Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Schválení výkupu části pozemku p.č. 740/9 v k.ú. Vrahovice a rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup části pozemku p.č. 740/9 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 170 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu v symbolické výši 1 Kč za následujících podmínek:
2. **splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,**
3. **náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
4. **rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **00000000050** | **006409** | **6130** |  | **1** | **0500000000000** | **12.001** |
| **zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 740/9 v k.ú. Vrahovice (kupní cena, náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí)** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **1** | **0700000000000** | **12.001** |
| **snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje** | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *05.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *05.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *05.02.2021* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 20.10.2020 obrátili zástupci Společenství vlastníků M.Pujmanové 3 a 5, se sídlem Prostějov, Vrahovice, Marie Pujmanové 752/3, IČ: 269 36 941, s nabídkou na odkup části pozemku p.č. 740/9 v k.ú. Vrahovice ve vlastnictví uvedeného společenství o výměře cca 170 m2, na které se nachází veřejná komunikace (chodník), do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu v symbolické výši 1 Kč. Důvodem podání nabídky je sjednocení vlastníka veřejné komunikace (chodníku) vedoucí přes pozemky 2 různých vlastníků a vyřešení problémů s údržbou této komunikace. Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 378/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že dotčená část pozemku parc. č. 740/9 v katastrálním území Vrahovice je součástí stabilizované plochy č. 0951 smíšené obytné (SX), na které je umístěn chodník, který je součástí veřejného prostranství. Odbor územního plánování a památkové péče **nemá** z hlediska územního plánu k odkupu výše uvedené části pozemku **žádné připomínky**.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že **doporučuje** odkup části předmětného pozemku, na kterém se nachází veřejný chodník, protože je součástí veřejného prostranství.

**3. Odbor životního prostřední nemá připomínek** k nabídce odkupu části předmětného pozemku.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nemá námitek** k odkupu části pozemku.

**5. Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky doporučuje** odkup části předmětného pozemku.

**Rada města Prostějova** dne 26.01.2021 usnesením č. 1052 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu:

1. výkup části pozemku p.č. 740/9 – ostatní plocha v k.ú. Vrahovice o výměře cca 170 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) od vlastníka tohoto pozemku do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu v symbolické výši 1 Kč za následujících podmínek:
2. splatnost kupní ceny do 14 dnů po provedení vkladu vlastnického práva dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí,
3. náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,
4. rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 12.001 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; výkup části pozemku p.č. 740/9 v k.ú. Vrahovice (kupní cena, náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí) | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 12.001 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení výkupu předmětného pozemku za navržených podmínek dle návrhu usnesení. Je zcela zřejmé, že nabídnutá kupní cena v symbolické výši 1 Kč nedosahuje úrovně obvyklé ceny předmětného pozemku. Tuto kupní cenu Odbor SÚMM považuje za přijatelnou i bez znalosti obvyklé ceny v daném místě a čase určené znaleckým posudkem. Náklady na zpracování znaleckého posudku by byly pouze dalšími vynaloženými náklady ze strany Statutárního města Prostějova. Ke kupní ceně v symbolické výši 1 Kč bude třeba připočíst náklady na zpracování geometrického plánu (předběžný odhad max. 10.000 Kč) a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (2.000 Kč), které bude hradit Statutární město Prostějov. V případě získání předmětného pozemku spolu s chodníkem, který se na pozemku nachází, do vlastnictví Statutárního města Prostějova lze očekávat požadavky na zajištění opravy tohoto chodníku.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že se na předmětném pozemku nachází veřejný chodník a vedení inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem (vodovod, sdělovací vedení a vedení NN).

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 12.001 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 12.001 Kč.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 07.12.2020 | nemá žádné připomínky |
| 2. | ORI | 02.12.2020 | doporučuje |
| 3. | OŽP | 26.11.2020 | nemá připomínek |
| 4. | OD | 26.11.2020 | nemá námitky |
| 5. | OV Vrahovice, Čechůvky | 08.12.2020 | doporučuje |
| 6. | OSÚMM | 05.02.2021 | nemá námitek |

Přílohy:

situační mapa

přehledová fotomapa

foto

