Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Zuzana Najbrová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Schválení prodeje části pozemku p.č. 6022/36 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 6022/36 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 31 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) vlastníkům pozemku p.č. 6023/5 v k.ú. Prostějov za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 690 Kč/m2, tj. celkem cca 21.390 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *05.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *05.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Zuzana Najbrová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *05.02.2021* | *Najbrová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy a údržby majetku města v rámci nápravy nedostatků vyplynulých ze závěrů inventury majetku Statutárního města Prostějova v roce 2019 zjistil, že pozemek Statutárního města Prostějova p.č. 6022/36 o výměře 81 m2 v k.ú. Prostějov je součástí 2 oplocených zahrad u rodinných domů na ul. Fanderlíkova 72 a 74 v Prostějově. Jedna část tohoto pozemku o výměře cca 31 m2 tvoří spolu s pozemkem p.č. 6023/5 v k.ú. Prostějov ve spoluvlastnictví fyzických osob, jeden funkční celek, druhá část o výměře cca 50 m2 pak tvoří spolu s pozemkem p.č. 6023/6 v k.ú. Prostějov ve vlastnictví jiné fyzické osoby, další samostatný funkční celek. Odbor správy a údržby majetku města v této souvislosti vyzval uvedené vlastníky k majetkoprávnímu dořešení užívání předmětných částí pozemku p.č. 6022/36 v k.ú. Prostějov. Na výzvu reagovali uvedení vlastníci žádostmi o prodej.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče nemá** z hlediska územního plánu **zásadních námitek** k prodeji výše uvedeného pozemku p.č. 6022/36 v k.ú. Prostějov.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k prodeji pozemku p.č. 6022/36, v k.ú. Prostějov ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, neboť jde o původní oplocení v linii uliční čáry.

**Rada města Prostějova** dne 19.05.2020 usnesením č. 0348 **vyhlásila** záměr prodeje pozemku p.č. 6022/36 – ostatní plocha o výměře 81 m2 v k.ú. Prostějov rozděleného na 2 části o jednotlivé výměře cca 31 m2 a cca 50 m2 (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětného pozemku, resp. jeho 2 částí, byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena u pozemku p.č. 6022/36 v k.ú. Prostějov znalcem stanovena ve výši 690 Kč/m2.

V průběhu schvalovacího procesu se však fyzické osobě zdravotně přitížilo a zůstala dlouhodobě připoutaná na lůžko v péči své dcery. S ohledem na tuto skutečnost fyzická osoba požádala o změnu majetkoprávního ošetření části pozemku p.č. 6022/36 v k.ú. Prostějov tak, že užívání této části pozemku bude prozatím ošetřeno formou nájmu. Fyzické osoby mají nadále zájem o prodej jimi užívané části pozemku 6022/36 v k.ú. Prostějov. S ohledem na tuto skutečnost bylo třeba vyhlásit nový záměr prodeje pouze na část předmětného pozemku o výměře cca 31 m2, u které bude řešen prodej, neboť tato změna nekoresponduje s původním záměrem, který byl vyhlášen na prodej celého pozemku. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 85/2019.

**Rada města Prostějova** dne 15.12.2020 usnesením č. 0980 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 6022/36 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 31 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) vlastníkům pozemku p.č. 6023/5 v k.ú. Prostějov za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 690 Kč/m2, tj. celkem cca 21.390, splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**3. Stanovisko předkladatele:**

Odbor správy a údržby majetku města **nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 6022/36 v k.ú. Prostějov o výměře cca 31 m2 vlastníkům pozemku p.č. 6023/5 v k.ú. Prostějov za podmínek dle návrhu usnesení. Jedná se o majetkoprávní dořešení užívání části zaplocené zahrady u rodinného domu na ul. Fanderlíkova 74 v Prostějově. Zbylá část pozemku p.č. 6022/36 v k.ú. Prostějov o výměře cca 50 m2, která tvoří součást zaplocené zahrady u rodinného domu na ul. Fanderlíkova 72 v Prostějově, bude prozatím ošetřena formou nájmu.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku se nachází sdělovací vedení a vedení plynovodní přípojky včetně jejich ochranných pásem.

Fyzické osoby nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 05.03.2019 | nemá zásadních námitek |
| 2. | ORI | 11.03.2019 | nemá námitky |
| 3. | OSÚMM | 05.02.2021 | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

fotomapa

přehledová mapa





