Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 15. 06. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 223/32 v k.ú. Domamyslice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 223/32 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 57 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *27.05.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *27.05.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *27.05.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 26.03.2021 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba, se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 223/32 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 57 m2 za účelem majetkoprávního dořešení užívání zpevněné plochy a plochy zeleně před svým rodinným domem na ul. Šípková 10 v Prostějově. Na předmětné části pozemku se nachází zpevněná plocha, která slouží jako odstavná plocha a vjezd do garáže předmětného rodinného domu, a dále plocha zeleně se vzrostlým stromem. Část předmětného pozemku sloužícího jako odstavná plocha užívá žadatelka na základě Smlouvy o nájmu č. 2020/50/370 ze dne 30.09.2020. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 154/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek p.č. 223/32 v k.ú. Domamyslice je součástí stabilizované plochy č. 0527 veřejných prostranství (PV) s hlavním využitím pro pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory. Na dotčené části je navržena pěší prostupnost. OÚPPP z uvedených důvodů prodej **nedoporučuje**.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** prodej části předmětného pozemku a doporučuje ponechat stávající nájemní vztah.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje, že **nedoporučuje** prodej pozemku, který částečně plní funkci veřejné zeleně.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s prodejem části pozemku **nesouhlasí**. V pozemku jsou uloženy inženýrské sítě a z pohledu jakýchkoliv následných úprav těchto sítí či umisťování nových sítí, by v případě nesouhlasu vlastníků s umístěním (úpravou) mohlo dojít k vymístění sítí do stávající komunikace.

**5. Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice** byl požádán o stanovisko dne 08.04.2021.Ke dni zpracování materiálu se Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice k předmětné záležitosti nevyjádřil, resp. se nesešel.

**Rada města Prostějova** dne 18.05.2021 usnesením č. 1432:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 223/32 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 57 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 223/32 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 57 m2.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 223/32 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o  výměře cca 57 m2 a **doporučuje** postupovat dlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 223/32 – ostatní plocha v k.ú. Domamyslice o výměře cca 57 m2. Část předmětného pozemku sloužícího jako odstavná plocha užívá žadatelka na základě Smlouvy o nájmu č. 2020/50/370 ze dne 30.09.2020

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části předmětného pozemku p.č. 223/32 v k.ú. Domamyslice je umístěno kabelové vedení NN, vedení NTL plynovodu, vedení místních sdělovacích kabelů včetně jejich ochranných pásem a lampa veřejného osvětlení.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 08.06.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 20.04.2021 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 13.04.2021 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 12.04.2021 | nedoporučuje prodej |
| 4. | OD | 19.04.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 5. | Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice | ------ | ke dni zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 6. | OSÚMM | 27.05.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

Příloha č. 1 - situační mapa

Příloha č. 2 - fotodokumentace

Příloha č. 3 - přehledová mapa

Příloha č. 1 - situační mapa



Příloha č. 2 - fotodokumentace



Příloha č. 3 - přehledová mapa

