Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 885/1 v k.ú. Vrahovice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 885/1 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 20 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *01.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *01.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *01.02.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 14.08.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba, se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 885/1 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 20 m2 za účelem rozšíření zahrady u svého rodinného domu na ul. Vrahovická v Prostějově. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 256/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že prodej části pozemku p.č. 885/1 v k.ú. Vrahovice, z hlediska územního plánu **nedoporučuje** z důvodů umístění pozemku v ploše dopravní infrastruktury. Není možné prodejem malých částí pozemků znemožnit jakékoli úpravy, popř. rozšíření silničního tělesa a úpravy zelených ploch kolem (rozšíření chodníků, zřízení cyklistické stezky, úprava zeleně).

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost asděluje, že **nedoporučuje** prodej části předmětného pozemku. Jedná se o veřejné prostranství, které by mělo zůstat v majetku města.

**3. Odbor životního prostředí nedoporučuje** odkup předmětného pozemku. Prodejem by se snížily plochy veřejné zeleně v majetku města.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že prodej části p.č. 885/1 v k.ú. Vrahovice **nedoporučuje**. Rozšířením zahrady o cca 1 m v celé délce cihelného oplocení by došlo k zásahu do ochranných pásem inženýrských sítí.

**5. Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky nedoporučuje** prodej předmětného pozemku**.**

**Rada města Prostějova** dne 15.12.2020 usnesením č. 0973:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 885/1 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 20 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 885/1 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 20 m2.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 885/1 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 20 m2 a **doporučuje** postupovat dlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 885/1 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 20 m2.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku je umístěno vedení STL plynovodu, venkovní vedení NN a místního sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 16.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 10.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 16.09.2020 | nedoporučuje prodej |
| 4. | OD | 01.10.2020 | nedoporučuje prodej |
| 5. | Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky | 03.11.2020 | nedoporučuje prodej |
| 6. | OSÚMM | 01.02.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

foto

přehledová mapa





