Předkládá: Rada města Prostějova

Mgr. František Jura

primátor

Ing. Jiří Rozehnal

náměstek primátora

Zpracovali: Mgr. Miroslav Petrásek,

vedoucí Odboru dotací

a veřejných zakázek

Ing. Petr Brückner,

vedoucí Odboru rozvoje a investic

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 15. 6. 2021

**Informace o schválení dotace a odstoupení od žádosti o dotaci na akci Inovační hub Prostějov - Dům služeb, ul. Olomoucká**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**1. odstoupení od žádosti o dotaci a nečerpání dotace na projekt „Inovační hub Prostějov - Dům služeb, ul. Olomoucká“, reg. č. CZ.01.1.02/0.0/0.0/19\_299/0023801 z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost;**

**2. nerealizování projektu „Inovační hub Prostějov - Dům služeb, ul. Olomoucká“;**

**3. revokaci části usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. 1171 ze dne 18. 11. 2020 a to v bodě D. rozpis stavebních investičních výdajů věcnou změnou textového popisu investičního výdaje v položce pořadové č. 64 Dům služeb, ul. Olomoucká vč. PD na textový popis „Dům služeb, ul. Olomoucká vč. PD, projekt rekonstrukce objektu a energeticky úsporná opatření při zachování stávajícího využití objektu“.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. František Jura, primátor*  *Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora* | *2. 6. 2021* | *Mgr. František Jura v. r.*  *Ing. Jiří Rozehnal v. r.* |
| Za správnost | *Mgr. Miroslav Petrásek, vedoucí Odboru dotací a veřejných zakázek*  *Ing. Petr Brückner, vedoucí Odboru rozvoje a investic* | *2. 6. 2021* | *Mgr. Miroslav Petrásek v. r.*  *Ing. Petr Brückner v. r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Roman Švarc, vedoucí oddělení dotací a projektového řízení* | *2. 6. 2021* | *Ing. Roman Švarc v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

Statutární město Prostějov podalo k 30. 10. 2020 žádost o dotaci z Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost na akci „**Inovační hub Prostějov - Dům služeb, ul. Olomoucká“**.

Cílem projektu je vybudovat inovační hub, který by představoval infrastrukturu pro celou řadu vzájemně propojených inovačních aktivit. Menším firmám začínajícím s podnikáním by hub poskytnul sdílené kancelářské prostory (coworking), kde mohou sídlit, větším a vyzrálejším firmám (MSP) by nabídnul možnost vlastní kanceláře a firmám, které naplní podmínky pro zařazení do inovační infrastruktury, bude k dispozici Fab Lab (sdílená dílna). Předpokladem bylo provozování inovačního hubu prostřednictvím Inovačního centra Olomouckého kraje.

**Na základě zpracovaného rozpočtu byly předpokládané náklady projektu vyčísleny na 50,3 mil. Kč vč. DPH, přičemž požadovaná dotace byla ve výši 25,2 mil. Kč (50 % uznatelných výdajů projektu).**

**Po formálním a věcném hodnocení žádosti o dotaci byl projekt navržen k financování**, avšak se snížením způsobilosti výdajů o 14,9 mil. Kč, přičemž **nově navrhovaná výše dotace by tak činila 17 724 180,50 Kč. Vlastní zdroje by nově byly ve výši 32 613 454,50 Kč.** Výsledná cena a skutečné vlastní zdroje a konečná výše dotace vzejdou až z výběrového řízení na zhotovitele.

Realizace projektu byla navrhována od poloviny tohoto roku s ukončením v září 2022.

**Akce byla schválena v rozpočtu města Prostějova na rok 2021 pod č. 64 „Dům služeb, ul. Olomoucká vč. PD“ s vyčleněnou částkou 10 mil. Kč.**

**Vzhledem k významné změně ve výši financování projektu porada primátora navrhla dne 12. 5. 2021 nečerpání dotace a nerealizování inovačního hubu.**

V případě úplného upuštění od realizace projektu by bylo nutné schválit příslušným orgánem města vzdání se poskytnuté dotace. S ohledem na schválení akce Zastupitelstvem města Prostějova do rozpočtu na rok 2021 by muselo dojít k revokaci uvedené položky v rozpočtu.

