# č.

Předkládá: Mgr. František Jura

primátor

Ing. Jiří Rozehnal

náměstek primátora

Zpracovali: Mgr. Miroslav Petrásek

vedoucí Odboru dotací a veřejných zakázek

Ing. Petr Brückner

vedoucí Odboru rozvoje a investic

Ing. Veronika Baráková referent oddělení dotací a projektové řízení

Odboru dotací a veřejných zakázek

Ing. Roman Švarc

vedoucí oddělení dotací a projektového řízení

Odboru dotací a veřejných zakázek

Ing. Václav Lužný

vedoucí oddělení rozvoje a investičních záměrů

Odboru rozvoje a investic

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 08. 09. 2020

**Projektový námět: „Inovační hub Prostějov – Dům služeb, ul. Olomoucká“**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**projekt „Inovační hub Prostějov – Dům služeb, ul. Olomoucká“ a uděluje souhlas s realizací a financováním na celou dobu jeho realizace a po celou dobu udržitelnosti za předpokladu získání dotace**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. František Jura, v. r.*  *Primátor*  *Ing. Jiří Rozehnal, v. r.*  *Náměstek primátora* |  |  |
| Za správnost | *Mgr. Miroslav Petrásek, v. r.*  *vedoucí Odboru dotací a veřejných zakázek*  *Ing. Petr Brückner, v. r.*  *vedoucí Odboru rozvoje a investic* |  |  |
| Zpracovatelé | *Ing. Veronika Baráková, v. r.*  *Odbor dotací a veřejných zakázek*  *Ing. Roman Švarc, v. r.*  *Odbor dotací a veřejných zakázek*  *Ing. Václav Lužný, v. r.*  *Odbor rozvoje a investic* |  |  |

**Důvodová zpráva:**

*Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR vyhlásilo 18. 7. 2019 prostřednictvím Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 – 2020 (dále jen „OP PIK“) výzvu „Výzva II. programu podpory Služby infrastruktury (ITI Olomouc)“ k podání žádostí o poskytnutí podpory.*

*Žádosti o dotace jsou přijímány do* ***31. 10. 2020****, přičemž dotace je poskytována* ***max. do výše 50 % celkových způsobilých výdajů.*** *Předložení žádosti o dotaci musí předcházet vyjádření Řídícího výboru ITI Olomoucké aglomerace o souladu projektového záměru se Strategií ITI.*

*V termínu do* ***31. 8. 2020*** *musel být předložen* ***projektový záměr*** *do výzvy č. 56 nositele ITI Olomoucké aglomerace, což je předstupeň podání žádosti o dotaci do výzvy OP PIK Výzva II. program podpory Služby infrastruktury (ITI Olomouc), Prioritní osa 1: Rozvoj výzkumu a vývoje pro inovace, Specifický cíl 1.2: Zvýšit intenzitu a účinnost spolupráce ve výzkumu, vývoji a inovacích.*

*Cílem projektu je realizovat Inovační hub ve Statutárním městě Prostějov. Konkrétní objekt, vybraný k tomuto účelu, je “Dům služeb“ na Olomoucké ulici. Po svém vybudování poskytne hub infrastrukturu pro celou řadu vzájemně propojených aktivit. Bude zde možnost coworkingu (sdílená kancelář), zázemí pro začínající firmy (start-upy), možnost kancelářského zasídlení větších a vyzrálejších firem, FabLab (sdílená dílna se sofistikovaným vybavením-například pro výrobu prototypů) a možnost získat expertní pomoc v začátcích podnikání (například s business plánem) popřípadě i v jeho dalším průběhu (program PLATINN). Co se týká dalšího vybavení objektu jako takového, bude samozřejmě obsahovat veškeré zázemí pro komfort svých uživatelů (sociální zařízení, kuchyňka, recepce, atd.) a vzhledem k aktivitám také zasedací a jednací místnosti, konferenční sál, atd. Budova po rekonstrukci by měla mít vysokou estetickou hodnotu.*

