Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Renáta Plšková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 20. 04. 2021

**Schválení prodeje pozemku p.č. 3713/1 v k.ú. Prostějov včetně jiné stavby bez č.p. nebo č.e.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej pozemku p.č. 3713/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. nebo č.e., fyzické osobě, za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 220.000 Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *06.04.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *06.04.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Renáta Plšková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *06.04.2021* | *Bc. Plšková, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 04.11.2020 obrátila fyzická osoba, s žádostí o prodej pozemku p.č. 3713/1 v k.ú. Prostějov, včetně jiné stavby bez č.p. nebo č.e., která je součástí předmětného pozemku. Žadatel je jedním z jednatelů a společníků společnosti OK – servis kol s.r.o., se sídlem Na hrázi 1342/9, 796 01 Prostějov, IČ: 032 57 576, která je nájemcem předmětné budovy, resp. nebytových prostor o výměře 88,27 m2, které se v této budově nachází, a využívá je jako opravnu a servis jízdních kol. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Aktuální nájemné činí 1.400 Kč měsíčně. Důvodem podání žádosti je plánovaná rekonstrukce budovy na náklady žadatele, jelikož stavba je nyní ve zchátralém stavu včetně nepoužívaného komínového tělesa a poškozena vandalismem. Jedná se o budovu, kterou má na základě Příkazní smlouvy pro správu, provoz a údržbu městského majetku č. 2018/50/104 ze dne 12.03.2018 ve správě společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 193/2014.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 3713/1 v katastrálním území Prostějov je součástí stabilizované plochy č. 0208 smíšené obytné (SX), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 15/19 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Odbor územního plánování a památkové péče **nemá** z hlediska územního plánu k prodeji výše uvedeného pozemku **žádné připomínky**.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil předloženou žádost a sděluje, že **doporučuje** **vyhovět** žádosti o prodej předmětného pozemku včetně budovy, která je jeho součástí. V předmětné lokalitě byla dokončena revitalizace sídliště Šárka a realizována výstavba cyklistické stezky, která se nachází v těsné blízkosti objektu. Doporučujeme proto podmínit prodej zachováním stávajících služeb pro cyklisty a zároveň časovým omezením a estetickou hodnotnou celkové rekonstrukce objektu.

**3. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů sděluje, že se prodej pozemku parc. č. 3713/1 v k.ú. Prostějov vč. budovy **nedotýká zájmů OD**.

**4. Odbor životního prostředí** sděluje, že se **netýká zájmů OŽP**.

**5. Domovní správa Prostějov, s.r.o.,** k žádosti sdělila, že **nemá připomínky** k případnému prodeji objektu.

**Rada města Prostějova** dne 26.01.2021 usnesením č. 1044 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 3713/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 108 m2 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. nebo č.e., za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena pozemku p.č. 3713/1 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. nebo č.e., znalcem stanovena ve výši 220.000 Kč.

**6. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** s ohledem na výše uvedená stanoviska **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. 3713/1 v k.ú. Prostějov, jehož součástí je jiná stavba bez č.p. nebo č.e., fyzické osobě, za podmínek dle návrhu usnesení.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na požadovaném pozemku p.č. 3713/1 v k.ú. Prostějov je umístěna kanalizační přípojka a teplovod, včetně jejich ochranných pásem.

Fyzická osoba není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 13.04.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 08.12.2020 | nemá žádné připomínky |
| 2. | ORI | 25.11.2020 | doporučuje vyhovět žádosti |
| 3. | OD | 04.12.2020 | nedotýká se zájmů OD |
| 4. | OŽP | 07.12.2020 | netýká se zájmů OŽP |
| 5. | DSP, s.r.o. | 20.11.2020 | nemá připomínky k případnému prodeji |
| 6. | OSÚMM | 07.04.2021 | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

