Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Renáta Plšková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 23. 02. 2021

**Výkup pozemků p.č. 7558/5 a p.č. 7558/6, oba v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**o d m í t á**

nabídku na odkup pozemků p.č. 7558/5 – orná půda o výměře 982 m2 a p.č. 7558/6 – orná půda o výměře 3 m2, oba v k.ú. Prostějov, od spoluvlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 2.300.000 Kč (tj. cca 2.335 Kč/m2).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *03.02.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *03.02.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Renáta Plšková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *03.02.2021* | *Bc. Plšková, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 10.04.2018 obrátily fyzické osoby, s nabídkou prodeje svých pozemků p.č. 7558/5 o výměře 982 m2 a p.č. 7558/6 o výměře 3 m2, oba v k.ú. Prostějov, do vlastnictví Statutárního města Prostějova za kupní cenu ve výši 1.890.000 Kč (tj. cca 1.918,80 Kč/m2). Nabízené pozemky jsou užívány jako orná půda a nachází se v lokalitě Močidýlka. Pozemek p.č. 7558/5 v k.ú. Prostějov sousedí se 3 pozemky ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, a to pozemky p.č. 7558/1, p.č. 7594 a p.č. 7544/1, vše v k.ú. Prostějov. Uvedení vlastníci jsou právními nástupci původních vlastníků (osoby židovského původu), přičemž prodejem předmětných pozemků Statutárnímu městu Prostějovu, posledních jimi vlastněných v Prostějově, chtějí jednou provždy dořešit otázku historie s nápravou pocitů křivdy a navždy tak ukončit tuto pohnutou etapu rodinného života s přetrháním vazeb na město Prostějov.

**Zastupitelstvo města Prostějova** dne 27.08.2018 usnesením č. 18153 **odmítlo** nabídku fyzických osob, na odkup pozemků p.č. 7558/5 – orná půda o výměře 982 m2 a p.č. 7558/6 – orná půda o výměře 3 m2, oba v k.ú. Prostějov, za kupní cenu ve výši 1.890.000 Kč (tj. cca 1.918,80 Kč/m2).

Informace o přijatém usnesení Zastupitelstva města Prostějova byla vlastníkům pozemků p.č. 7558/5 a p.č. 7558/6, oba v k.ú. Prostějov, sdělena dne 06.09.2018.

Následně se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 02.11.2018 opětovně obrátily fyzické osoby, s nabídkou prodeje svých pozemků p.č. 7558/5 o výměře 982 m2 a p.č. 7558/6 o výměře 3 m2, oba v k.ú. Prostějov, do vlastnictví Statutárního města Prostějova.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** k nabídce sděluje, že pozemek parc. č. 7558/5 v katastrálním území Prostějov je součástí stabilizované plochy č. 0322 - smíšené obytné (SX), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 10/13 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Jedná se o proluku v zástavbě RD bez přístupové cesty. Pozemek parc. č. 7558/6 v katastrálním území Prostějov je součástí stabilizované plochy č. 0328 – veřejných prostranství (PV), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 5/7 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Z hlediska Územního plánu Prostějov **nemáme námitek** k výkupu předmětných pozemků.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že v souvislosti s uvedenými pozemky nepřipravuje aktuálně žádný investiční ani rozvojový záměr města. Pozemek je veden dle územního plánu Prostějova jako plocha smíšená obytná. V této souvislosti je možné zvážit využití uvedeného pozemku pro rozšíření veřejného prostranství u bytového domu Kotěrova č. 3736/5, Prostějov, a jeho propojení s biokoridorem podél říčky Hloučely.

**3. Odbor životního prostředí nemá připomínky** k nabídce.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s odkoupením pozemků **souhlasí**.

**Rada města Prostějova** dne 22.01.2019 usnesením č. 9084 **odložila** projednání předmětné nabídky s tím, že Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova bude jednat o výši ceny v rozmezí 1.000 – 1.200 Kč/m2. V tomto směru byly nabízející informováni.

Aktuálně se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova opět obrátily fyzické osoby, s nabídkou prodeje svých pozemků p.č. 7558/5 o výměře 982 m2 a p.č. 7558/6 o výměře 3 m2, oba v k.ú. Prostějov, do vlastnictví Statutárního města Prostějova. Aktuálně předmětné pozemky nabízí za kupní cenu ve výši 2.300.000 Kč (tj. cca 2.335 Kč/m2). K nabídce přiložili znalecký posudek, který si nechali zpracovat, dle kterého byla cena obvyklá předmětných pozemků znalcem stanovena ve výši 3.400.000 Kč (tj. cca 3.451,80 Kč/m2). Záležitost je řešena pod sp.zn.: OSUMM 167/2018.

**Rada města Prostějova** dne 26.01.2021 usnesením č. 1051 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova **odmítnout** nabídku na odkup pozemků p.č. 7558/5 – orná půda o výměře 982 m2 a p.č. 7558/6 – orná půda o výměře 3 m2, oba v k.ú. Prostějov, od spoluvlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 2.300.000 Kč (tj. cca 2.335 Kč/m2).

**5. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** sděluje, že ohledem na výše uvedené skutečnosti (návaznost na pozemky Statutárního města Prostějova a možné budoucí využití pro rozšíření veřejného prostranství a propojení s biokoridorem podél říčky Hloučely) je na zvážení využití předmětné nabídky. Ačkoliv je nabízená kupní cena nižší než cena obvyklá, přesto výrazně překračuje rozmezí, ve kterém bylo Odboru SÚMM uloženo jednat. S ohledem na tuto skutečnost Odbor SÚMM **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **odmítnout nabídku** na odkup pozemků p.č. 7558/5 – orná půda o výměře 982 m2 a p.č. 7558/6 – orná půda o výměře 3 m2, oba v k.ú. Prostějov, od spoluvlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu ve výši 2.300.000 Kč (tj. cca 2.335 Kč/m2).

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na pozemku p.č. 7558/5 v k.ú. Prostějov je umístěno vedení plynovodu a kanalizace včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 16.02.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 19.12.2018 | nemá námitek k odkupu |
| 2. | ORI | 20.12.2018 | v souvislosti s uvedenými pozemky nepřipravuje aktuálně žádný investiční ani rozvojový záměr města, je možné zvážit využití nabízeného pozemku pro rozšíření veřejného prostranství |
| 3. | OŽP | 03.12.2018 | nemá připomínky k odkupu |
| 4. | OD | 03.12.2018 | souhlasí s odkupem |
| 5. | OSÚMM | 03.02.2021 | nabídka je na zvážení, s ohledem na požadovanou kupní cenu doporučuje postupovat dle návrhu usnesení, tj. nabídku odmítnout |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa

situační mapa s růžově vyznačenými pozemky Statutárního města Prostějova

ortofotomapa





