Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Prodej částí pozemků p.č. 426/3 a p.č. 587/2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 426/3 – zahrada o výměře cca 96 m2 a části pozemku p.č. 587/2 – ostatní plocha o výměře cca 140 m2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *10.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *10.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *10.02.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 26.11.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba, se žádostí o prodej částí pozemků Statutárního města Prostějova p.č. 426/3 – zahrada o výměře cca 96 m2 a p.č. 587/2 – ostatní plocha o výměře cca 140 m2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, za účelem užívání jako zahrady a zázemí u rodinného domu. Předmětné části pozemků tvoří součást zaplocené zahrady a zázemí u rodinného domu na ul. K rybníku 110/1 v Prostějově ve vlastnictví žadatele. Předmětné části pozemků užívá žadatel na základě Smlouvy o nájmu č. 2019/50/171 ze dne 15.08.2019 a Pachtovní smlouvy č. 2019/50/172 ze dne 15.08.2019. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 35/2018.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemky p.č. 426/3 a p.č. 587/2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, jsou součástí plochy č. 0583 – plocha veřejných prostranství (PV), kde je povolena maximální výška 5/7 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany/maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Hlavní využití je pro pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory. OÚPPP prodej výše uvedených pozemků, které jsou součástí veřejného prostranství, **nedoporučuje**. Doporučuje pozemky ponechat ve vlastnictví města tak, aby v případě jakýchkoliv úprav (např. komunikačního propojení, možného pěšího propojení, úprav doprovodných pásů zeleně…) bylo možno do části předmětného pozemku zasahovat.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nesouhlasí** s prodejem částí předmětných pozemků s ohledem na ochranu a zachování pěší prostupnosti a potenciálu rozvoje a zkvalitnění zeleně veřejného prostoru.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje, že **nesouhlasí** s prodejem pozemku p.č. 587/2 v k.ú. Čechovice u Prostějova, který je v těsné blízkosti náhonu a vede po něm částečně pěšina spojující ulici Stroupežnického s ulicí Třešňovou. Prodejem pozemku by nebylo možné ovlivnit činnosti prováděné v těsné blízkosti náhonu. Již nyní v souvislosti se zaplocením a pronájmem pozemku, který má částečně společnou hranici s korytem Mlýnského náhonu, dochází ke zvýšeným nákladům na údržbu, neboť je omezena potřebná manipulační plocha. Údržba musí být prováděna z koryta náhonu pouze ručně. OŽP doporučuje pachtovní smlouvu na tento pozemek neuzavírat/neprodlužovat. OŽP poznamenává, že je správcem vodního toku Mlýnský náhon. Má oprávnění dle §49 odst. 2 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon, po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. OŹP nemá námitek k prodeji části pozemku p.č. 426/3 zahrada v k.ú. Čechovice u Prostějova.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že se prodej výše uvedených pozemků **nedotýká jeho zájmů**.

**5. Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice** byl požádán o stanovisko dne 16.12.2020.Ke dni zpracování materiálu se Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice k předmětné záležitosti nevyjádřil, resp. se nesešel.

**Rada města Prostějova** dne 09.02.2021:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 426/3 – zahrada o výměře cca 96 m2 a části pozemku p.č. 587/2 – ostatní plocha o výměře cca 140 m2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 426/3 – zahrada o výměře cca 96 m2 a části pozemku p.č. 587/2 – ostatní plocha o výměře cca 140 m2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 426/3 – zahrada o výměře cca 96 m2 a části pozemku p.č. 587/2 – ostatní plocha o výměře cca 140 m2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova, a **doporučuje** postupovatdlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o prodej částí pozemků p.č. 426/3 – zahrada o výměře cca 96 m2 a části p.č. 587/2 – ostatní plocha o výměře cca 140 m2, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova. Předmětné části pozemků užívá žadatel na základě Smlouvy o nájmu č. 2019/50/171 ze dne 15.08.2019 a Pachtovní smlouvy č. 2019/50/172 ze dne 15.08.2019.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 04.01.2021 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 06.01.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 3. | OŽP | 19.01.2021 | Nesouhlasí s prodejem p.č. 587/2, s prodejem p.č. 426/3 souhlasí |
| 4. | OD | 29.12.2020 | nedotýká se zájmů OD |
| 5. | Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice | ------ | ke dni zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 6. | OSÚMM | 10.02.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

situační ortofotomapa

přehledová mapa





