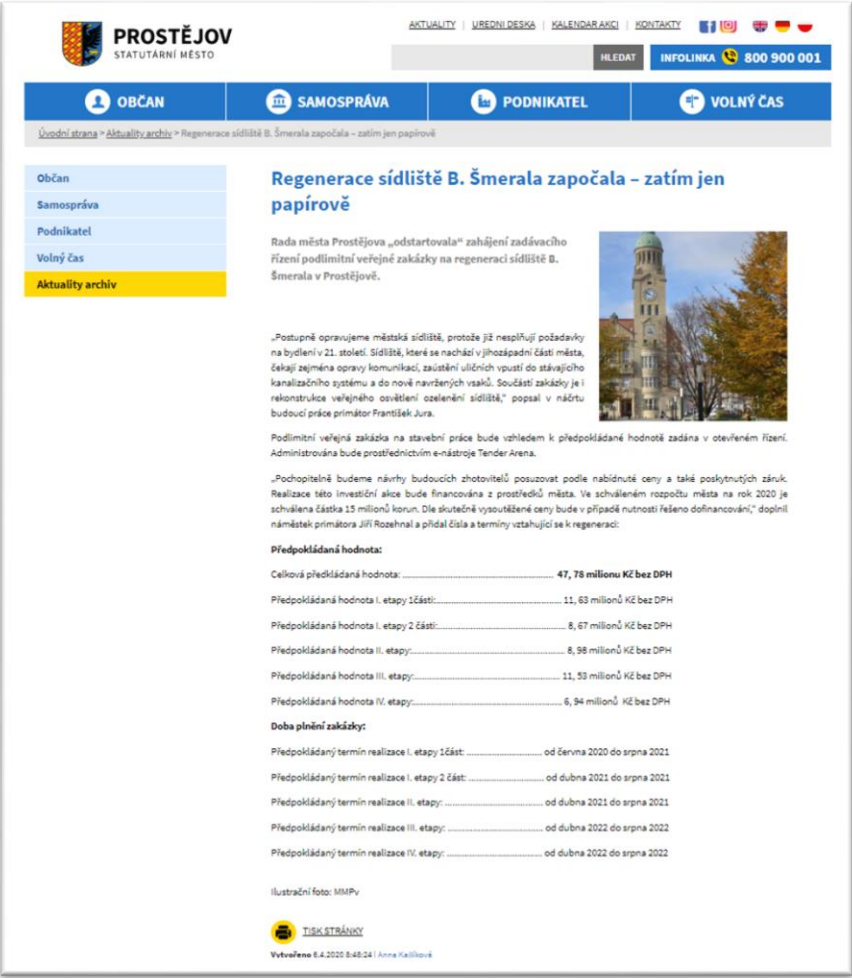
O průběhu akce bylo pravidelně informováno prostřednictvím webových stránek statutárního města Prostějov www.prostejov.eu.

14.6.2016 Informace o záměru města realizovat regeneraci sídliště B. Šmerala v Prostějově



<https://www.prostejov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-rozvoje-a-investic/pripravovane-investicni-akce/regenerace-paneloveho-sidliste-bohumira-smerala.html>

6.4.2020 Rada města Prostějova zahájila zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na regeneraci sídliště B. Šmerala v Prostějově.



<https://www.prostejov.eu/cs/aktuality-archiv/regenerace-sidliste-b-smerala-zapocala-zatim-jen-papirove.html>

16.6.2020 Informace o průběhu výběrového řízení a etapizaci prací.



<https://www.prostejov.eu/cs/aktuality-archiv/regenerace-sidliste-b-smerala-v-prostejove.html>

23.7.2020 Oznámení o zahájení stavebních prací na 1.etapě – 1.části regenerace sídliště

PROSTĚJOV
STATUTÁRNÍ MĚSTO

AKTUALITY | UPRVNĚNÍ | KALENDÁŘ AKCÍ | KONTAKTY

OBČAN | SAMOSPRÁVA | PODNIKATEL | VOLNÝ ČAS

Úvodní stránka > Aktuality archiv > OZNÁMENÍ Magistrátu Města Prostějova

OZNÁMENÍ Magistrátu Města Prostějova

Dne 30. 7. 2020 budou zahájeny práce na akci "Regenerace sídliště B. Šmerala v Prostějově".

Předmětem akce je regenerace sídliště realizovaná v období 2020-2022.

V roce 2020 bude provedena první část první etapy - nové komunikace, parkovací stání, chodníky, vsakování dešťových vod, veřejné osvětlení, přeložka sdělovacího kabelu, sadové úpravy a mobiliář.

Stavební práce budou realizovány na základě společného územního rozhodnutí a stavebního povolení vydaného Odborem dopravy Magistrátu města Prostějova dne 18. 2. 2020.

Stavbu bude provádět firma Skanska a.s., Křižkova 682/34a, 186 00 Praha 8 Karlín IČ: 26271303.

Stavební dozor bude provádět pracovník Odboru rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova Ing. Lukáš Chytil.

Stavba bude realizována od 30. července do 30. října 2020.

K omezení přístupu k nemovitostem dojde nejdříve ve druhé polovině měsíce srpna. Konkrétní termíny budou upřesněny na stavbě. V rámci 1. etapy, 1. části budou omezeny převážně přístupy k zahradám a garážím.

Žádáme Vás tímto o vstřícnost při řešení problémů s přístupem k Vaším nemovitostem.

V případě bližších informací kontaktujte Ing. Lukáše Chytila, telefon 582 329 383.

Práce na stavbě za zhotovitele stavby firma Skanska a.s. bude řídit stavbyvedoucí Ing. Vlastimil Šponer, telefon 737 255 850.

Dovoľte, abych závěrem tohoto oznámení vyslovil přesvědčení, že při vzájemné vstřícnosti proběhne práce bez větších komplikací.

Ing. Petr Brückner, vedoucí Odboru rozvoje a investic, v zastoupení Ing. Antonín Zajíček, vedoucí oddělení realizace

TISK STRÁNKY

Vytvořeno 23.7.2020 12:06:53 | Mgr. Jana Gaborová

<https://www.prostejov.eu/cs/aktuality-archiv/oznameni-magistratu-mesta-prostejova-8.html>

Oznámení bylo také rozesláno předsedům dotčených bytových družstev a majitelům zahrad. Přímo na místě oznámení se vylepilo do příslušných vchodů a na objekty garáží.



O zahájení regenerace sídliště B. Šmerala v Prostějově informoval videoportál statutárního města Prostějov PVTV <https://www.pvtv.cz/>.

PVTV

ÚVODNÍ STRÁNKA | ZPRÁVY | KULTURA | SPORT | POZVÁNKY NA AKCE | NAPIŠTE NÁM

Sídliště B Šmerala čeká regenerace

Zveřejněno uživatelem hegeri | Čvn 25. 2020 | Životní prostředí, Zprávy

PROSTĚJOV TV ZZIP Sídliště B. Šmerala čeká regenerace

Město celou investiční akci rozdělí do několika etap.

