Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Zuzana Najbrová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 15. 06. 2021

**Schválení prodeje pozemku p.č. 4395/6 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemku p.č. 4395/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2 v k.ú. Prostějov vlastníkovi stavby garáže na něm stojící za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 570 Kč/m², tj. celkem 15.960 Kč, splatnou před podpisem smlouvy,**
2. **náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *26.05.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *26.05.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Zuzana Najbrová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *26.05.2021* | *Najbrová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

V rámci provádění kontroly užívání majetku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova bylo Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova zjištěno, že na pozemku p.č. 4395/6 v k.ú. Prostějov se nachází stavba garáže jiného vlastníka. Tato stavba garáže, která je zapsaná v katastru nemovitostí, se nachází ve vnitrobloku domů na ul. Svatoplukova 46 a 48 v Prostějově ve vlastnictví soukromé osoby, rovněž příjezd ke garáži je řešen přes pozemky ve vlastnictví soukromých osob. Po vyzvání k majetkoprávnímu dořešení užívání pozemku Statutárního města Prostějova předložil vlastník předmětné stavby garáže, fyzická osoba, dne 22.02.2021 žádost o prodej předmětného pozemku p.č. 4395/6 v k.ú. Prostějov. Pozemek patrně nebyl předmětem vypořádání restitučních nároků předmětných domů, neboť byl zastavěn stavbou garáže, a z těchto důvodů přešlo vlastnictví k němu ze státu na město. Prodejem předmětného pozemku dojde ke sjednocení vlastníka pozemku a staveb, a tím naplnění tzv. superficiální zásady, která byla znovuzavedena zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dle níž je obecně stavba součástí pozemku. Dle příslušných ustanovení tohoto zákona má vlastník stavby nacházející se na cizím pozemku předkupní právo k tomuto pozemku a opačně. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 102/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že z hlediska územního plánu **nemá** k prodeji pozemku **žádné připomínky**.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že **nemá námitky** k prodeji výše uvedeného pozemku.

**3. Odbor životního prostřední** sděluje, že předložená žádost se **netýká** našich **zájmů**.

**4. Odbor dopravy** Magistrátu města Prostějova jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem pozemku pod garáží **souhlasí**.

**Rada města Prostějova** dne 04.05.2021 usnesením č. 1370 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 4395/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² v k.ú. Prostějov vlastníkovi stavby garáže na něm stojící za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena pozemku p.č. 4395/6 v k.ú. Prostějov znalcem stanovena ve výši 570 Kč/m², tj. celkem 15.960 Kč.

**5. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. 4395/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m2 v k.ú. Prostějov vlastníkovi stavby garáže na něm stojící, kterým je fyzická osoba, za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor SÚMM dodává, že k dořešení majetkoprávních vztahů byly vyzvání i ostatní vlastníci staveb garáží v této lokalitě, kteří stejně jako žadatel vlastní stavby garáží stojící na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Prostějova. Jedná se o pozemky p.č. 4395/2, p.č. 4395/3, p.č. 4395/4, p.č. 4395/5, p.č. 4395/7, p.č. 4395/8, p.č. 4400/2, p.č. 4400/3 a p.č. 4400/4, vše v k.ú. Prostějov. V případě staveb garáží stojících na pozemcích p.č. 4400/2, p.č. 4400/3 a p.č. 4400/4, vše v k.ú. Prostějov, bude třeba majetkoprávně dořešit i pozemek p.č. 4400/5 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, který slouží jako příjezd k těmto stavbám garáží. Majetkoprávní vypořádání uvedených pozemků je řešeno samostatně.

