Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Schválení prodeje částí pozemku p.č. 7636/2 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

1. **prodej části pozemku p.č. 7636/2 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 14 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu) fyzické osobě, za následujících podmínek:**
2. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 790 Kč/m2, tj. celkem cca 11.060 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
3. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,**
4. **prodej části pozemku p.č. 7636/2 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 11 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu) manželům, fyzickým osobám, za následujících podmínek:**
5. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 790 Kč/m2, tj. celkem cca 8.690 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
6. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *05.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *05.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *05.02.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 28.04.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba, se žádostí o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7636/2 v k.ú. Prostějov o výměře cca 8 m2, která sousedí a navazuje na pozemek p.č. 7636/3 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví žadatelky, jehož součástí je stavba garáže. Žadatelka plánuje nahradit stávající stavbu garáže novou typizovanou stavbou, která má však větší rozměry než stávající stavba, a proto pro realizaci tohoto záměru požaduje prodej potřebné části předmětného pozemku. Následně s ohledem na stanoviska OÚPPP a ORI upravila žadatelka rozsah žádosti na cca 14 m2, ve kterém jsou zahrnuty i nepřístupné plochy v okolí stávající garáže dle požadavku OÚPPP.

**Rada města Prostějova** dne 25.08.2020 usnesením č. 0635 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 7636/2 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 14 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dne 23.09.2020 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátili manželé, fyzické osoby, se žádostí o prodej částí pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, a to části pozemku p.č. 7636/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 48 m2 a části pozemku p.č. 7636/2 v k.ú. Prostějov o výměře cca 13 m2, za účelem majetkoprávního dořešení pozemků zastavěných garáží, oplocením a části, která je osázena živým plotem ve vlastnictví žadatelů.

Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova si vyžádal stanoviska dotčených odborů, ze kterých vyplynulo, že část pozemku p.č. 7636/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 48 m2, na které se nachází živý plot, není vhodné prodávat žadatelům z důvodu možného budoucího investičního záměru Statutárního města Prostějova, např. rozšíření příjezdové komunikace, a že by se měla vypořádat pouze část pozemku zastavěná oplocením ze strany, která sousedí se stavbou garáže fyzické osoby, která rovněž žádá o odkoupení části pozemku p.č. 7636/2 v k.ú. Prostějov.

S ohledem na uvedené skutečnosti a stanoviska dotčených odborů manželé, fyzické osoby, zúžili svou žádost pouze na prodej části pozemku p.č. 7636/2 v k.ú. Prostějov o výměře cca 11 m2, která je oplocená.

Vzhledem k tomu, že obě žádosti spolu úzce souvisí, jsou obě žádosti řešeny jako jeden případ. Z důvodu přesného vymezení jednotlivých částí předmětného pozemku bylo třeba vyhlášení nového záměru. Záležitost je řešena pod sp. zn. OSUMM 143/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že k záměru prodeje částí pozemku p.č. 7636/2 v k.ú. Prostějov **nemá** z hlediska územního plánu **připomínky**.

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že **souhlasí** s prodejem částí pozemku p.č. 7636/2 za účelem dořešení majetkoprávních vztahů.

**3. Odbor životního prostředí sděluje,** že **nemá námitek** k dořešení majetkoprávních vztahů, pokud nejsou v rozporu s koncepčními záměry města.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odprodejem částí pozemku parc. č. 7636/2 v k.ú. Prostějov **souhlasí.**

**Rada města Prostějova** dne 12.01.2021 usnesením č. 1020 **vyhlásila:**

1. záměr prodeje části pozemku p.č. 7636/2 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 14 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu) za následujících podmínek:
2. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
3. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující,
4. záměr prodeje části pozemku p.č. 7636/2 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 11 m2 (přesná výměra bude známa po vypracování geometrického plánu), za následujících podmínek:
5. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
6. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje částí předmětného pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena částí předmětného pozemku znalcem stanovena ve výši 790 Kč/m2.**

**5. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení prodeje 2 částí pozemku p.č. 7636/2 v k.ú. Prostějov, a to části o výměře cca 14 m2 fyzické osobě,a části o výměře cca 11 m2 manželům, fyzickým osobám, za podmínek dle návrhu usnesení.

Fyzická osoba a manželé, fyzické osoby nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 21.10.2020 | nemá připomínky |
| 2. | ORI | 22.10.2020 | souhlasí |
| 3. | OŽP | 20.10.2020 | nemá námitek |
| 4. | OD | 02.12.2020 | souhlasí |
| 5. | OSÚMM | 05.02.2021 | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

přehledová mapa

fotodokumentace