**Odbor rozvoje a investic a Odbor dotací a veřejných zakázek navrhnul věcnou změnu projektu a to úpravou projektové dokumentace a připravit projekt rekonstrukce objektu se zachováním stávajícího využití a zaměřením na energeticky úsporná opatření – zateplením obvodových stěn, střechy, výměnu otvorových výplní oken a dveří, vzduchotechnika, umístění fotovoltaiky na ploché střechy objektu a akumulaci a využití dešťové vody pro splachování.** Uvedená rekonstrukce by umožnovala připravit a podat žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí 2021+ v příštím roce. Pravděpodobně by došlo ke snížení předpokládaných celkových nákladů projektu, realizace projektu by přispěla ke snížení provozních výdajů a rekonstrukci majetku města. Vzhledem k dosavadní probíhající přípravě programového období 2021 – 2027 nelze procentně stanovit míru podpory pro jednotlivá opatření, ale dle dosavadních zkušeností předpokládáme, že by dotace mohla činit v souhrnu cca 50 % nákladů projektu. V této souvislosti je předkládáno variantní usnesení v části 3.

**Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 1. 6. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova svým usnesením č. 1458 přijmout navržené usnesení s věcnou změnou projektu.**

**Stanovisko právníka Odboru kancelář primátora:**

Doporučuje přijetí usnesení.

**Stanovisko FO:**

Finanční odbor **nemá námitky** k navrženému usnesení**.** Z finančního hlediska lze realizovat obě navržené varianty.

**Stanovisko OSÚMM:**

**Odbor správy a údržby majetku města doporučil přijetí usnesení v bodě 3 návrhu dle varianty II,** tj. schválit věcnou změnu akce na projekt rekonstrukce objektu a energeticky úsporná opatření při zachování stávajícího využití objektu. Znamenalo by to tedy prozatím opustit myšlenku inovačního HUBU v pojetí Inovačního centra a ponechat původní verzi projektu, ve které byly zakomponovány technologické prvky korespondující s požadavky na energeticky úspornou a moderní budovu. K EÚO patří zateplení pláště, soklu a střechy budovy, výměna oken, atd. K technologickým prvkům patří FVE, hospodaření se srážkovou vodou, rekuperace, zastínění, smart řízení vnitřního klimatu atd.

Dojde tak ke zhodnocení vlastního majetku Statutárního města Prostějova, který tak bezesporu najde další využití poplatné požadavkům na energetickou náročnost. I kdyby se projekt z finančních důvodů nerealizoval v letošním roce, bude připravený pro využití, jakmile OPŽP vypíše vhodný dotační program. Díky dotaci by pak investice mohla být dokonce efektivnější, než nyní navrhovaná částka pro inovační HUB.

**Stanovisko předkladatelů:**

**Odbor dotací a veřejných zakázek a Odbor rozvoje a investic doporučily přijetí usnesení ve 3. bodu dle varianty II – připravit projekt rekonstrukce objektu se zaměřením na energetické úspory a hospodaření s dešťovou vodou.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | ODVZ | 25.05.2021 | doporučuje usnesení schválit ve 3. bodu dle varianty II |
| 2. | ORI | 25.05.2021 | doporučuje usnesení schválit ve 3. bodu dle varianty II |
| 3. | OKP | 26.05.2021 | Doporučuje přijetí usnesení. |
| 4. | FO | 26.05.2021 | lze realizovat obě navržené varianty |
| 5. | OSÚMM | 26.05.2021 | doporučuje usnesení schválit ve 3. bodu dle varianty II |

**Příloha:**

---