Fyzická osoba není dlužník Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 08.06.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 19.03.2021 | nemá žádné připomínky |
| 2. | ORI | 15.03.2021 | nemá námitky |
| 3. | OŽP | 16.03.2021 | netýká se zájmů OŽP |
| 4. | OD | 11.03.2021 | souhlasí s prodejem |
| 5. | OSÚMM | 26.05.2021 | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

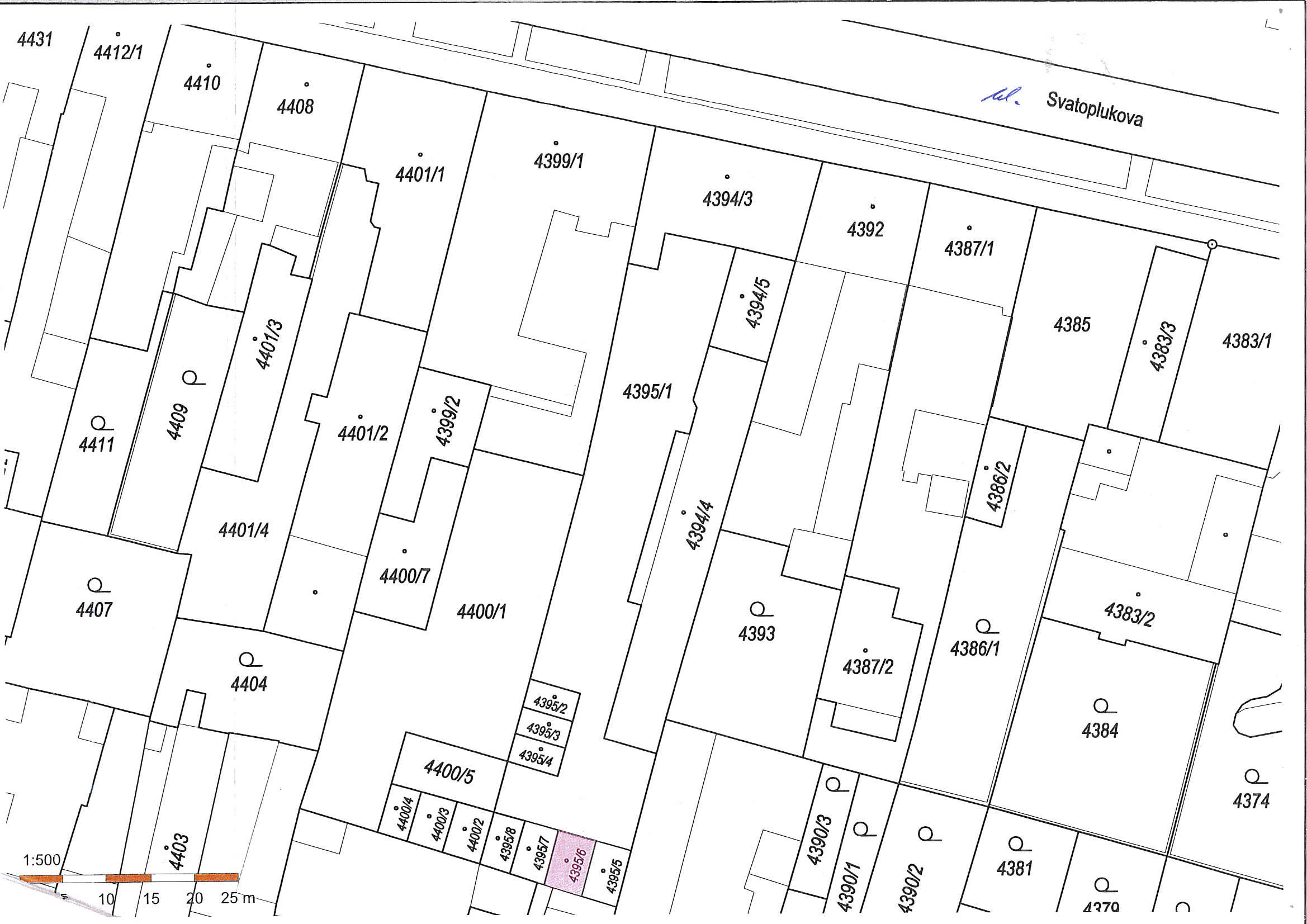
Přílohy:

