Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 11. 2021

**Směna části nebo částí pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov za část pozemku nebo pozemek p.č. 225 v k.ú. Žešov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o směnu části nebo částí pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov za část pozemku nebo pozemek p.č. 225 – orná půda v k.ú. Žešov.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *04.11.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *04.11.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *04.11.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se obrátila fyzická osoba, vlastník pozemku p.č. 225 v k.ú. Žešov, na jehož části je plánována výstavba cyklistické stezky Prostějov – Určice, s návrhem na směnu části tohoto pozemku o výměře cca 355 m2, případně celého pozemku o výměře 8.312 m2, za část pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov o výměře cca 686 m2, případně za 2 části tohoto pozemku o celkové výměře cca 912 m2, a to za účelem výstavby garáží z důvodu nedostatku parkovacích míst v dané lokalitě. Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Drozdovice a Boženy Němcové v Prostějově a slouží jako veřejná zeleň a veřejné prostranství. Na části pozemku p.č. 225 v k.ú. Žešov o výměře cca 355 m2 je plánována výstavba cyklistické stezky Prostějov – Určice, přičemž část je určena přímo pro vlastní stavbu cyklistické stezky a část pro výsadbu zeleně podél cyklistické stezky. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 68/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že směnu pozemků **nedoporučuje**. Záměr výstavby garáží je z hlediska územního plánu nepřípustný.

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že **nedoporučuje** směnu pozemků dle navržených variant, vzhledem k tomu, že obě části pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov jsou součástí veřejného prostranství a doporučuje je ponechat ve vlastnictví Statutárního města Prostějova a vysadit zeleň. Dále upozorňuje, že výstavba řadových garáží je v rozporu s územním plánem. Zároveň doporučuje jednat s fyzickou osobou o výkupu části pozemku p.č. 225 v k.ú. Žešov o výměře cca 355 m2 nutné pro výstavbu cyklostezky Určická.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje,že **nedoporučuje** žádnou z předložených variant. Pozemky požadované ke směně plní funkci veřejné zeleně v hustě zastavěné oblasti města. Zastavěním pozemků garážemi by došlo ke zhoršení životního prostředí v této lokalitě města. Jedná se o vnitroblok, který bude doplněn o novou výsadbu stromů.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nedoporučuje** směnu pozemků.

**5. Osadní výbor Žešov** byl požádán o stanovisko dne 22.02.2021.Ke dni zpracování materiálu se Osadní výbor Žešov k předmětné záležitosti nevyjádřil.

**Rada města Prostějova** dne 02.11.2021 usnesením č. 1935:

1. **neschválila**
2. záměr směny části pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 686 m2 za část pozemku p.č. 225 – orná půda v k.ú. Žešov o výměře cca 355 m2,
3. záměr směny 2 částí pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov o celkové výměře cca 912 m2 za pozemek p.č. 225 o výměře 8.312 m2 v k.ú. Žešov,
4. **doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o směnu části nebo částí pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov za část pozemku nebo pozemek p.č. 225 – orná půda v k.ú. Žešov.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** směnu části nebo částí pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov za část pozemku nebo pozemek p.č. 225 v k.ú. Žešov a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o směnu části nebo částí pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov za část pozemku nebo pozemek p.č. 225 v k.ú. Žešov.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.11.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 09.03.2021 | nedoporučuje směnu |
| 2. | ORI | 03.03.2021 | nedoporučuje směnu |
| 3. | OŽP | 05.03.2021 | nedoporučuje směnu |
| 4. | OD | 19.03.2021 | nedoporučuje směnu |
| 5. | Osadní výbor Žešov | -------------- | ke dni zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 6. | OSÚMM | 04.11.2021 | nedoporučuje směnu, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

Příloha č.1 - situační mapy s vyznačením požadavku na směnu části pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov za část pozemku p.č. 225 v k.ú. Žešov

Příloha č. 2 - situační mapy s vyznačením požadavku na směnu částí pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov za pozemek p.č. 225 v k.ú. Žešov

