Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Prodej 2 částí pozemku p.č. 6251/4 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**společné žádosti dvou fyzických osob, o prodej 2 částí pozemku p.č. 6251/4 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov každé o výměře cca 30 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *02.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *02.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *02.02.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 26.10.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátili se společnou žádostí fyzické osoby, o prodej 2 částí pozemku p.č. 6251/4 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov každé o výměře cca 30 m2, na kterých se nachází parkovací stání před rodinnými domy žadatelů v ul. Dr. Plajnera v Prostějově. Dle svého vyjádření jsou žadatelé původními obyvateli této lokality. Společně s developerskou firmou zde nedávno postavili své rodinné domy. Navíc každý přispěl částkou 400.000 Kč na výstavbu inženýrských sítí včetně obslužné komunikace a parkovacích stání, které se v současné době nachází na pozemku p.č. 6251/4 v k.ú. Prostějov. Tento pozemek, včetně komunikace a zpevněných ploch, byl v roce 2019 převeden do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Předmětná parkovací stání jsou vybudována ze skládané zámkové dlažby a každé má rozměr přibližně 2 x 15 metru. Dle vyjádření žadatelů se pravidelně starají o úklid těchto ploch. Jedná se zejména o odstraňování volně rostoucího plevele, úklid sněhu v zimě a drobné opravy. Uvedený pozemek nejde využít žádným jiným způsobem, než jako parkovací stání, neboť chodník je vedený na opačné straně ulice. Z důvodu dlouhodobé péče a rovněž z důvodu, že jsou žadatelé původními investory, žádají o prodej předmětných částí pozemku a nabízí kupní cenu ve výši 550 Kč/m2 s tím, že uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva k předmětným částem pozemku. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 373/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek p.č. 6251/4 v k.ú. Prostějov je součástí rozvojové plochy Z13 – Pod Okružní. Jedná se o plochu č. 0658 – smíšenou obytnou (SX), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 7/10 (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°) a zastavěnost 15-35%. Novou rodinnou výstavbou bylo vymezeno veřejné prostranství šířky cca 8 m. Vzhledem k uvedeným skutečnostem OÚPPP požaduje zachování vymezeného veřejného prostranství na pozemku p.č. 6251/4 v k.ú. Prostějov v celé jeho šířce a tudíž prodej jakékoliv jeho části **nedoporučuje.**

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost asděluje, že **nesouhlasí** s prodejem dvoučástí předmětného pozemku, vzhledem k tomu, že se jedná se o součást veřejného prostranství.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje**,** že **se netýká jeho zájmů**.

**4. Odbor dopravy**, sděluje, že s prodejem částí pozemku **nesouhlasí**, vzhledem k tomu, že v pozemku je uložen vodovodní řad a kabel vedení NN. Z pohledu jakýchkoliv následných úprav těchto sítí, či umisťování nových sítí, by v případě nesouhlasu vlastníků s umístěním (úpravou) mohlo dojít k vymístění sítí do stávající komunikace. Stejně tak úprava či údržba uličního prostoru by byla komplikovaná nejednotnými majetkoprávními vztahy.

**Rada města Prostějova** dne 26.01.2021 usnesením č. 1043:

1. **neschválila**

záměr prodeje 2 částí pozemku p.č. 6251/4 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov každé o výměře cca 30 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět společné žádosti fyzických osob, o prodej 2 částí pozemku p.č. 6251/4 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov každé o výměře cca 30 m2.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej 2 částí pozemku p.č. 6251/4 v k.ú. Prostějov každé o výměře cca 30 m2 a **doporučuje** postupovatdlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** společné žádosti fyzických osob,o prodej 2 částí pozemku p.č. 6251/4 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov každé o výměře cca 30 m2.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na částech předmětného pozemku je umístěno vedení kabelového NN a vedení vodovodní sítě včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 08.12.2020 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 01.12.2020 | nesouhlasí s prodejem |
| 3. | OŽP | 10.12.2020 | netýká se zájmů OŽP |
| 4. | OD | 04.12.2020 | nesouhlasí s prodejem |
| 5. | OSÚMM | 02.02.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

přehledová mapa