ORGÁNY MĚSTA

- Primátor
- Rada
- Zastupitelstvo
- Magistrát

TÉMATÁ

- Zprávy
- Kultura
- Sport
- Doprava
- Školství
- Zdravotnictví
- Pozvánky na akce

<https://www.pvtv.cz/1495/zpravy/sidliste-b-smerala-ceka-regenerace/>

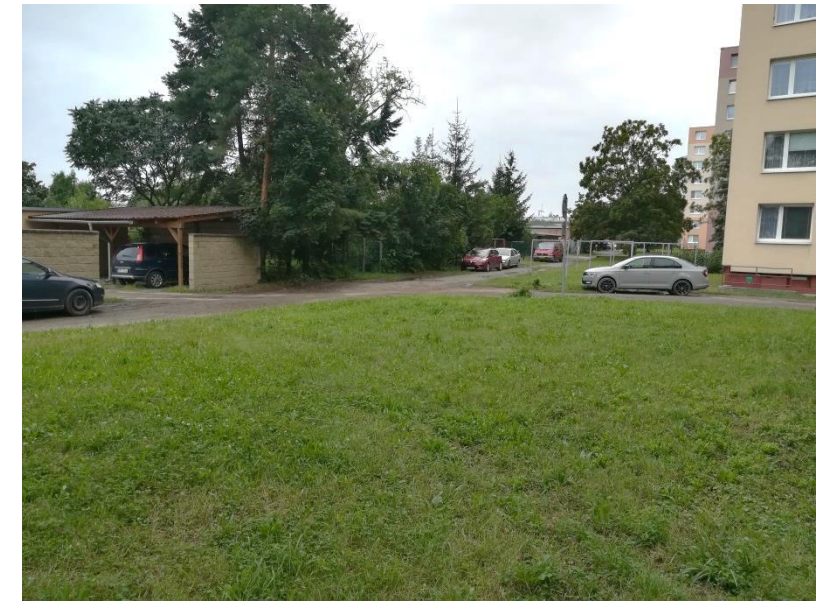
1.B.b.3 Fotodokumentace stavu před realizací 1.etapy – 1.části



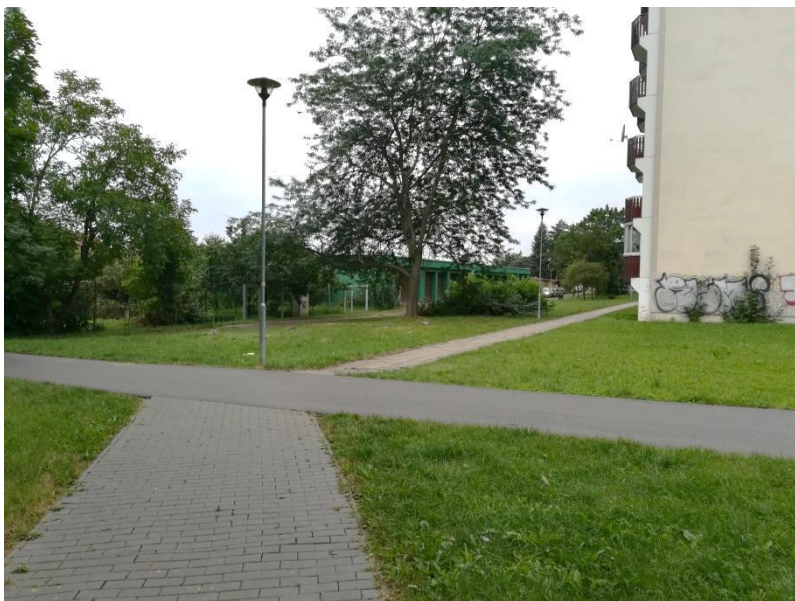
Nezpevněná komunikace kolem zahrad na jihu řešeného území u BD č.p. 3764. Proběhlo kácení dřevin.



Místo nového napojení komunikace kolem garáží (větev B) na ul. B. Šmerala (větev A). Přejížděcí pro chodce nad městským rybníkem.



Vjezd do garáží kolem BD č.p. 3768. Nově se bude najíždět z ul. B. Šmerala u rybníku. Stavbou komunikace (větev B2) a parkovacích stání dojde k zamezení projezdu kolem BD.



Nově zde bude komunikace větev B1 s parkovacími místy, nástupní plocha pro integrovaný záchranný systém pro BD č.p. 3764-3767, veřejné osvětlení a výsadby zeleně.



Nezpevněná komunikace kolem garáží za BD č.p. 3764 – 3767.



Nevymezený prostor cesty vede k neustále větší devastaci okolí. Rekonstrukce jednoznačně oddělí funkční plochy komunikace, parkování a zeleně.

1. VYHODNOCENÍ PROBÍHAJÍCÍ REALIZACE 1.ETAPY – 1.ČÁSTI

1.C Ekonomická část

**Sumář akcí Projektu regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově,
1.etapa – 1.část, realizovaných z vlastních prostředků:**

Typ akce (uzavřené SOD)	Vybraný dodavatel	Náklady dle uzavřených SOD v Kč s DPH
Rekonstrukce sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově, 1.etapa – 1.část <i>SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy</i> <i>SO 101.2 Sanace zemní pláň</i> <i>SO 301 Dešťová kanalizace a vřak</i> <i>SO 401 Veřejné osvětlení</i> <i>SO 801.1 Sadové úpravy</i> <i>SO 801.2 Následná péče 5let</i> <i>SO 802 Mobiliář</i>	SKANSKA a.s.	10 301 967,-
<i>SO 402 Přeložka SEK Cetin</i>	Česká telekomunikační infrastruktura a.s.	874 307,-
CELKEM:		11 176 274,-

2. NÁVRH 1.ETAPY – 2.ČÁSTI, 2.ETAPY

2.A Textová část

Svým charakterem řešení navazují navržené etapy na již realizující se 1.etapu – 1.část a to dalšími dílčími částmi projektu, které budou vyhotoveny dle zpracovaných a schválených projektových dokumentací a vydaných stavebních povolení. 1.etapa – 2.část a 2.etapa projektu je v souladu s vytýčenými cíli stanovenými v návrhové části konceptu regenerace.

Zastupitelstvem města Prostějova byl schválen „Projekt regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově“ dle předloženého návrhu na 19. zasedání, které se konalo 31.10.2016 (usnesení č. 16208).

Rada města Prostějova konaná dne 25.8.2020 usnesením č. 0587 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova schválit:

1. aktualizaci projektu Regenerace sídliště Bohumíra Šmerala pod názvem „Regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově – 1. aktualizace“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů
2. podání žádosti o dotaci na projekt „Regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově – 1.etapa – 2.část a 2.etapa“ pro rok 2021 v rámci Programu regenerace veřejných prostranství na sídlištích
3. dofinancování projektu „Regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově – 1.etapa – 2.část a 2.etapa“ dle nařízení vlády 390/2017 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bylo rozhodnuto, že v rámci realizace dalšího úseku regenerace sídliště budou sloučeny dvě etapy (1.etapa – 2.část a 2.etapa). Došlo tak v důsledku zvýšení naléhavosti dané rekonstrukce.

1.etapa – 2.část

Přímo navazuje na předchozí realizující se 1.etapu – 1.část. Bude zde dokončena komunikace (větev B2) na jih pod BD a napojí se na větev G, která je zakončena na ul. B. Šmerala. Tímto propojením se zprůjezdí celý okruh na jižní straně a komunikace bude plně funkční. Podél ní vzniknou nová parkovací místa a jednoznačným dopravním svislým i vodorovným značením dojde k zpřehlednění a usměrnění dopravy v této části.

2.etapa

V této etapě je navržena rekonstrukce komunikací k jednotlivým BD. Tam, kde to prostor dovolil, budou nová parkovací místa, aby nedocházelo k nepřehlednému stání na komunikaci. V rámci parkovišť bude vyhrazena plocha na umístění kontejnerů a to tak, aby byla zajištěna jejich dobrá obslužnost. Rekonstrukcí projdou přístupové chodníky k BD i hlavní chodník kolem ul. B. Šmerala, na kterém je navrženo nové místo pro přecházení do Kolářových sadů v severozápadní části řešeného území.

V etapě jsou navrženy dvě nové hřiště H1 u BD č.p.3769 a plocha na pétanque s odpočívadly u BD č.p.3772. U stávajícího hřiště H2 bude rekonstruována dopadová plocha.

V obou etapách jsou navrženy sadové úpravy. Tam, kde to bylo možné s ohledem na ochranná pásma sítí, dojde k výsadbě stromů a keřů.