situační mapa – příloha č. 1

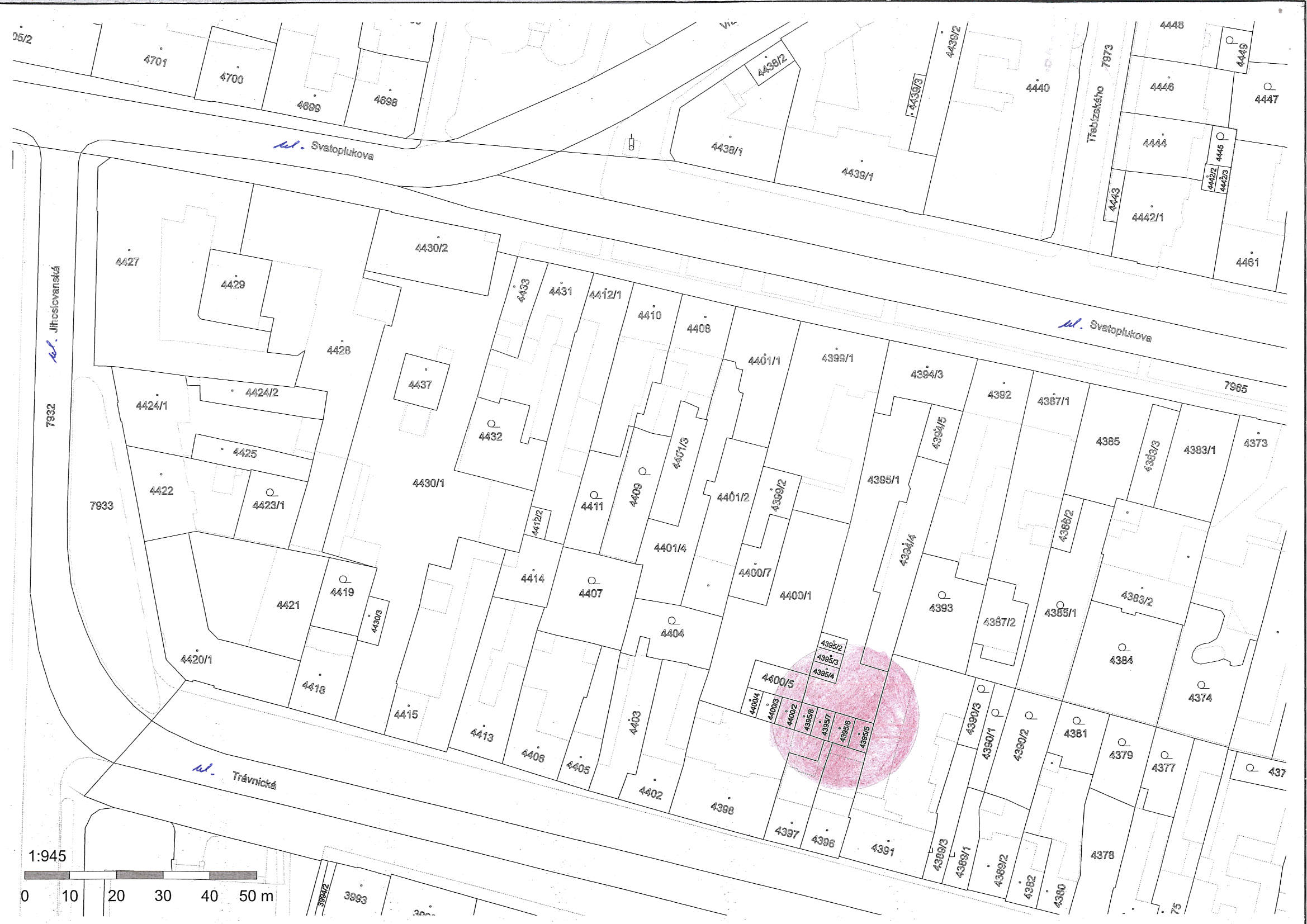
přehledová mapa – příloha č. 2

fotodokumentace – příloha č. 3

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha č. 3