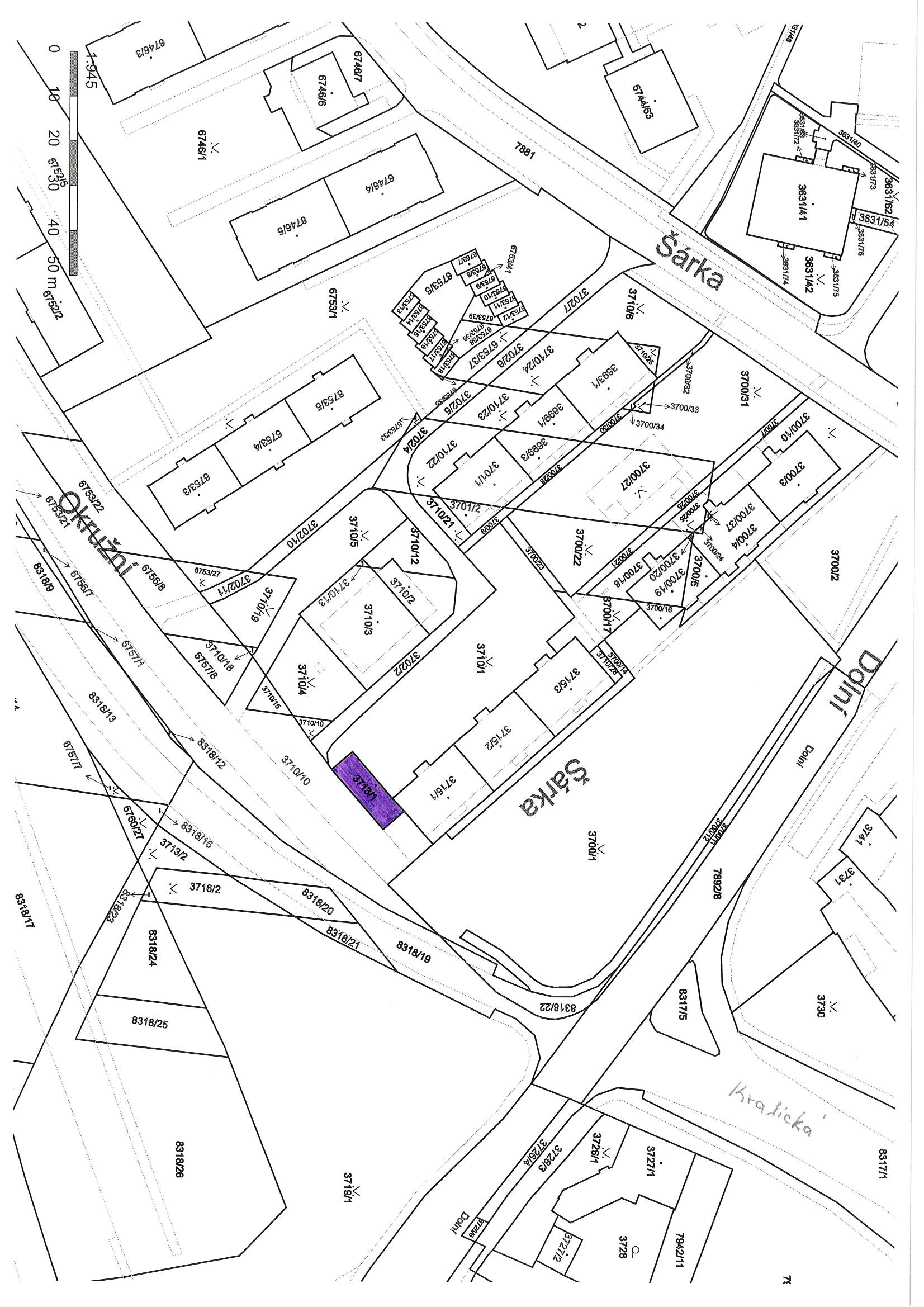
Přílohy:

Příloha č. 1 - situační mapa

Příloha č. 2 - fotografie

Příloha č. 3 - studie stavebních úprav domu Šárka 62 Prostějov předložená žadatelem

Příloha č. 1



Příloha č. 2







Příloha č. 3

