Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Petra Vlková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 12. 2021

**Prodej pozemku p.č. 223/26 v k.ú. Domamyslice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 223/26 – ostatní plocha o výměře 56 m2 v k.ú. Domamyslice**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *18.11.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *18.11.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Petra Vlková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *18.11.2021* | *v z. Bc. Hofman. v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

V rámci provádění kontroly užívání majetku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova bylo Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova zjištěno smluvně neošetřené umístění odstavné plochy pro parkování vozidla před objektem k bydlení v ulici Šípková 259/9 v Prostějově. Tato odstavná plocha je umístěna na části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 223/26 v k.ú. Domamyslice o výměře 10 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené přehledové mapě – viz příloha č. 1). Po převzetí výzvy k majetkoprávnímu dořešení užívání části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova předložila fyzická osoba, dne 22.06.2021 žádost o prodej celého předmětného pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova o výměře 56 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené situační mapě – viz příloha č. 2), za účelem zejména legalizace užívání odstavné plochy pro parkování vozidla před objektem k bydlení v ulici Šípková 259/9 v Prostějově, jehož je žadatelka vlastníkem. Jedná se o část veřejného prostranství o rozměrech přibližně 6 m x 9,3 m, na kterém se nachází část veřejné zeleně s vegetací, vjezdy k objektu k bydlení v ulici Šípková 259/9 v Prostějově a odstavná plocha pro parkování vozidla, jejíž užívání k dnešnímu dni není majetkoprávně ošetřeno. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 270/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor rozvoje a investic nedoporučuje** prodej předmětného pozemku. Doporučuje předmětnou záležitost legalizace odstavného stání řešit pronájmem.

**2. Odbor životního prostředí nedoporučuje** prodej předmětného pozemku do doby vyřešení celkového vzhledu ulice. Z pohledu zachování příznivého životního prostředí OŽP doporučuje částečně zachovat v ulici zeleň. Upozorňuje na skutečnost, že veškeré zpevněné plochy v ulici Šípková jsou odvodněny směrem ke komunikaci, což by mohlo dělat problémy v případě, že bude docházet k dalšímu rozšiřování odstavných stání s nepropustným povrchem. Dešťová kanalizace v ulici Šípková je dimenzovaná pouze na odvodnění plochy komunikace.

**3. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 223/26 v katastrálním území Domamyslice je součástí stabilizované plochy č. 0527 veřejných prostranství (PV) s hlavním využitím pro pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory.

Z výše uvedených důvodů OÚPPP prodej **nedoporučuje.**

**4. Odbor dopravy** **nedoporučuje** prodej předmětného pozemku. V pozemku jsou uloženy inženýrské sítě. Z pohledu jakýchkoliv následných úprav těchto sítí, či umisťování nových sítí, by v případě nesouhlasu vlastníků s umístěním (úpravou) mohlo dojít k vymístění sítí do stávající komunikace. Stejně tak úprava či údržba uličního prostoru by byla komplikovaná nejednotnými majetkoprávními vztahy.

**5. Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice** prodej předmětného pozemku jednomyslně **nedoporučuje.**

**Rada města Prostějova** dne 21.09.2021 usnesením č. 1788:

1. **neschválila**

záměr prodeje pozemku p.č. 223/26 – ostatní plocha o výměře 56 m2 v k.ú. Domamyslice,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 223/26 – ostatní plocha o výměře 56 m2 v k.ú. Domamyslice.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 223/26 v k.ú. Domamyslice a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 223/26 – ostatní plocha o výměře 56 m2 v k.ú. Domamyslice.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku je umístěno vedení elektrické energie, plynovodu, vodovodu, kanalizace a sdělovacího kabelu včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 30.11.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | ORI | 20.07.2021 | nedoporučuje prodej |
| 2. | OŽP | 23.07.2021 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OÚPPP | 27.07.2021 | nedoporučuje prodej |
| 4. | OD | 16.08.2021 | nedoporučuje prodej |
| 5. | OV Čechovice, Krasice, Domamyslice | 06.09.2021 | nedoporučuje prodej |
| 6. | OSÚMM | 18.11.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

Příloha č. 1 - přehledová mapa

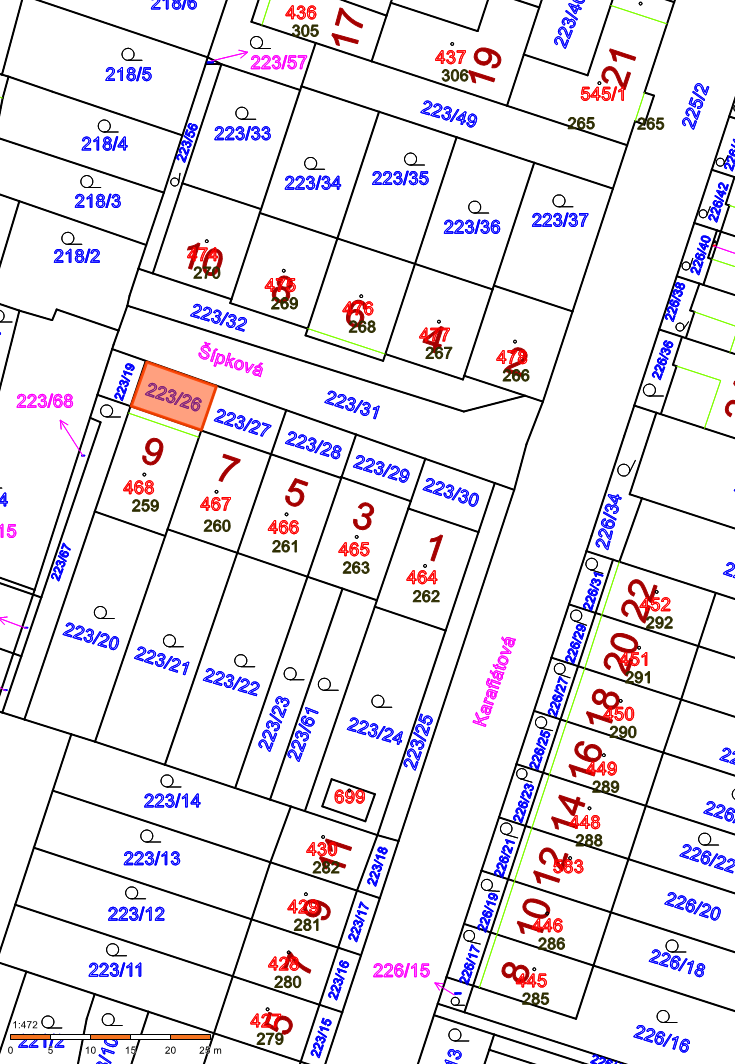
Příloha č. 2 - situační mapa

Příloha č. 3 - fotodokumentace

Příloha č. 1 - přehledová mapa



Příloha č. 2 - situační mapa



Příloha č. 3 – fotodokumentace