Na tyto aktivity je podána žádost o dotaci z prostředků SFPI (Státní fond podpory investic).

Rozpočtovaný náklad akce je:	1.etapa – 2.část	6 828 776,-Kč
	<u>2.etapa</u>	<u>8 107 667,-Kč</u>
	celkem	14 936 443,-Kč

Z vlastních nákladů 8 936 443,-Kč, dotace SFPI 6 000 000,-Kč.

Výběrové řízení na zhotovitele město Prostějov provedlo v souladu se zákonem č. 134/2016Sb. VŘ bylo vyhlášeno na všechny etapy regenerace sídliště. Zhotovitel byl vybrán Radou města Prostějov 2.6.2020 na 57. schůzi (usnesení č. 0383). V současné době je uzavřena smlouva o dílo (č. 01/01/OVZ-ORI/2020) a dodavateli bylo předáno staveniště na kterém realizuje 1.etapu – 1.část.

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace vychází ze schváleného územního plánu města s účinností od 27.6.2014.

Převážná část regenerace je navržena v ploše obytné smíšené 0121 a 1029 SX, na níž jsou podmíněné přípustné stavby dopravní infrastruktury. Hlavní komunikace je umístěna v ploše veřejných prostranství 0110 a 0141 PV, jejichž hlavním využitím jsou ulice, chodníky, komunikace. Výřez územního plánu je obsahem **výkresové části**.

Plochy dotčené projektem regenerace nebudou ani po uskutečnění všech částí v rozporu s využitím ploch stanovených územním plánem.

V rámci 1.etapy – 2.části a 2.etapa jsou navrženy k realizaci následující dílčí akce:

Z Projektu Regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově

Financováno z prostředků dotace SFPI a vlastních prostředků města

1.etapa – 2.část: **SO 101. Komunikace a zpevněné plochy**
SO 301. Dešťová kanalizace a vsak
SO 401. Veřejné osvětlení
SO 801. Sadové úpravy
SO 802. Mobiliář

2.etapa: **SO 101. Komunikace a zpevněné plochy**
SO 401. Veřejné osvětlení
SO 701. Kontejnerová stání
SO 702. Hřiště
SO 801. Sadové úpravy
SO 802. Mobiliář

SO 101. Komunikace a zpevněné plochy

Komunikace

1.etapa – 2.část:

V rámci této etapy bude řešena druhá část nové komunikace za bytovými domy č.p. 3770 – 3772 větev B2 a větev G, která je spojnicí mezi větví B2 a ul. B. Šmerala (větev A). Vybudováním tohoto úseku vznikne průjezdná komunikace v jižní části, která bude sloužit jak obyvatelům BD tak i majitelům garáží a rodinných domů.

Vlivem jednání s dotčenými orgány při stavebním řízení došlo k přeřešení napojení větve B2 a větve G oproti investičnímu záměru. Nové řešení zajistí plynulejší průjezd a umožní navýšení parkovacích stání u garáží. Nástupní plocha k BD č.p. 3772 byla přesunuta z jižní strany na západní, kde je navržena komunikace šířky 6m.

Druhá polovina větve B2 bude pokračovat ve stejném povrchu i profilu jak v první části. Bude se jednat o jednopruhovou, jednosměrnou komunikaci s navrhnutou rychlostí 30 km/h a šířce mezi obrubami 3,5m.

Větev G začíná napojením na větev A (ul. B. Šmerala) a pokračuje mezi BD č.p.3772 a sídlem firmy směrem k řadovým garážím, kde je úsek ukončen. Celková délka činí 63,97m. Bude se jednat o kompletní rekonstrukci stávající obslužné komunikace. Je navržena jako dvoupruhová, obousměrná s navrhnutou rychlostí 50km/h. Šířka mezi obrubami bude rozšířena z původních 3,5m na 6m.

2.etapa:

V etapě je navržena rekonstrukce obslužných komunikací k jednotlivým bytovým domům č.p. 3768 – 3771. Současný stav komunikací neodpovídá nárokům obyvatel BD. Z veřejných jednání s občany vyplynul požadavek na parkovací stání u domů. Dnes obyvatelé parkují na komunikaci a tím znemožňují příjezd složek záchranného integrovaného systému. Z těchto důvodů byla rozšířena komunikace z původních 5,50m na 6,00m a mimo komunikaci vyčleněna plocha na parkování i pro pěší dopravu.

Větev C až F začíná napojením na větev A a pokračují k jednotlivým BD. Délka jednotlivých větví je od 35,30m až po 43,10m. Větev jsou navrženy jako dvoupruhové, obousměrné s navrhnutou rychlostí 20km/h. Všechny větve jsou vedeny jako obytná zóna.

Příčný sklon komunikace je do 2,5% a podélný sklon je minimálně 0,3 a maximálně do 5%. Konstrukční skladba komunikace je tloušťky min. 430mm s asfaltobetonovým povrchem.

Statická doprava

1.etapa – 2.část:

Podél nové obslužné komunikace větev B2 je navrženo v této etapě 39 parkovacích stání z toho jedno pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Oproti studii zde došlo k navýšení parkovací plochy. Jedná se o kompenzaci míst, které budou muset být zrušeny při rekonstrukci sjezdů k BD ve 2.etapě a ul. B. Šmerala ve 4.etapě. Z Dopravního inspektorátu Prostějov vzešel požadavek na přeřešení sjezdů k jednotlivým BD podle platné normy. Vytvořením rozhledových trojúhelníků v souladu s ČSN 73 61 10 došlo ke snížení parkovacích stání na ul. B. Šmerala. Tím se zvýší bezpečnost a plynulost silničního provozu v dané lokalitě.

Na komunikaci mezi firmou a BD č.p.3772 bude parkoviště s kapacitou 5 stání. Tato část projektu byla upravena. Z důvodu větší kapacity parkovacích stání kolem komunikace na jihu se přehodnotila velikost navrhovaného parkoviště a zredukovalo se na stání podél obslužné komunikace (větev G).

2.etapa:

Podél větví C až F bude po úpravě celkem 29 stání. U BD č.p. 3768 vznikne 5 stání a rekonstrukcí projde i příjezd k trafostanici. BD č.p. 3769 bude 8 míst z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu. BD č.p. 3770 stání 9 a u BD č.p. 3771 stání 7 z toho jedno pro osoby s omezenou schopností pohybu. Velikost jednotlivých parkovišť závisí na prostorových možnostech u domů.

Kolmá parkovací stání jsou navržena o šířce 2,50m a základní délky 5,00m. Krajní stání jsou šířky 2,75m. Stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené jsou šířky 3,50m. Podélná stání jsou navržena o šířce 2,00m a základní délce 5,75m. Krajní stání jsou základní délky 6,75m. V místech, kde na stání navazuje nezpevněná plocha je uvažováno s přesahem karoserie automobilu 0,70m přes obrubník.

Odstavná stání budou z drenážní dlažby 20/20/8cm, která umožňuje vsak dešťových vod do terénu. Konstrukční skladba parkovišť je tloušťky min. 450mm.

Pěší doprava

1.etapa – 2.část:

Chodníky jsou převážně dvoupruhové (2x0,75m) z rozebíratelné betonové zámkové dlažby 20/10/6 přírodní. Celkové konstrukční skladbě tloušťky min. 300mm. Rozšířené plochy u BD č.p. 3770-3771 zlepší přístup do suterénu domů a umožní občanům umístění např. stojanu na kola.

Severně od objektu firmy, bylo nahrazeno plánované parkoviště novou trasou chodníku. Ta vychází z současné vyšlapané plochy. Jedná se o velmi frekventovanou zaužívanou pěšinu procházející sídlištěm z jihu na sever a spojující ul. Drozdovice přes proluku ul. Průchozí Kolářovy sady. Trasa bude z mlatu o min. konstrukční skladbě tl. 320mm.

