Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Petra Vlková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 15. 06. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 797/5 v k.ú. Vrahovice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti manželů fyzických osob, o prodej části pozemku p.č. 797/5 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 75 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *27.05.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *27.05.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Petra Vlková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *27.05.2021* | *Vlková, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

V rámci provádění kontroly užívání majetku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova bylo Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova zjištěno smluvně neošetřené umístění odstavné plochy pro parkování vozidla před rodinným domem v ulici Oskara Nedbala 716/20 v Prostějově. Tato odstavná plocha je umístěna na části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 797/5 v k.ú. Vrahovice o výměře 10 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené přehledové mapě). Po převzetí výzvy k majetkoprávnímu dořešení užívání části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova předložili manželé, fyzické osoby, dne 08.03.2021 žádost o prodej části téhož pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, avšak o výměře cca 75 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené situační mapě), za účelem zejména legalizace užívání odstavné plochy pro parkování vozidel před rodinným domem v ulici Oskara Nedbala 716/20 v Prostějově, jehož jsou žadatelé vlastníky. Jedná se o část veřejného prostranství o rozměrech přibližně 8 m x 9,4 m, na kterém se nachází částečně veřejná zeleň s vegetací, zpevněná plocha vjezdu k rodinnému domu žadatelů a odstavná plocha pro parkování vozidla, jejíž užívání k dnešnímu dni není majetkoprávně ošetřeno. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 134/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor životního prostředí nesouhlasí** s odkupem pozemku a legalizací odstavné plochy. Vlastník má možnost řešení soukromého parkování na svém pozemku bez nároku na veřejně přístupné plochy.

**2. Odbor rozvoje a investic** (dále jen ORI) doporučuje v této lokalitě stanovit veřejné prostranství na 9 m, ve kterém by byly veškeré komunikace a inženýrské sítě v majetku města a organizací města (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení).

Zbylé části pozemku by se měly nabídnout k odprodeji vlastníkům sousedních nemovitostí.

V souladu s tímto doporučením posoudil ORI uvedenou žádost a sděluje, že **doporučuje** prodej části výše uvedeného pozemku za podmínky, že si vlastník nemovitosti odkoupí pozemek v celé šířce průčelí jeho nemovitosti. Současně doporučujeme jednat s ostatními vlastníky s cílem dosažení maximální shody v předmětné ulici.

**3. Odbor dopravy** prodej části pozemku **nedoporučuje**. Takto nelegálně vybudované odstavné plochy jsou v celé ulici O. Nedbala. V pozemku parc. č. 797/5 v k.ú. Vrahovice jsou uloženy inženýrské sítě a z pohledu jakýchkoliv následných úprav těchto sítí, či umisťování nových sítí, by v případě nesouhlasu vlastníků s umístěním (úpravou) mohlo dojít k vymístění sítí do stávající komunikace. Stejně tak jakékoliv dispoziční úpravy místních komunikací v dané oblasti by odprodejem nebyly možné. V případě, že by se takto neupravila celá ulice, byla by i údržba uličního prostoru komplikovaná nejednotnými majetkoprávními vztahy.

Na všech ulicích v dané oblasti tj. ul. V. Nováka, J. Suka, Kpt. Nálepky, Zátiší, O. Ostrčila, O. Nedbala, B. Martinů, J. Křičky, J. Rokycany a dalších musí nelegálně parkovat rezidenti na úzkých obousměrných komunikacích, čímž mnohdy znemožňují průjezd vozidel odpadového hospodářství a vozidel IZS. Místo prodeje pozemků, na kterých byla nelegálně postavená stání, do soukromých vlastnictví, Odbor dopravy doporučuje provést stavební úpravy komunikačních sítí v dané části Vrahovic a umožnit tak občanům bezpečné a legální parkování.

**4. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 797/5 v katastrálním území Vrahovice je součástí stabilizované plochy č. 0838 veřejných prostranství (PV), jehož součástí je místní komunikace šíře 3,5 m, chodník, zeleň a vydlážděná prostranství před řadovými domy s navazujícími vjezdy, tvořící jeden celek veřejného prostranství o šířce cca 13,5 m. Vzhledem k uvedeným skutečnostem OÚPPP prodej uvedené části pozemku **nedoporučuje**. Důvodem je ponechání veřejného prostranství pro případné budoucí rozšíření komunikace.

**5. Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky nedoporučuje** vyhovět žádosti o prodej předmětné části pozemku p.č. 797/5 v k.ú. Vrahovice.

**Rada města Prostějova** dne 04.05.2021 usnesením č. 1366:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 797/5 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 75 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti manželů, fyzických osob, o prodej části pozemku p.č. 797/5 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 75 m2.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená záporná stanoviska OŽP, OD, OÚPPP a Osadního výboru Vrahovice, Čechůvky **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 797/5 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 75 m2 a **doporučuje** postupovatdlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti manželů, fyzických osob, o prodej části pozemku p.č. 797/5 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 75 m2.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části předmětného pozemku je umístěno vedení elektřiny, vody, kanalizace, plynu, a sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 08.06.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OŽP | 15.03.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 2. | ORI | 16.03.2021 | doporučuje v této lokalitě stanovit veřejné prostranství na 9 m, ve kterém by byly veškeré komunikace a inženýrské sítě v majetku města a organizací města (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení), zbylé části pozemku by se měly nabídnout k odprodeji vlastníkům sousedních nemovitostí; v souladu s tímto doporučením ORI doporučuje prodej části výše uvedeného pozemku za podmínky, že si vlastník nemovitosti odkoupí pozemek v celé šířce průčelí jeho nemovitosti, současně doporučuje jednat s ostatními vlastníky s cílem dosažení maximální shody v předmětné ulici |
| 3. | OD | 19.03.2021 | nedoporučuje prodej |
| 4. | OÚPPP | 21.04.2021 | nedoporučuje prodej |
| 5. | OV Vrahovice,  Čechůvky | 16.04.2021 | nedoporučuje prodej |
| 6. | OSÚMM | 27.05.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

Příloha č. 1 - přehledová mapa

Příloha č. 2 - situační mapa

Příloha č. 3 – fotodokumentace

Příloha č. 1 - přehledová mapa



Příloha č. 2 - situační mapa



Příloha č. 3 – fotodokumentace



*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*