Předkládá: Rada města Prostějova

Mgr. František Jura

primátor

Ing. Jiří Rozehnal

náměstek primátora

Zpracovali: Mgr. Miroslav Petrásek,

vedoucí Odboru dotací

a veřejných zakázek

Ing. Petr Brückner,

vedoucí Odboru rozvoje a investic

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 15. 6. 2021

**Schválení podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce fotbalového stadionu Za Místním nádražím“**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**podání žádosti o dotaci na akci „Rekonstrukce fotbalového stadionu Za Místním nádražím“ z dotačního programu Národní sportovní agentury.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. František Jura, primátor*  *Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora* | *2. 6. 2021* | *Mgr. František Jura v. r.*  *Ing. Jiří Rozehnal v. r.* |
| Za správnost | *Mgr. Miroslav Petrásek, vedoucí Odboru dotací a veřejných zakázek*  *Ing. Petr Brückner, vedoucí Odboru rozvoje a investic* | *2. 6. 2021* | *Mgr. Miroslav Petrásek v. r.*  *Ing. Petr Brückner v. r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Roman Švarc, vedoucí oddělení dotací a projektového řízení* | *2. 6. 2021* | *Ing. Roman Švarc v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

Národní sportovní agentura (dále jen „NSA“) byla zřízena jako ústřední orgán státní správy pro zajišťování podpory sportu, čímž přejímá v této oblasti dosavadní úlohu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

V rámci dotačního programu Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024 byly vyhlášeny 7. 12. 2020 první výzvy v oblasti investic do 10 mil. Kč a nad 10 mil. Kč s předpokládaným termínem ukončení příjmu žádostí do 30. 6. 2022.

Statutární město Prostějov připravuje projekty, které by mohly být do výzev předkládány. V květnu 2021 však s ohledem na převis žádostí o dotace bylo vyhlášeno ukončení těchto výzev – investice do 10 mil. Kč ukončení výzvy k 4. 6. 2021 (ke dni 29. 4. 2021 byly podány žádosti s celkovou požadovanou dotací v objemu 856 mil. Kč oproti alokaci 600 mil. Kč) a investice nad 10 mil. Kč ukončení výzvy k 28. 5. 2021 (ke dni 23. 4. 2021 byly podány žádosti s celkovou požadovanou dotací v objemu 4,3 mld. Kč oproti alokaci 600 mil. Kč).

**Předpokládá se, že by měly být výzvy pro příjem žádostí o dotace otevřeny opět v srpnu až září tohoto roku.** Z důvodu, že lze očekávat opětovný velký zájem žadatelů, je potřeba již nyní řešit přípravu projektových žádostí s předpokládaným předložením k uvedenému termínu.

**Statutární město Prostějov připravuje projekt na rekonstrukci fotbalového stadionu Za Místním nádražím.**

**V rámci zamýšleného urychlení realizace je předpoklad zajistit přípravu a realizaci projektu veřejnou zakázkou metodou „Design and build“**, kdy objednatel – investor v zadání definuje pouze účel, standardy a výkonová kritéria, tedy vlastnosti, které by stavba měla splňovat.

Za dodržení těchto požadavků ovšem následně odpovídá realizační firma, tzn., že zhotovitel stavby (vybrán v rámci výběrového řízení) následně nese odpovědnost za zpracování projektové dokumentace, stavební povolení a celkovou kvalitu provedení díla.

Objednatel tak má dle obecných zásad metody „Design and build“ vyšší pravděpodobnost, že nabídková cena bude zachována a zároveň, že projekt bude dokončen ve smluveném termínu.

Rekonstrukce bude rozdělena do dílčích etap.

**V první etapě proběhne rekonstrukce stávající tribuny** s cílem zvýšit kapacitu této hlavní tribuny na 1900 fanoušků, která bude odpovídat požadavkům pro 2. ligu (vč. zázemí). Odhad nákladů cca 77 mil. Kč bez DPH, resp. 93,2 mil. Kč vč. DPH.