2.etapa:

Stávající chodníky k BD vznikaly postupem času, jak se zvyšoval provoz na komunikaci k domům. Tomu odpovídá i jejich různorodé materiálové složení a nejednotná šíře. Z funkčního hlediska jsou nevyhovující a ve špatném technickém stavu. Nové chodníky u všech BD budou široké 1,50m z rozebíratelné bet. zámkové dlažby. Charakterem budou navazovat na chodníky realizované v 1.etapě.

V této etapě projde rekonstrukcí hlavní chodník podél ul. B. Šmerala. Na jeho trase jsou navržena odpočívadla s lavičkami (7 míst). Stávající asfaltový povrch chodníku je místy propadlý a popraskaný, bude nahrazen bet. zámkovou dlažbou. Nad BD č.p. 3772 vznikne nové místo pro přecházení, které propojí západní část sídliště s Kolářovými sady. Zde vede cyklostezka, kterou místní obyvatelé hojně využívají k dopravě do centra města.

Návrh je zpracován v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. a respektuje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Jedná se o návrhy vodících a varovných pásů pro osoby se sníženou schopností orientace. Dále jsou upraveny chodníky, které mají vodící linie tvořeny obrubou. V prostoru míst pro přecházení jsou sníženy obruby na 20mm nad úroveň vozovky.

SO 301. Dešťová kanalizace a vsak

1.etapa – 2.část:

Odvodnění ploch bude řešeno příčným a podélným spádem do okolních zelených ploch a do uličních vpustí. Ty budou zaústěny do nových vsaků. Jsou navrženy nové stoky sloužící k odvodnění komunikací a vsakovací objekty na této stoce.

Součástí objektu kanalizace je i příprava odboček pro napojení uličních vpustí. Uliční vpusti budou součástí komunikací a zpevněných ploch.

V 1.etapě – 2.části se nová dešťová kanalizace vybuduje u komunikace podél BD z jižní strany. Dešťová kanalizace naváže na realizující se úsek v 1.etapě – 1.části s přepadem do mlýnského náhonu v Kolářových sadech. Napojení na náhon bude sloužit jen jako havarijní přepad. Tato stoka bude ukončena na jih od sídla firmy, kde bude nachystána na napojení kanalizace plánované v 3.etapě. Bude svedena do dvou vsakovacích objektů o stavebním objemu 2 x 432l mezi BD č.p.3769 - 3770 a 3771 - 3772. Objekty budou napojeny na jednotlivé části stoky přes havarijní přepady a v případě dlouhodobých přívalových dešťů budou sloužit i jako retenční nádrže. Vsakovací objekt bude osazen minimálně 1m nad úroveň hladiny spodní vody. Trasa kanalizace bude vedena zpravidla v ploše komunikace.

Nová drenážní kanalizace – trativody po stranách komunikací budou zaústěny do vsakovacích šachet. Tyto šachty budou umístěny podél komunikací a osazeny havarijním přepadem do kanalizačního systému. Šachty budou tvořeny betonovými skružemi bez šachtového dna. Dno bude nahrazeno filtračním souvrstvím ze štěrkopísku a geotextilie.

2.etapa:

V rámci 2.etapy se využije stávající dešťová kanalizace. Drenážní kanalizace bude svedena do vsakovacích šachet vybudovaných v 1.etapě.

SO 401. Veřejné osvětlení

1.etapa – 2.část a 2.etapa:

V těchto etapách dojde k demontáži stávajícího veřejného osvětlení kolem bytových domů č.p. 3768 – 3772, které při realizaci v 1.etapě – 1.části nebyly odstraněny. Celkem se jedná o 7ks stožárů a původní podzemní vedení v této lokalitě.

SO 701. Kontejnerová stání

1.etapa – 2.část:

Nenachází se žádné kontejnerové stání.

2.etapa:

Stavební objekt řeší výstavbu kontejnerových stání pro komunální odpad. Stávající stanoviště zůstanou zachována, popřípadě budou nepatrně přesunuta v rámci úpravy zpevněných ploch a doplněna o oplocení. Síť kontejnerů pro domovní a tříděný odpad je v dostatečném počtu.

Kontejnerová stání jsou navržena z rozebíratelných kovových profilů v modulovém rastru délky 1,40 a 1,60m, výšky 1,50m. Výplňový obvodový rám vyplněný tahokovem bude kotven na sloupky do betonových patek. Plocha bude vydlážděna bet. zámkovou dlažbou 20/10/8cm o konstrukční skladbě tl. min. 450mm.

SO 702. Hřiště

1.etapa – 2.část:

Nenachází se žádné hřiště.

2.etapa:

Hřiště H1

Výstavbou nové komunikace na jihu řešeného území v 1.etapě – 1.části dojde k odstranění pískoviště a herních prvků u BD č.p. 3769, které byly ponechány na dožití. Nové hřiště na stejném místě je navrženo lichoběžníkového tvaru, ohraničeného okolními zpevněnými plochami. Hřiště bude vybaveno lavičkami, návštěvním řádem a herními prvky pro děti 2-6 a 3-14 let s výškou pádu max. do 2m (5 prvků – herní sestava “Prolézačka drak se skluzavkou“, dvě houpadla “Koník“ a “Manta“, hrazda se dvěma výškovými úrovněmi madla a kreslicí tabule) . Prostor laviček bude ze zámkové dlažby a dopadová plocha z písku fr. 0/4. Hřiště bude olemováno zapuštěnou obrubou a rámovým oplocením výšky 1m. Od okolních ploch bude hřiště oddělena sadovými úpravami.

Hřiště H2

Stávající dětské hřiště u BD č.p. 3771 nebude zasaženo výstavbou zpevněných ploch. Herní prvky jsou v dobrém stavu. Štěrková dopadová plocha bude nahrazena novým materiálem, pískem fr. 0/4.

Hřiště pro pétanque

U BD č.p. 3770 a 3772 budou zrušeny dvě asfaltové plochy dříve sloužící jako hřiště pro míčové hry. Jsou ve velmi špatném technickém stavu a obě výrazně zasahují do výstavby komunikace větve B2. Na přání občanů se hřiště pro míčové hry do vybavenosti sídliště vracet nebude. Naopak uvítali návrh hřiště pro pétanque u BD č.p. 3772.

Nové hřiště bude mít rozměr 15 x 4m. Na obou koncích hřiště budou zřízeny zpevněné plochy s posezením o rozměrech 3 x 4m. Hřiště bude lemováno zapuštěnou obrubou. Hrací plocha bude olemována dřevěnou kulatinou prům. 100mm. Povrch hrací plochy bude z mlatu.

SO 801. Sadové úpravy

V rámci celého řešeného území byla provedena inventarizace dřevin. Pro hodnocení dřevin byla použita metodika vycházející z metodiky používané na MZLU ZF Lednice a standardu SPPK A 01 001 Hodnocení stavu stromů. Na základě tohoto průzkumu dojde ke kácení.

Nové parkovací plochy se na některých místech odcloní liniovou výsadbou keřových skupin. Okrajové partie skupin keřů budou doplněny nenáročnými trvalkami a cibulovinami. U záhonů navazujících na parkovací stání budou keře vysázeny s odstupem 0,7m (přesah parkujících aut). Tato plocha bude součástí záhonu a vyplní se mulčem.

Tam, kde to je z kompozičního hlediska vhodné a mimo ochranné pásma vedení inženýrských sítí, je navržena výsadba stromů. Volba druhů odpovídá prostorovým možnostem. Koruny zvlhčují ovzduší a ovlivňují jeho výměnu, tolik potřebnou v případě inverze či v létě v době rozpálených stěn domů.

