Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora,

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 08. 09. 2020

**Schválení výkupu části pozemku p.č. 385 v k.ú. Žešov a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

1. výkup části pozemku p.č. 385 – orná půda v k.ú. Žešov o výměře 15 m2 (dle geometrického plánu č. 262-83/2017 ze dne 31.01.2020 nově pozemek p.č. 385/2 v k.ú. Žešov) od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem na základě propočtu ceny č. 123-006/2015 ze dne 04.12.2015, tj. ve výši 420 Kč/m2 (celkem 6.300 Kč), za následujících podmínek:
2. **splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
3. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
4. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **00000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **8.300** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 385 v k.ú. Žešov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **8.300** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *26.08.2020* | *Mgr. Jiří Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *26.08.2020* | *Mgr. Alexandra Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *26.08.2020* | *Ing. Milena Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 23.04.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátil Odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje se žádostí o majetkoprávní vypořádání vlastnického práva k části pozemku p.č. 385 – orná půda v k.ú. Žešov o výměře 15 m2 (dle geometrického plánu č. 262-83/2017 ze dne 31.01.2020 nově pozemek p.č. 385/2 v k.ú. Žešov). Předmětná část pozemku byla dotčena investiční akcí Olomouckého kraje „II/433 Prostějov-Mořice“ a pro realizaci této stavby byla s vlastníkem pozemku uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě č. 2016/00807/OMP/DSB ze dne 22.03.2016. Výše uvedená část stavbou dotčeného pozemku by měla být převedena do vlastnictví Statutárního města Prostějova, jelikož vznikla v důsledku stavbou vyvolané investice úpravy sjezdu na polní cestu, která je také v majetku Statutárního města Prostějova. Z těchto důvodů Odbor majetkový, právní a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje navrhuje, aby finální kupní smlouvu s vlastníkem uvedeného pozemku uzavřelo rovnou Statutární město Prostějov bez nutnosti následného převodu předmětného pozemku z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Pro potřeby uzavření kupní smlouvy byl ze strany Odboru majetkového, právního a správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje poskytnut geometrický plán č. 262-83/2017 ze dne 31.01.2020 a propočet ceny č. 123-006/2015 ze dne 04.12.2015, na základě kterého byla znalcem stanovena obvyklá cena pro výkupy pozemků v souvislosti s uvedenou investiční akcí. Dle tohoto propočtu byla obvyklá cena předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 420 Kč/m2, tj. celkem 6.300 Kč. Vlastník předmětného pozemku s navrženým postupem souhlasí. Záležitost je řešena pod Sp.Zn.: OSUMM 142/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek p.č. 385 v k.ú. Žešov je součástí plochy č. 0751 smíšeného nezastavěného území, ve které je podmíněně přípustné umisťovat pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy) a že **nemá** k uvedenému záměru **žádné připomínky.**

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že **nemá námitky** k majetkoprávnímu vypořádání části pozemku p.č. 385 v k.ú. Žešov pod realizovanou stavbou „II/433 Prostějov – Mořice“.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje, že **nemá námitky** k navrženému majetkoprávnímu vypořádání.

**4.** **Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k majetkoprávnímu vypořádání pozemku **nemá námitek.**

**5. Osadní výbor Žešov souhlasí** s výkupem.

**Rada města Prostějova** dne 25.08.2020 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit:

1. výkup části pozemku p.č. 385 – orná půda v k.ú. Žešov o výměře 15 m2 (dle geometrického plánu č. 262-83/2017 ze dne 31.01.2020 nově pozemek p.č. 385/2 v k.ú. Žešov) od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši obvyklé ceny stanovené znalcem na základě propočtu ceny č. 123-006/2015 ze dne 04.12.2015, tj. ve výši 420 Kč/m2 (celkem 6.300 Kč), za následujících podmínek:

a) splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,

b) správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2. rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 8.300 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 385 v k.ú. Žešov (kupní cena a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 8.300 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

**6. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení výkupu části pozemku p.č. 385 – orná půda v k.ú. Žešov o výměře 15 m2 (dle geometrického plánu č. 262-83/2017 ze dne 31.01.2020 nově pozemek p.č. 385/2 v k.ú. Žešov) od vlastníka předmětného pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za podmínek dle návrhu usnesení.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 8.300 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 8.300 Kč.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 02.09.2020.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 28.05.2020 | nemá žádné připomínky |
| 2. | ORI | 02.06.2020 | nemá námitky |
| 3. | OŽP | 26.05.2020 | nemá námitek |
| 4. | OD | 15.06.2020 | nemá námitek |
| 5. | Osadní výbor Žešov | 15.06.2020 | souhlasí |
| 6. | OSÚMM | 26.08.2020 | nemá námitek |

Přílohy:

situační snímek dle PD

geometrický plán č. 262-83/2017 ze dne 31.01.2020

přehledová mapa