**Souběžně bude řešeno komunikační napojení nové tribuny vč. parkovacích míst** v předpokládané výši cca 10 mil. Kč bez DPH, resp. 12,1 mil. Kč vč. DPH.

**V další etapě bude řešeno osvětlení hřiště a rekonstrukce trávníku vč. vyhřívání**, které je odhadováno na cca 30 mil. Kč bez DPH, resp. 36,3 mil. Kč vč. DPH.

**Předpokládané zahájení stavebních prací je podzim 2022 a dokončení je podzim 2024.**

Akce byla schválena do rozpočtu města Prostějova na rok 2021 pod pořadovým číslem 45 „Fotbalový stadion 1 SK - PD osvětlení, rekonstrukce tribuny“ s vyčleněnými finančními prostředky ve výši 3 mil. Kč.

**Předpokládaný stavební rozpočet akce v první etapě, která by byla předmětem žádosti o dotaci, je odhadován v souhrnné výši 105,3 mil. Kč vč. DPH, přičemž dotace by mohla činit až 70 % uznatelných výdajů akce (předpoklad vycházející ze stávající výzvy NSA) – tj. dotace by mohla být až ve výši 65,2 mil. Kč v závislosti na stanovení způsobilých výdajů.**

Financování realizace projektu probíhá průběžným uvolňováním finančních prostředků prostřednictvím žádostí o platbu – dotace je poskytována ex post. Příjemce dotace může v rámci finančního plánu podat max. 2 krát průběžnou žádost o platbu a 1 krát závěrečnou žádost o platbu, přičemž platí, že každá žádost o platbu musí zahrnovat min. 30 % uhrazených celkových způsobilých výdajů akce. Mezi jednotlivými žádostmi o platbu musí uplynout min. lhůta 3 měsíce.

**Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 1. 6. 2021 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova svým usnesením č. 1461 přijmout navržené usnesení.**

**Stanovisko FO:**

**Finanční odbor nemá námitky** k navrženému usnesení, ale upozorňuje, že vzhledem k tomu, že je fotbalový stadion svěřen do správy Domovní správy Prostějov a je pronajímán za osvobozený nájem, není možné uplatnit odpočet DPH. Rovněž v případě, že bude stadion poskytnut v režimu výpůjčky, tzn. nebude generovat žádné příjmy, **nebude možné uplatnit odpočet DPH**.

**Stanovisko OSÚMM: Nemáme námitky** k akci „Rekonstrukce fotbalového stadionu Za Místním nádražím“ a k přijetí navrhovaného usnesení. Způsob budoucího majetkoprávního ošetření užívání fotbalového areálu po realizaci stavby bude možno vyhodnotit až v návaznosti na konkrétní dotační podmínky. Aktuálně je fotbalový areál ve správě společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., na základě Příkazní smlouvy č. 2018/50/104 ze dne 12.03.2018 a je dále pronajímán spolkům 1. SK Prostějov, z.s., a TJ Haná. Dle sdělení Domovní správy Prostějov, s.r.o., jsou nájemní smlouvy uzavírány vždy na 1 rok a každoročně jsou prodlužovány. Nyní jsou nájemní smlouvy platné do 30.06.2022. Spolek 1. SK Prostějov, z.s., má od společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., souhlas poskytovat pronajaté hřiště A mužstvu mužů pro tréninky a pořádání zápasů. Lze s největší pravděpodobností předpokládat, že dle dotačních podmínek již nebude možné fotbalový areál dále pronajímat za úplatu, ale pouze bezplatně s tím, že  v rámci poskytnutí do užívání bude možné uživatelům účtovat pouze provozní náklady spojené s údržbou areálu.

**Stanovisko předkladatelů:**

**Odbor dotací a veřejných zakázek a Odbor rozvoje a investic doporučují přijetí navrhovaného usnesení.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | ODVZ | 25.05.2021 | doporučuje usnesení schválit |
| 2. | ORI | 25.05.2021 | doporučuje usnesení schválit |
| 3. | FO | 26.05.2021 | nemá námitky |
| 4. | OSÚMM | 25.05.2021 | nemá námitky |

**Příloha:**

---