U realizovaných výsadeb je navržena následná rozvojová péče po dobu 5 let od založení. Bude ji provádět zhotovitel po 5letech, budou výsadby předány investorovi, který zajistí jejich další údržbu. Její součástí bude: odplevelování, zálivka, odstraňování odumřelých částí rostlin, údržba kůlů a úvazků, likvidace škůdců, náhrada odumřelých rostlin, údržba mulčovaných ploch a řez podle potřeby.

Rozsah nového zatravnění odpovídá poškození travníkových ploch stavbou.

1.etapa – 2.část:

V této etapě se kácí 6ks listnatých stromů (3ks stromů s obvodem do 80cm; 3ks stromů s obvodem nad 80cm). K odstranění je navržena jedna keřová skupina (80m²).

Celkem se v 1.etapě – 2.části vysadí 9ks listnatých stromů, 490ks keřů a 400ks cibulovin.

Navržené druhy stromů:

Acer campestre 'Red Shine', *Acer pseudoplatanus* 'Atropurpurea', *Magnolia* 'Galaxy'

Navržené druhy keřů:

Lonicera pileata, *Philadelphus* 'Belle Etoile', *Taxus baccata* 'Repandens', *Viburnum farreri*

2.etapa:

Dojde ke kácení 7 stromů všechny jsou do 80cm obvodu kmene, jednoho solitérního keře a keřových skupin (30m²).

V 2.etapě je navrženo k výsadbě 11 listnatých stromů, 213ks keřů, 412ks trvalek a okrasných travin a 272ks cibulovin.

Navržené druhy stromů:

Lyriodendron tulipifera, *Prunuss avium* 'Plena', *Tilia cordata*

Navržené druhy keřů:

Hydrangea arborescens 'Annabelle', *Lonicera pileata*, *Philadelphus* 'Belle Etoile', *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken', *Taxus baccata* 'Repandens', *Weigela* 'Piccolo'

SO 802. Mobiliář

Stávající počet laviček v celém sídlišti je zcela nedostačující. Jedná se o lavičky převážně umístěné u dětských hřišť v trávníku. Už v anketě se na chybějícím mobiliáři občané shodli.

Navrženo je rovnoměrné rozmístění odpočívadel po celé délce sídliště. Jsou to zpevněné plochy s lavičkami pro snadnou údržbu kolem nich.

Design jednotlivých prvků, jejich forma, tvar, detaily spojů a uchycení vychází ze zažitých principů. Je preferováno použití trvanlivých materiálů odolných proti povětrnostním vlivům a mechanickému poškození. Osazení jednotlivých prvků na betonové základové patky (skryté pod dlažbou) provedeno pomocí chemických kotev.

1.etapa – 2.část:

V této etapě budou umístěny tři parkové lavičky s opěradlem. Jedna na vydlážděnou plochu pod BD č.p. 3771 a dvě na odpočívadlo u nové trasy chodníku z mlatu nad objektem firmy. Na sever od BD č.p. 3772 u hlavního chodníku podél komunikace B. Šmerala se umístí odpadkový koš.

2.etapa:

Kolem hlavního chodníku podél ul. B. Šmerala jsou navržena nová odpočívadla s lavičkami (7ks) doplněná o 3 odpadkové koše. Mobiliář u dětských hřišť je zahrnut v SO 702. Hřiště.

předpokládaný náklad:	14 936 443,-Kč
projektant:	Ing. Tomáš Ruth; ČKAIT 1302244 IČ: 87672570 Sedmdesátá 7055, 760 01 Zlín

zhotovitel:	SKANSKA a.s. IČ: 26271303 Křížíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín
-------------	--

Závěr:

V 1.etapě – 2.části bude dokončena komunikace z jižní strany bytových domů a ve 2.etapě projdou všechny obslužné komunikace k BD rekonstrukcí. Výrazně se navýší počet parkovacích míst v této lokalitě. Materiálovým odlišením komunikace, parkovišť a chodníků se zvýší také bezpečnost chodců. Rozšířením a opravou přístupových chodníků k přilehlým bytovým domům se výrazně zvýší jejich funkčnost. Vznikne nové dětské hřiště a plocha na pétanque s odpočívadly, které mohou využít i starší obyvatelé sídliště.

Nově budované zpevněné plochy budou odvodněny dešťovou a drenážní kanalizací do vsakovacích šachet a objektů. Parkoviště jsou navržena z betonové drenážní dlažby, která umožňuje vsak dešťových vod do terénu.

Výsadbou zeleně se celkově zpříjemní klima na sídlišti. Stromy vytvoří tolik potřebný stín v letních měsících a čistí ovzduší.

2. NÁVRH 1.ETAPY – 2.ČÁSTI, 2.ETAPY

2.B Výkresová část

Obsah:

2.B.a Část vydané územně plánovací dokumentace

2.B.a.1 Výřez z územně plánovací dokumentace

2.B.b Výkresy navrhované části

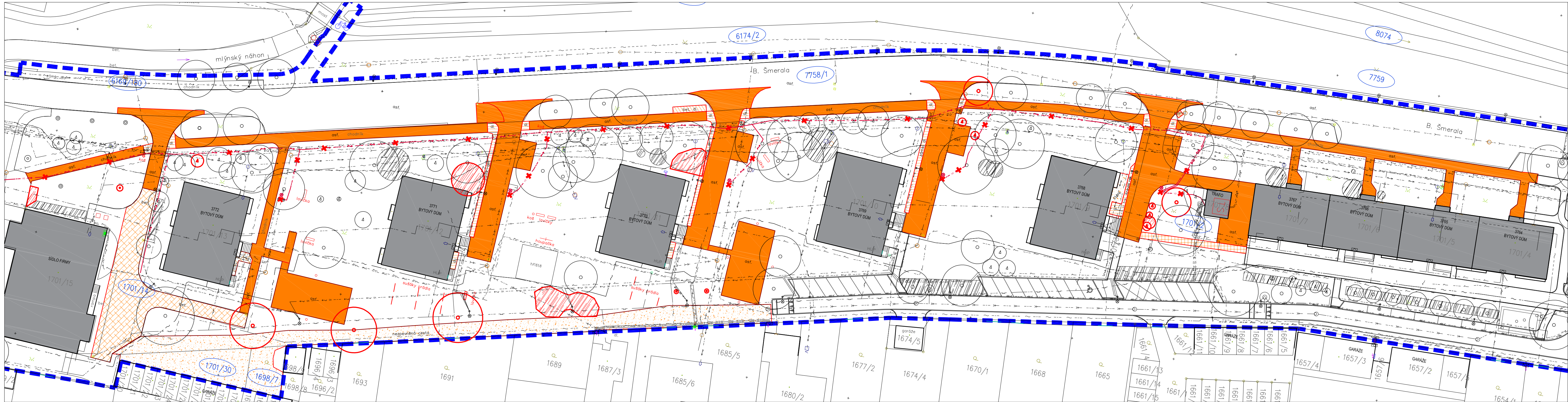
2.B.b.1 Celková situace – příprava území, 1.etapa – 2.část, 2.etapa

2.B.b.2 Celková situace – návrh, 1.etapa – 2.část, 2.etapa

2.B.c Fotodokumentace

2.B.c.1 Stávající stav části regenerovaného území

2.B.b Výkresy navrhované části



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD
	PLYNOVOD NTL
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD VTL
	TEPLOVOD
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD NN
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD VN
	SDĚLOVACÍ KABEL-CETIN
	SDĚLOVACÍ KABEL-T-MOBILE, ITSELF, SPRINT, INFO, RIO MEDIA
	ROZVOD VO PODZEMNÍ
	STOŽÁR VO

STÁVAJÍCÍ

	OBJEKTY
	HRANICE PARCEL-DLE KN
	PARCELNÍ ČÍSLO-DLE KN
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. ETAPA - 2. ČÁST; 2. ETAPA - PLÁN ROKU 2021

