Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 15. 06. 2021

**Prodej pozemku p.č. 1484 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti manželů, fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *27.05.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *27.05.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *27.05.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 23.02.2021 obrátili manželé, fyzické osoby, se žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov za účelem parkování vozidel z důvodu nedostatku parkovacích míst před domem č.p. 947 v ulici Mlýnská v Prostějově, který mají žadatelé ve společném jmění manželů. Předmětný pozemek se nachází v ulici Mlýnská v Prostějově, je oplocený a nacházejí se na něm stavby dvou garáží a jednoho garážového přístřešku ve vlastnictví fyzických osob. Užívání pozemků pod předmětnými stavbami je smluvně ošetřeno Smlouvami o nájmu č. 2019/50/298 ze dne 15.08.2019 (nájemce fyzická osoba), č. 2019/50/297 ze dne 15.08.2019 (nájemce fyzická osoba) a č. 2019/50/299 ze dne 15.08.2019 (nájemce fyzická osoba). Nezastavěné části předmětného pozemku jsou užívány jako zázemí rodinného domu na základě Smlouvy o nájmu č. 2019/50/114 ze dne 04.04.2019 (nájemce fyzická osoba), a dále za účelem užívání jako společného příjezdu ke stavbám garáží a garážového přístřešku na základě Smlouvy o nájmu č. 2019/50/286 ze dne 15.08.2019 (nájemci fyzické osoby). Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 108/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek p.č. 1484 v k.ú. Prostějov je součástí stabilizované plochy č. 01191 smíšené obytné (SX), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 7/10 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Ve stabilizovaných plochách se stávající procento zastavění nemění, přičemž za změnu se nepovažují stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby), které budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území. Pozemek je součástí územní studie „ÚS-20 Šlikova Mlýnská“ a je určený k zastavění objektem s danou stavební čárou a není určen k parkování vozidel. Z výše uvedených důvodů OÚPPP prodej výše uvedeného pozemku **nedoporučuje**.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje**  prodej předmětného pozemku do doby dořešení přestavbové lokality mezi ulicí Mlýnská a Kolářovými sady.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje, že se **nedotýká** jeho **zájmů**.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem pozemku **nesouhlasí**.

**Rada města Prostějova** dne 04.05.2021 usnesením č. 1363:

1. **neschválila**

záměr prodeje pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti manželů, fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov a **doporučuje** postupovatdlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti manželů, fyzických osob,o prodej pozemku p.č. 1484 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 213 m2 v k.ú. Prostějov.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že předmětný pozemek je zatížen nájemními právy vyplývajícími ze Smluv o nájmu č. 2019/50/298 ze dne 15.08.2019 (nájemce fyzická osoba), č. 2019/50/297 ze dne 15.08.2019 (nájemce fyzická osoba), č. 2019/50/299 ze dne 15.08.2019 (nájemce fyzická osoba), č. 2019/50/114 ze dne 04.04.2019 (nájemce fyzická osoba) a č. 2019/50/286 ze dne 15.08.2019 (nájemci fyzické osoby).

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 08.06.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 19.03.2021 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 16.03.2021 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 16.03.2021 | nedotýká se zájmů OŽP |
| 4. | OD | 19.03.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 5. | OSÚMM | 27.05.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa – příloha č. 1

přehledová mapa – příloha č. 2

Příloha č. 1 – situační mapa

Příloha č. 2 – přehledová mapa

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

