Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 08. 09. 2020

**Schválení prodeje části pozemku p.č. 508 v k.ú. Krasice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 508 – ostatní plocha o výměře 3 m2 v k.ú. Krasice (dle geometrického plánu č. 774-402/2019 ze dne 09.01.2020 nově pozemek p.č. st. 831/2 v k.ú. Krasice), vlastníkovi stavby stojící na tomto pozemku za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 300 Kč bez DPH/m2, tj. celkem 900 Kč bez DPH, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *25.08.2020* | *Mgr. Jiří Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *25.08.2020* | *Mgr. Alexandra Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *25.08.2020* | *Ing. Milena Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 16.01.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátily fyzické osoby se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 508 v k.ú. Krasice o výměře 3 m2, na které se nachází část jejich stavby skladu na nářadí s posezením. Dle geometrického plánu č. 774-402/2019 ze dne 09.01.2020, zpracovaného na náklady žadatelů, se nově jedná o pozemek p.č. st. 831/2 v k.ú. Krasice. Prodejem předmětného pozemku vlastníkovi stavby na ní umístěné dojde k dořešení majetkoprávních vztahů a bude možné stavbu jako součást pozemku zapsat do katastru nemovitostí. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 50/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že předmětná část výše uvedeného pozemku je dle platného územního plánu součástí plochy č. 0992-rekreace zahrádkářské osady (RZ) s maximální výškou zástavby 5/7m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°) a že **nemá** z hlediska územního plánu Prostějov **zásadní námitky** k odkoupení části pozemku parc. č. 508 v k.ú. Krasice.

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že **nemá námitky** k majetkoprávnímu dořešení zastavění uvedené části pozemku Statutárního města Prostějova soukromou stavbou, a to odprodejem části uvedeného pozemku či její směnou.

**3. Odbor životního prostředí nemá námitek** k odkupu části předmětného pozemku.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k prodeji části pozemku panu Homolovi **nemá námitek**.

**5. Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice** byl požádán o stanovisko dne 04.02.2020 a dne 30.03.2020.Ke dni zpracování materiálu se Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice k předmětné záležitosti nevyjádřil, resp. se nesešel.

**Rada města Prostějova** dne 19.05.2020 usnesením č. 0349 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 508 – ostatní plocha o výměře 3 m2 v k.ú. Krasice (dle geometrického plánu č. 774-402/2019 ze dne 09.01.2020 nově pozemek p.č. st. 831/2 v k.ú. Krasice) za následujících podmínek:

a) za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,

b) náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 300 Kč/m2, tj. celkem 900 Kč.**

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** keschválení prodeje části pozemku p.č. 508 v k.ú. Krasice o výměře 3 m2 (dle geometrického plánu č. 774-402/2019 ze dne 09.01.2020 nově pozemek p.č. st. 831/2 v k.ú. Krasice) vlastníkovi stavby stojící na tomto pozemku za podmínek dle návrhu usnesení.

Fyzické osoby nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 02.09.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 20.02.2020 | nemá zásadní námitky |
| 2. | ORI | 23.02.2020 | nemá námitky |
| 3. | OŽP | 06.03.2020 | nemá námitek |
| 4. | OD | 16.03.2020 | nemá námitek |
| 5. | Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice | --- | ke dni zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 6. | OSÚMM | 25.08.2020 | nemá námitek |

Přílohy:

fotomapa

kopie geometrického plánu

přehledová mapa

fotodokumentace