Z PROSTŘEDKŮ DOTACE A MĚSTA PROSTĚJOV

BOURÁNÍ - PLOCHY

	ASFALTOBETON
	BETON
	BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ
	BETONOVÁ DLAŽBA PLOŠNÁ
	ŠOTOLINA
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE

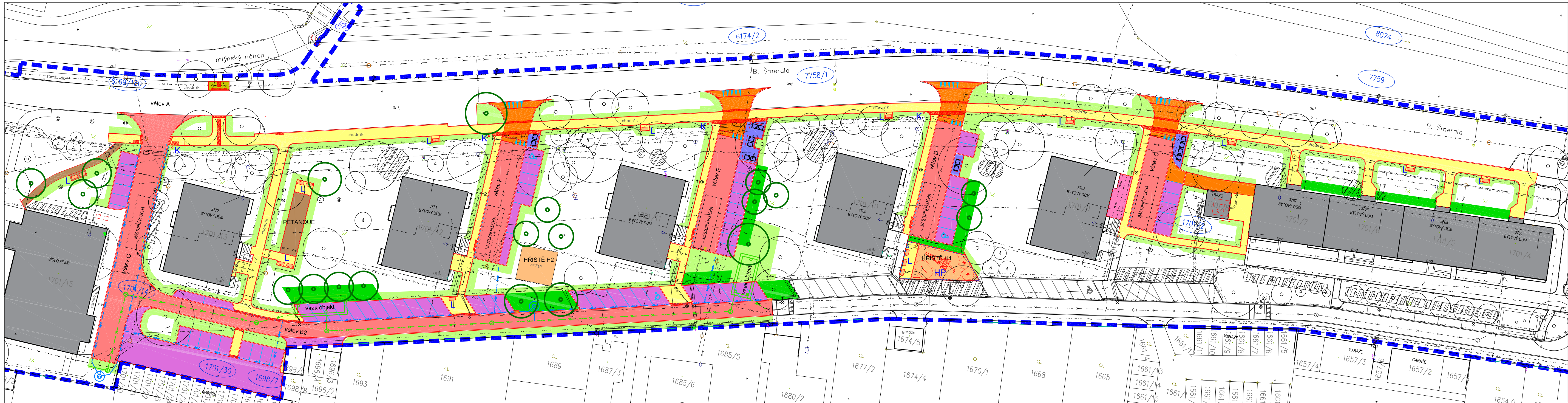
BOURÁNÍ - MOBILIÁŘ

	LAVIČKA, ODPADKOVÝ KOŠ
	SUŠÁK NA PRÁDLO
	HERNÍ PRVKY

BOURÁNÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	ROZVOD VO PODZEMNÍ
	STOŽÁR VO

MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLÍČEK, ADÉLA JEŽKOVÁ	ATELIER KOSA s.r.o. tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 + 420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV		
NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ BOHUMÍRA ŠMERALA V PROSTĚJOVĚ - 1. AKTUALIZACE	DATUM: 08/2020	
	STUPEŇ: STUDIE	
	MĚŘÍTKO: 1:500	
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ 1.ETAPA - 2. ČÁST; 2.ETAPA plán roku 2021	VÝKRES ČÍSLO: 2.B.b.1	Č.PARE:



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD
	PLYNOVOD NTL
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD VTL
	TEPLOVOD
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD NN
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD VN
	SDĚLOVACÍ KABEL-CETIN
	SDĚLOVACÍ KABEL-T-MOBILE, ITSELF, SPRINTEL, INFOS, RIO MEDIA
	ROZVOD VO PODZEMNÍ
	STOŽAR VO

STÁVAJÍCÍ

	OBJEKTY
	HRANICE PARCEL-DLE KN
	PARCELNÍ ČÍSLO-DLE KN
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE
	KONTEJNER NA ODPAD
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

1. ETAPA - 2. ČÁST; 2. ETAPA - PLÁN ROKU 2021

Z PROSTŘEDKŮ DOTACE A MĚSTA PROSTĚJOV

	KOMUNIKACE-NOVÁ SKLADBA
	ASFALTOBETON ACO 11
	SJEZD
	DLAŽBA 20/10/8 ŠEDÁ,Ž. KOSTKA
	CHODNÍK
	DLAŽBA 20/10/6 ŠEDÁ
	PARKOVACÍ STÁNÍ
	DRENÁŽNÍ DLAŽBA 20/20/8 ŠEDÁ
	BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA
	DLAŽBA PÍSKOVÁ/OKROVÁ RELIÉFNÍ
	KONTEJNEROVÁ STÁNÍ
	DLAŽBA 20/10/8 ŠEDÁ
	CHODNÍK-PŘEDLÁŽDĚNÍ
	PŮVODNÍ DLAŽBA 20/10/6 ŠEDÁ
	KAČÍREK
	CHODNÍK, HRISTÉ
	MLAT
	HRISTÉ
	PISEK 0/4, EPDM
	LISTNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE
	TRAVNATÁ PLOCHA

MOBILIÁŘ

	LAVIČKA, ODPADKOVÝ KOŠ
	HERNÍ PRVKY

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE DRENÁŽNÍ

MÍSTO : K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT : Ing. arch. IVAN HAVLÍČEK, ADÉLA JEŽKOVÁ	ATELIER KOSA s.r.o.  tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 + 420 776 202 455	
KRAJ : OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL : BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ		
INVESTOR : STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV			
NÁZEV DÍLA : PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ BOHUMÍRA ŠMERALA V PROSTĚJOVĚ - 1. AKTUALIZACE		DATUM :	08/2020
		STUPEŇ :	STUDIE
		MĚŘÍTKO :	1:500
		VÝKRES ČÍSLO :	Č.PARE :
		2.B.b.2	
OBSAH :			
CELKOVÁ SITUACE - NÁVRH 1.ETAPA - 2. ČÁST; 2.ETAPA plán roku 2021			

2.B.c Fotodokumentace
2.B.c.1 Stávající stav části regenerovaného území
1.etapa – 2.část



Nezpevněná cesta v jižní části sídliště. (návrh: větve B2)



Hřiště pro míčové hry u BD č.p. 3770. Popraskaný povrch, neoplocené a blízko cesty.



Betonová plocha mezi BD č.p. 3772 objektem firmy. (návrh: propojení větve B2 a G)



Plocha u garáží pod BD č.p. 3772 (návrh: parkoviště)



Obslužná komunikace k objektu firmy a garáží. Jediný možný vjezd na nezpevněnou cestu na jihu. (návrh: větev G)



Spojovací chodník nad objektem firmy. (návrh: trasa z mlatu s odpočívadlem)



2.etapa

Chodník podél ul. B. Šmerala. (návrh: rekonstrukce a doplnění o odpočívadla)



Předprostor BD č.p. 3768 (návrh: jednoznačné funkční rozčlenění ploch na parkování, kontejnerové stání, komunikaci a chodník)



Předprostor BD č.p. 3769



Předprostor BD č.p. 3770



Předprostor BD č.p. 3771



Stávající dětské hřiště H2 (návrh: rekonstrukce dopadové plochy)



Stávající hřiště H1 (návrh: odstranění kvůli výstavbě komunikace, vybudování nového hřiště blíže k BD.)