*Zcela zásadní bude programová náplň hubu, která počítá se zapojením (nikoli nezbytně jen) regionálních firem, které zde mohou navázat oboustranně výhodnou spolupráci například s nově vzniknuvšími start-upy, dále zde budou pořádány tematické a motivační workshopy či přednášky na aktuální témata. Nabízí se rovněž spolupráce se školami všech stupňů a vytvoření skutečné pro-inovační komunity, ve které z propojení získávají užitek všichni zúčastnění*.

***Předpokládané celkové investiční náklady projektového záměru jsou 55 mil. Kč bez DPH, resp. 66,6 mil. Kč vč. DPH, z toho je prozatím předpoklad všech stavebních nákladů jako uznatelných – projektová dokumentace ani rozpočet nejsou dosud zpracovány. Dotace by mohla dosáhnout výše až 50 % z celkových způsobilých výdajů – tj. 33,3 mil. Kč******a vlastní zdroje by tak činily 50 % spoluúčast žadatele, tj. 33,3 mil. Kč a v případě vzniku také úhradu neuznatelných výdajů (např. již zadaná projektová dokumentace).***

*Ve věci přípravy daného projektu proběhlo několik jednání vedení města a zaměstnanců magistrátu se zástupci Inovačního centra Olomouckého kraje i s účastí vedení Olomouckého kraje.*

***Hrubé odhadované náklady projektového záměru jsou na základě uskutečněných jednání ve výši 50 až 55 mil. Kč bez DPH.***

*Upozorňujeme na skutečnost, že dle podmínek poskytovatele dotace je* ***pravomocné stavební povolení nutné doložit před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace****. Hodnocení daného projektu ze strany ITI se předpokládá do konce roku 2020 a vydání Rozhodnutí lze očekávat na začátku roku 2021.*

*Realizace projektu se předpokládá v období červen 2021 až září 2022.*

*Povinnou přílohou pro prodání žádosti o dotaci je finanční realizovatelnost projektu. Finanční realizovatelnost projektu – zajištění financování výdajů na realizaci projektu (doklad prokazující financování minimálně 60 % celkové výdaje projektu). Akceptovatelné jsou bankovní přísliby, úvěrové smlouvy, vlastní kapitál, popř. soukromé prostředky majitele prokazatelně vkládané do projektu. V případě vlastního financování, případně financování jinou soukromou osobou, musí být doloženy výpisy z BÚ této osoby za min. 2 předchozí čtvrtletí, ze kterých bude financování min. 60 % celkové výdaje projektu podloženo.* ***V případě obcí a krajů postačuje schválení projektu zastupitelstvem nebo radou. Pro oba uvedené případy platí, že******souhlas s realizací a financováním projektu musí být udělen na celou dobu jeho realizace a celou dobu udržitelnosti projektu, tj. vč. provozování.***

***Pro podání záměru i žádosti o dotaci musí být zajištěno, aby buď žadatel, nebo provozovatel v rámci celé doby udržitelnosti projektu vykazoval registraci povinných ekonomických činností CZ-NACE*** *68.2 Pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a 77.3 Pronájem a leasing ostatních strojů, zařízení a výrobků.* ***Tuto podmínku splňuje Inovační centrum Olomouckého kraje. V případě výpůjčky a pronájmu musí být postupováno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., zákon o obcích.***

*Rada města Prostějova, konaná dne 25. 8. 2020, schválila projektový námět, přípravu a podání žádosti o dotaci a budoucího provozovatele Inovačního centra a doporučila Zastupitelstvu města Prostějova svým usnesením č. 0588 přijmout výše uvedené usnesení.*

**Stanovisko předkladatele:**

**Oddělení dotací a projektového řízení doporučuje přijmout výše uvedené usnesení.**

Příloha: Projektový námět