Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 210/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 25 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *01.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *01.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *01.02.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 10.09.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba, se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 25 m2 za účelem vybudování stavby k provozování nerušivých služeb a skladů v měřítku úměrném potenciálu území. Stavba by navazovala na stávající řadové garáže. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 302/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že dle platného územního plánu je pozemek součástí plochy smíšené obytné (SX). Jedná se o plochu č. 0555, pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 5/7 (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Z regulativů, které platí pro uvedenou plochu, jasně vyplývá, že v plochách smíšených obytných lze umístit nerušivé služby včetně skladů pouze kapacitně úměrné danému území. V tomto případě se jedná o část pozemku v oploceném „areálu“ stávajících garáží, nejedná se o dostavbu, přístavbu ani nástavbu stávajícího zařízení ve stabilizované ploše. Záměr výstavby nerušivých služeb včetně skladu není v souladu s koncepcí uspořádání daného území, nesplňuje požadavky územního plánu. OÚPPP prodej části výše uvedeného pozemku **zásadně nedoporučuje.**

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil výše uvedenou žádost asděluje, žeměsto Prostějov **nepřipravuje** v předmětném území žádnou investiční akci a **nemá** zde **žádný rozvojový záměr.**

**3. Odbor životního prostředí nemá námitek** k předmětu žádosti.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se jedná o neveřejnou přístupnou plochu, na které se již nachází 5 garáží. Prodej výše uvedené části pozemku **se nedotýká našich zájmů**.

**5. Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice** se do termínu přípravy materiálu **nevyjádřil.**

**Rada města Prostějova** dne 15.12.2020 usnesením č. 0982:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 25 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 25 m2.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené stanovisko OÚPPP **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 210/3 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 25 m2 a **doporučuje** postupovat dlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 210/3 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 25 m2.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 19.10.2020 | zásadně nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 16.10.2020 | na požadovaném pozemku se nepřipravuje žádný rozvojový záměr |
| 3. | OŽP | 20.10.2020 | nemá námitek k prodeji |
| 4. | OD | 19.10.2020 | nedotýká se zájmů OD |
| 5. | Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice |  | k termínu zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 6. | OSÚMM | 01.02.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

foto

přehledová ortofotomapa