Stávající hřiště pro míčové hry ve špatném tech. stavu. (návrh: odstranění, v severní části nové hřiště pro pétanque)



2. NÁVRH 1.ETAPY – 2.ČÁSTI, 2.ETAPY

2.C Ekonomická část

**Sumář akcí Projektu regenerace sídliště Bohumíra Šmerala v Prostějově -
1.etapa – 2.část, 2.etapa**

z prostředků dotace SFPI a vlastních prostředků města

Typ akce (uzavřené SOD)	Vybraný dodavatel	Uznatelné náklady	Neuznatelné náklady	Náklady dle uzavřených SOD v Kč s DPH
1.etapa - 2.část	SKANSKA a.s.			
SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy		3 657 898		3 657 898
SO 101.2 Sanace zemní pláň		847 606		847 606
SO 301. Dešťová kanalizace a však		1 571 126		1 571 126
SO 401. Veřejné osvětlení		16 577		16 577
SO 801.1 Sadové úpravy		427 937		427 937
SO 801.2 Následná péče 5let			64 773	64 773
SO 802. Mobiliář		74 548		74 548
Vedlejší rozpočtové náklady			168 311	168 311
CELKEM:		6 595 692	233 084	6 828 776

Typ akce (uzavřené SOD)	Vybraný dodavatel	Uznatelné náklady	Neuznatelné náklady	Náklady dle uzavřených SOD v Kč s DPH
2.etapa	SKANSKA a.s.			
SO 101.1 Komunikace a zpevněné plochy		4 952 912		4 952 912
SO 101.2 Sanace zemní pláň		696 719		696 719
SO 401. Veřejné osvětlení		30 463		30 463
SO 701. Kontejnerová stání		395 331		395 331
SO 702. Hřiště		1 087 295		1 087 295
SO 801.1 Sadové úpravy		527 684		527 684
SO 801.2 Následná péče 5let			61 411	61 411
SO 802. Mobiliář		181 442		181 442
Vedlejší rozpočtové náklady			174 409	174 409
CELKEM:		7 871 846	235 820	8 107 666

Harmonogram realizace:

Realizace je s ohledem na vyhlášení výzvy SFPI plánovaná v období od 04/2021 do 8/2021.

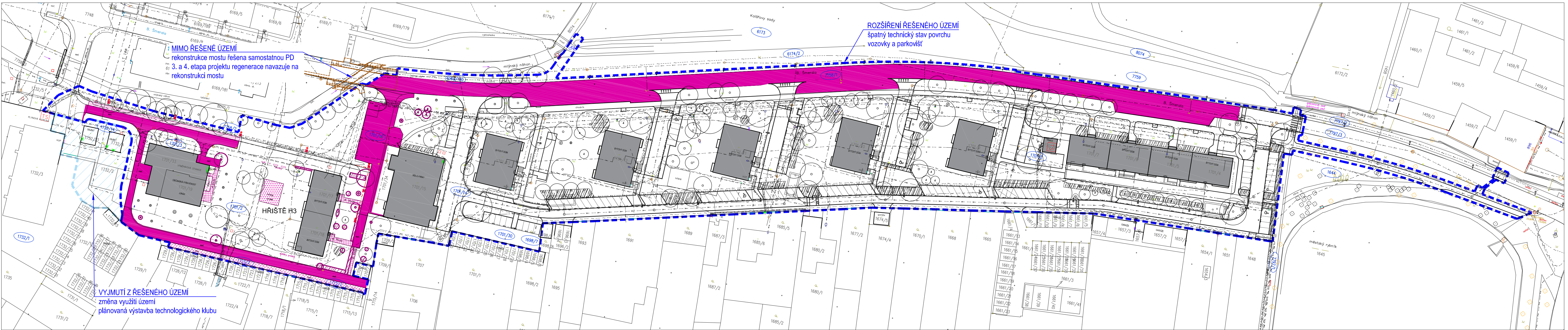
Termín zahájení VŘ (na všechny etapy regenerace sídliště)	02/04/2020
Termín ukončení VŘ (na všechny etapy regenerace sídliště)	12/05/2020
Termín zahájení stavby (předání) 1.etapa – 2.část, 2.etapa	30/04/2021
Termín ukončení stavby (předání) 1.etapa – 2.část, 2.etapa	30/08/2021
Termín kolaudace	

3. NÁVRH DALŠÍCH ETAP

3.A Výkresová část

Obsah:

- 3.A.a Celková situace – příprava území, následná etapizace prací
- 3.A.b Celková situace – návrh, následná etapizace prací



LEGENDA

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VODOVOD
	PLYNOVOD NTL
	PLYNOVOD STL
	PLYNOVOD VTL
	TEPLOVOD
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD NN
	DISTRIBUČNÍ ROZVOD VN
	SDĚLOVACÍ KABEL-CETIN
	SDĚLOVACÍ KABEL-T-MOBILE, ITSELF, SPRINTTEL, INFOS, RIO MEDIA
	ROZVOD VO PODZEMNÍ
	STOŽÁR VO

STÁVAJÍCÍ

	OBJEKTY
	HRANICE PARCEL-DLE KN
	PARCELNÍ ČÍSLO-DLE KN
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

NÁVRH ETAPIZACE PRACÍ

3. ETAPA; 4. ETAPA - plán roku 2022

BOURÁNÍ - PLOCHY

	ASFALTOBETON
	BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ
	BETONOVÁ DLAŽBA PLOŠNÁ
	BETON
	ŠOTOLINA
	PISEK
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ STROMY
	LISTNATÉ A JEHLIČNATÉ KEŘE

BOURÁNÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

	ROZVOD VO PODZEMNÍ
	STOŽÁR VO

MÍSTO: K.Ú. PROSTĚJOV	ODP.PROJEKTANT: Ing. arch. IVAN HAVLÍČEK, ADÉLA JEŽKOVÁ	ATELIER KOSA s.r.o. tř. T. Bati 3296 Zlín 760 01 + 420 776 202 455
KRAJ: OLOMOUCKÝ	VYPRACOVAL: BcA. BARBORA HUTAŘOVÁ	
INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO PROSTĚJOV, NÁM. T. G. MASARYKA 130/14, 796 01 PROSTĚJOV		
NÁZEV DÍLA: PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ BOHUMÍRA ŠMERALA V PROSTĚJOVĚ - 1. AKTUALIZACE		DATUM: 08/2020
		STUPEŇ: STUDIE
		MĚŘÍTKO: 1:800
OBSAH: CELKOVÁ SITUACE - PŘÍPRAVA ÚZEMÍ NÁSLEDNÁ ETAPIZACE PRACÍ		VÝKRES ČÍSLO: 3.A.a
		Č.PARE:

3. NÁVRH DALŠÍCH ETAP

3.B Ekonomická část

Obsah:

- | | |
|--------------|---|
| 3.B.a | Seznam navrhovaných dalších úprav |
| 3.B.b | Odhad nákladů provedení regenerace |
| 3.B.b.1 | Rekapitulace celkových nákladů |
| 3.B.b.2 | Náklady jednotlivých navrhovaných úprav |
| 3.B.c | Doporučený časový postup úprav |
| 3.B.d | Harmonogram realizace úprav v jednotlivých etapách |

Sídliště B. Šmerala v Prostějově má 273 bytových jednotek. Projekt regenerace neřeší regeneraci bytových domů ani další objekty občanského vybavení a soustředí se jen na úpravy a sanace veřejných prostranství, výstavbu a sanace dopravní a technické infrastruktury, mobiliáře a dětských hřišť. Souhrn všech záměrů je prezentován v seznamu navrhovaných úprav.

Všechny akce představují kvalitativní přínos do tvorby obytného prostředí sídliště, úpravy zeleně budou realizovány v návaznosti na možné úpravy vlastních obytných a ostatních objektů.

Realizace akce přispěje k podpoře zaměstnanosti v tomto regionu, která je dlouhodobě pod celorepublikových průměrem. K červnu 2020 byla nezaměstnanost v Prostějově 3,32%.

3.B.a Seznam navrhovaných dalších úprav

3.etapa:

– **obslužná komunikace v západní části území (větev H, I, J)**

Komunikace bude ponechána ve stávající trase, jen dojde k úpravě profilu v jednotlivých úsecích.

