Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 08. 09. 2020

**Schválení bezúplatného převodu části pozemku p.č. 5999/7 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu bezúplatný převod části pozemku p.č. 5999/7 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 150 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) z vlastnictví Statutárního města Prostějova do vlastnictví spolku Lukostřelba Prostějov, z.s., se sídlem Prostějov, U Stadionu 4669, PSČ: 796 01, IČ: 227 12 615, za následujících podmínek:**

1. **nabyvatel se ve smlouvě zaváže vybudovat na převáděném pozemku ve lhůtě do 10 let ode dne uzavření smlouvy stavbu sociálního zázemí, včetně vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno její užívání; pro případ prodlení se splněním tohoto závazku bude ve  smlouvě sjednána možnost Statutárního města Prostějova od smlouvy odstoupit,**
2. **ve smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo Statutárního města Prostějova k převáděnému pozemku tak, že se nabyvatel zaváže tento pozemek nebo jeho část v případě svého úmyslu tento prodat nebo jinak zcizit nabídnout k bezúplatnému převodu Statutárnímu městu Prostějovu; předkupní právo zanikne vydáním kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno užívání stavby sociálního zázemí na převáděném pozemku,**
3. **náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *25.08.2020* | *Mgr. Jiří Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *25.08.2020* | *Mgr. Alexandra Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *25.08.2020* | *Bc. Vladimír Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 21.03.2018 obrátil zástupce spolku Lukostřelba Prostějov, z.s., se sídlem Prostějov, Mozartova 3810/13 (aktuálně U Stadionu 4669), PSČ: 796 01, IČ: 227 12 615, s žádostí o bezúplatný převod nebo pronájem části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 5999/7 v k.ú. Prostějov o výměře cca 150 m2 za účelem vybudování sociálního zázemí pro lukostřelce. Předmětný pozemek je součástí sportovního areálu na ul. Kostelecká v Prostějově, který má na základě Příkazní smlouvy č. 2018/50/104 ze dne 12.03.2018 ve správě společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 143/2018.

Rada města Prostějova dne 13.11.2018 usnesením č. 81004 materiál s návrhem na vyhlášení záměru pronájmu části pozemku p.č. 5999/7 v k.ú. Prostějov o výměře 150 m2 odložila s tím, že se spolkem Lukostřelba Prostějov, z.s., bude projednána možnost prodeje předmětného pozemku ve vazbě na případné dotace na výstavbu sociálního zázemí na předmětném pozemku.

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 04.03.2019 obrátil zástupce spolku Lukostřelba Prostějov, z.s., se sídlem Prostějov, Mozartova 3810/13 (aktuálně U Stadionu 4669), PSČ: 796 01, IČ: 227 12 615, s žádostí o znovu projednání žádosti o bezúplatný převod případně prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 5999/7 v k.ú. Prostějov o výměře cca 150 m2.

Rada města Prostějova dne 02.04.2019 usnesením č. 9314 materiál s návrhem na vyhlášení záměru bezúplatného převodu nebo prodeje části pozemku p.č. 5999/7 v k.ú. Prostějov o výměře 150 m2 odložila s tím, že Ing. Rozehnal prověří připomínky v diskusi (možná kolize s investiční akcí města).

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že v uvedené lokalitě má ORI za úkol řešit doplnění tenisových kurtů dle přiložené koordinační situace. Jiná záměry nejsou aktuálně známy. Na základě těchto skutečností ORI **nemá** **připomínek** k bezúplatnému převodu nebo prodeji části pozemku o výměře cca 150 m2 za účelem vybudování sociálního zařízení pro areál Lukostřelců.

**Rada města Prostějova** dne 28.07.2020 usnesením č. 0563 **vyhlásila** z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu záměr bezúplatného převodu části pozemku p.č. 5999/7 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 150 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) z vlastnictví Statutárního města Prostějova do vlastnictví spolku Lukostřelba Prostějov, z.s., se sídlem Prostějov, U Stadionu 4669, PSČ: 796 01, IČ: 227 12 615, za následujících podmínek:

1. nabyvatel se ve smlouvě zaváže vybudovat na převáděném pozemku ve lhůtě do 10 let ode dne uzavření smlouvy stavbu sociálního zázemí, včetně vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno její užívání; pro případ prodlení se splněním tohoto závazku bude ve smlouvě sjednána možnost Statutárního města Prostějova od smlouvy odstoupit,
2. ve smlouvě bude zřízeno věcné předkupní právo Statutárního města Prostějova k převáděnému pozemku tak, že se nabyvatel zaváže tento pozemek nebo jeho část v případě svého úmyslu tento prodat nebo jinak zcizit nabídnout k bezúplatnému převodu Statutárnímu městu Prostějovu; předkupní právo zanikne vydáním kolaudačního souhlasu či jiného obdobného rozhodnutí správního orgánu, kterým bude povoleno užívání stavby sociálního zázemí na převáděném pozemku,
3. náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí uhradí nabyvatel.

Záměr bezúplatného převodu předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se ke dni zpracování tohoto materiálu nikdo jiný nepřihlásil.

**2. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení bezúplatného převodu části pozemku p.č. 5999/7 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 150 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) spolku Lukostřelba Prostějov, z.s., se sídlem Prostějov, U Stadionu 4669, PSČ: 796 01, IČ: 227 12 615, za podmínek dle návrhu usnesení. O tento pozemek bude zúžena Příkazní smlouva č. 2018/50/104 ze dne 12.03.2018 (pozemek bude vyřazen ze správy DSP, s.r.o.).

OSÚMM sděluje, že v souvislosti s požadovaným bezúplatným převodem části pozemku p.č. 5999/7 v k.ú. Prostějov považuje za nutné zmínit ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle kterého „Majetek obce musí být využíván účelně a hospodárně v souladu s jejími zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti. Obec je povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Porušením povinností stanovených ve větě první a druhé není takové nakládání s majetkem obce, které sleduje jiný důležitý zájem obce, který je řádně odůvodněn.“ Odůvodnění přitom musí být vždy doložitelné a ověřitelné (uvedení důvodu přímo v usnesení nebo v důvodově zprávě), a důvod musí být legitimní, rozumný a objektivně obhajitelný. Za „jiný důležitý zájem obce“, který by bezúplatným převodem předmětné části pozemku Statutárního města Prostějova spolku Lukostřelba Prostějov, z.s., byl případně sledován, lze považovat podporu sportovní činnosti mládeže a všech občanů Prostějova v odvětví LUKOSTŘELBA se zaměřením na prevenci proti drogám a kriminalitě a práci s dětmi a mládeží, což je účel a poslání spolku dle výpisu ze spolkového rejstříku.

Lukostřelba Prostějov, z.s., není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 02.09.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | ORI | 09.06.2020 | nemá připomínek |
| 2. | OSÚMM | 25.08.2020 | nemá námitek |

Přílohy:

situační mapa

fotomapa

foto

koordinační situace s návrhem na rozšíření tenisových kurtů u zimního stadionu (viz vyjádření ORI)