Příloha č. 3 - přehledová situace

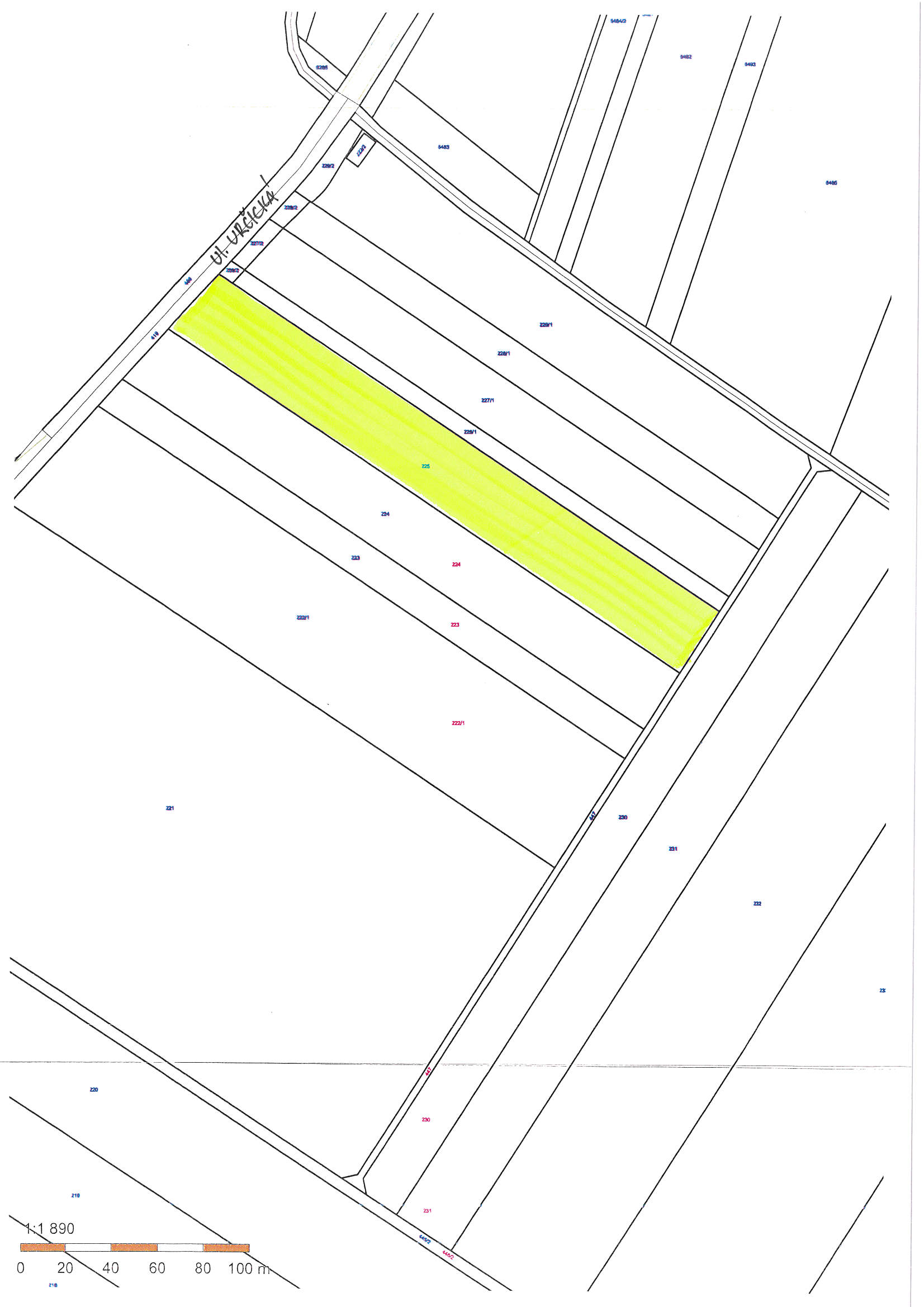
Příloha č. 1 - situační mapy s vyznačením požadavku na směnu části pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov za část pozemku p.č. 225 v k.ú. Žešov





Příloha č. 2 - situační mapy s vyznačením požadavku na směnu částí pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov za pozemek p.č. 225 v k.ú. Žešov





Příloha č. 3 - přehledová situace