Větev H začíná napojením na větev A a pokračuje mezi BD s č.p. 3774, 3775 a objektem sídla firmy směrem k řadovým garážím, kde je úsek ukončen napojením na větev I. Celková délka úseku činí 88,56m.

Větev I začíná napojením na konec větve H a pokračuje podél řadových garáží a budovy skautu k větvi J, kde je úsek ukončen napojením na tuto větev. Celková délka úseku činí 141,30m.

Větev J začíná v blízkosti skautu a pokračuje podél náhonu až k mostu, kde je úsek ukončen napojením na křižovatku. Celková délka úseku činí 69,57m.

– **rekonstrukce parkoviště (na větvi H)**

Stávající parkoviště projde kompletní rekonstrukcí. Povrch je navržen z drenážní dlažby pro přímý vsak dešťové vody do terénu.

– **rekonstrukce přístupových chodníků k BD č.p. 3774-3775**

– **nové trasy chodníků**

V okolí skautu, BD s č.p. 3774, 3775 a sídla firmy budou v místech vyšlapaných stezek v zeleni doplněny nové chodníky.

– **rekonstrukce dětského hřiště H3**

V rámci výstavby komunikace dojde k vybudování vsakového objektu pro dešťovou kanalizaci. Tento objekt bude umístěn pod hřiště H3. Po uložení vsaku budou herní prvky znovu namontovány a hřiště upraveno pro umístění pískové dopadové plochy.

– **nové hřiště H4**

Hřiště bude zaměřené na koordinaci pohybu. Hřiště bude osazeno lavičkami, lezeckým „balvanem“ a lanovou balanční prolézačkou.

– **VO kolem obslužné komunikace a nových chodníků**

– **kácení a sadové úpravy v této lokalitě**

– **založení květnaté louky**

4.etapa:

– **rekonstrukce komunikace B. Šmerala (větev A)**

Větev A začíná před přechodem pro chodce u městského rybníku a pokračuje podél bytových domů až k mostu přes mlýnský náhon, kde je úsek ukončen. Celková délka úseku činí 412,92m.

– **rekonstrukce parkovacích stání podél ul. B. Šmerala**

Stávající parkovací stání budou upravena dle požadavků normy a dle rozhledových trojúhelníků z drenážní dlažby. Většina stání zůstane zachována, krom stání u BD s č.p. 3769, která brání rozhledům a budou nahrazena alejí. Podél větve A zůstane zachováno celkem 34 stání.

– **napojení nového místa pro přecházení na cyklostezku v Kolářových sadech**

– **doplnění aleje kolem komunikace B. Šmerala**

3.B.b Odhad nákladů provedení regenerace

Ceny jednotlivých akcí jsou stanoveny na základě uzavřené SOD s dodavatelem stavby, který byl vybrán ve výběrovém řízení. Ceny jsou stanoveny v cenové úrovni roku 2020 s 21% DPH.

Plánované úpravy nepředstavují budování zařízení určeného pro přímou tvorbu zisku. Zisk však přináší zprostředkovaně v tvorbě životního prostředí, výchovném působení, relaxaci jakož i zvyšování fyzické kondice, zdatnosti a obratnosti dětské populace.

3.B.b.1 Rekapitulace celkových nákladů

název etapy	cena (v tis. Kč)		
	bez DPH	DPH 21%	s DPH
1.etapa - 1.část realizace 2020	8 514	1 788	10 302
1.etapa - 2.část plán roku 2021	5 644	1 185	6 829
2.etapa plán roku 2021	6 701	1 407	8 108
3.etapa	8 636	1 814	10 449
4.etapa	5 281	1 109	6 389
CELKEM:	34 775	7 303	42 077

3.B.b.2 Náklady jednotlivých navrhovaných úprav

3.etapa – rok 2022

popis		cena v tis. Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	139
SO 101.1	Komunikace a zpevněné plochy	3 888
SO 101.2	Sanace zemní pláň	809
SO 301	Dešťová kanalizace a vsakování	1 297
SO 401	Veřejné osvětlení	920
SO 701	Kontejnerová stání	174
SO 702	Hřiště	982
SO 801.1	Sadové úpravy	336
SO 801.2	Následná péče 5 let	29
SO 802	Mobiliář	61
cena celkem bez DPH		8 636
DPH 21%		1 814
součet celkem 3.etapa:		10 449

4.etapa – rok 2022

popis		cena v tis. Kč
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	166
SO 101.1	Komunikace a zpevněné plochy	4 425
SO 101.2	Sanace zemní pláň	322
SO 301	Dešťová kanalizace a vsakování	34
SO 701	Kontejnerová stání	146
SO 801.1	Sadové úpravy	177
SO 801.2	Následná péče 5 let	10
cena celkem bez DPH		5 281
DPH 21%		1 109
součet celkem 4.etapa:		6 389

3.B.c Doporučený časový postup úprav

Další dvě etapy jsou naplánovány realizovat souběžně v roce 2022. Výběrové řízení v roce 2020 proběhlo na všechny etapy regenerace sídliště. S vybraným zhotovitelem byla uzavřena smlouva o dílo na postupnou realizaci všech etap podle dokumentace k provedení stavby od Ing. Tomáše Rutha v roce 2020.

3.B.d Harmonogram realizace úprav a přehled nákladů v etapách – ceny v tis. Kč (cenová úroveň r. 2020)

popis		součet bez DPH	1.etapa - 1.část realizace 2020	1.etapa - 2.část plán roku 2021	2.etapa plán roku 2021	3.etapa 2022	4.etapa 2022
SO 101.1	Komunikace a zpevněné plochy - obslužná komunikace podél zahrad (větev B1, B2) - obslužné komunikace k BD č.p. 3767-3772 (větev C, D, E, F, G) - obslužná komunikace k BD č.p. 3774-3375 a kolem Junáka (větev H, I, J) - komunikace B. Šmerala (větev A) - rekonstrukce stávajících parkovišť - nové parkovací stání kolem větve B - rekonstrukce přístupových chodníků k BD - rekonstrukce chodníku podél ul. B. Šmerala - nová trasa chodníku za BD č.p. 3774-3775 propojující MHD na ul. Drozdovice se sídlištěm a Kolářovými sady	18 848	3 418	3 023	4 093	3 888	4 425
SO 101.2	Sanace zemní plně	3 139	731	701	576	809	322
SO 301	Dešťová kanalizace a vsakování - nová dešťová a drenážní kanalizace u komunikace větve B a I - napojení rekonstruovaných ploch na stávající kanalizaci	4 215	1 585	1 298		1 297	34
SO 401	Veřejné osvětlení - demontáž stávajícího vedení a stožárů - nové vedení a stožáry VO	2 993	2 035	14	25	920	
SO 701	Kontejnerová stání - nové zpevněné plochy pro kontejnerová stání - oplocení jednotlivých míst	647			327	174	146
SO 702	Hřiště - nové dětské hřiště H1 - rekonstrukce dopadové plochy hřiště H2 - rekonstrukce hřiště H3 - nové hřiště H4 - nové hřiště pro pétanque	1 881			899	982	
SO 801.1	Sadové úpravy - kácení a odstranění dřevin - výsadba stromů - výsadba keřů, trvalek, cibulovin - zatravnění	1 798	495	354	436	336	177
SO 801.2	Následná péče 5 let	227	84	54	51	29	10
SO 802	Mobiliář	287	14	62	150	61	
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	739	151	139	144	139	166
cena celkem bez DPH		34 775	8 514	5 644	6 701	8 636	5 281
DPH 21%		7 303	1 788	1 185	1 407	1 814	1 109
součet celkem:		42 077	10 302	6 829	8 108	10 449	6 389

4. AKTUALIZOVANÝ VÝKRES

4.A Výkresová část

Obsah:

4.A.a Celková situace – 1. aktualizace

