Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Petra Vlková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 12. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 788/47 v k.ú. Vrahovice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti manželů fyzických osob, o prodej části pozemku p.č. 788/47 – orná půda v k.ú. Vrahovice o výměře cca 10 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *18.11.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *18.11.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Petra Vlková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *18.11.2021* | *v z. Bc. Hofman v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

V rámci provádění kontroly užívání majetku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova bylo Odborem správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova zjištěno smluvně neošetřené umístění odstavné plochy pro parkování vozidla před rodinným domem v ulici Otakara Ostrčila 769/24 v Prostějově. Tato odstavná plocha je umístěna na části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 788/47 v k.ú. Vrahovice o výměře 10 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené přehledové mapě). Po převzetí výzvy k majetkoprávnímu dořešení užívání části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova předložili manželé, fyzické osoby, dne 14.05.2021 žádost o prodej předmětné části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova o výměře cca 10 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené situační mapě), za účelem zejména legalizace užívání odstavné plochy pro parkování vozidla před rodinným domem v ulici Otakara Ostrčila 769/24 v Prostějově, je ve společném jmění manželů, fyzických osob. Jedná se o část veřejného prostranství o rozměrech přibližně 2 m x 5 m, na kterém se nachází odstavná plocha pro parkování vozidla, jejíž užívání k dnešnímu dni není majetkoprávně ošetřeno. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 226/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor rozvoje a investic doporučuje** komunikaci a chodník ponechat v majetku města a zbývající část pozemku prodat jednotlivým žadatelům.

Vzhledem k tomu, že se na částech předmětných pozemků nachází inženýrské sítě v majetku města, doporučujeme zajištění zřízení věcných břemen. Oproti předešlým stanoviskům v obdobných případech doporučujeme zvolit tento jednotný postup.

Dále doporučujeme, aby si vlastník nemovitosti odkoupil pozemek v celé šířce průčelí jeho nemovitosti a smluvně zajistit, aby nedocházelo k oplocení prodaných částí pozemků a zůstal tak zachován architektonický ráz ulice.

Současně doporučujeme jednat i s ostatními vlastníky v této ulici s cílem dosažení maximální shody v předmětné ulici.

**2. Odbor životního prostředí** sděluje, že se jedná o zpevněnou plochu. Upozorňuje, že pozemek p.č. 788/47 v k.ú. Vrahovice je v KN veden jako orná půda. Doporučuje, aby se v ulici Otakara Ostrčila řešila záležitost odkupu pozemků jednotně u všech nemovitostí.

**3. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 788/47 v katastrálním území Vrahovice je součástí stabilizované plochy č. 0838 veřejných prostranství (PV), jehož součástí je místní komunikace šíře 3,5 m, chodník, zeleň a vydlážděná prostranství před řadovými domy s navazujícími vjezdy, tvořící jeden celek veřejného prostranství o šířce cca 13,5 m. Vzhledem k uvedeným skutečnostem OÚPPP prodej uvedené části pozemku **zásadně nedoporučuje**. Důvodem je ponechání veřejného prostranství pro případné budoucí rozšíření komunikace.

**4. Odbor dopravy** s prodejem části pozemku **nesouhlasí**. V pozemku jsou uloženy inženýrské sítě a z pohledu jakýchkoliv následných úprav těchto sítí, či umisťování nových sítí, by v případě nesouhlasu vlastníků s umístěním (úpravou) mohlo dojít k vymístění sítí do stávající komunikace. Stejně tak úprava či údržba uličního prostoru by byla komplikovaná nejednotnými majetkoprávními vztahy.

**5. Osadní výbor Vrahovice, Čechůvky** se k předmětné žádosti vyjádřil s následujícím výsledkem: „PRO - 2, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 7“.

**6. Pracovní skupina ke komplexnímu řešení parkování ve městě Prostějově** projednala varianty řešení žádostí o prodej do osobního vlastnictví částí nelegálně upravených pozemků před RD ve Vrahovicích (lokalita ul. Otakara Ostrčila, Vítězslava Nováka, Oskara Nedbala a Bohuslava Martinů) a **doporučila** **RMP zachovat stávající stav a pozemky upravené k parkování pronajmout** (200 Kč bez DPH/m2/rok).

**Rada města Prostějova** dne 21.09.2021 usnesením č. 1785:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 788/47 – orná půda v k.ú. Vrahovice o výměře cca 10 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti manželů, fyzických osob, o prodej části pozemku p.č. 788/47 – orná půda v k.ú. Vrahovice o výměře cca 10 m2.

**7. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 788/47 v k.ú. Vrahovice o výměře cca 10 m2 a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti manželů, fyzických osob, o prodej části pozemku p.č. 788/47 – orná půda v k.ú. Vrahovice o výměře cca 10 m2.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části předmětného pozemku je umístěno vedení elektřiny, plynovodu, vodovodu, kanalizace, sdělovacího kabelu a veřejného osvětlení včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 30.11.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | ORI | 09.06.2021 | Vzhledem k tomu, že se na částech předmětných pozemků nachází inženýrské sítě v majetku města, doporučuje zajištění zřízení věcných břemen. Oproti předešlým stanoviskům v obdobných případech doporučuje zvolit tento jednotný postup.  Dále doporučuje, aby si vlastník nemovitosti odkoupil pozemek v celé šířce průčelí jeho nemovitosti a smluvně zajistit, aby nedocházelo k oplocení prodaných částí pozemků a zůstal tak zachován architektonický ráz ulice.  Současně doporučuje jednat i s ostatními vlastníky v této ulici s cílem dosažení maximální shody v předmětné ulici |
| 2. | OŽP | 09.06.2021 | doporučuje, aby se v ulici Otakara Ostrčila řešila záležitost prodeje pozemků jednotně u všech nemovitostí |
| 3. | OÚPPP | 15.06.2021 | zásadně nedoporučuje prodej |
| 4. | OD | 03.08.2021 | s prodejem nesouhlasí |
| 5. | OV Vrahovice,  Čechůvky | 16.06.2021 | vyjádřil se s výsledkem: „PRO - 2, PROTI - 0, ZDRŽEL SE – 7“ |
| 6. | Pracovní skupina ke komplexnímu řešení parkování ve městě Prostějově | 11.08.2021 | doporučuje RMP zachovat stávající stav a pozemky upravené k parkování pronajmout |
| 7. | OSÚMM | 18.11.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

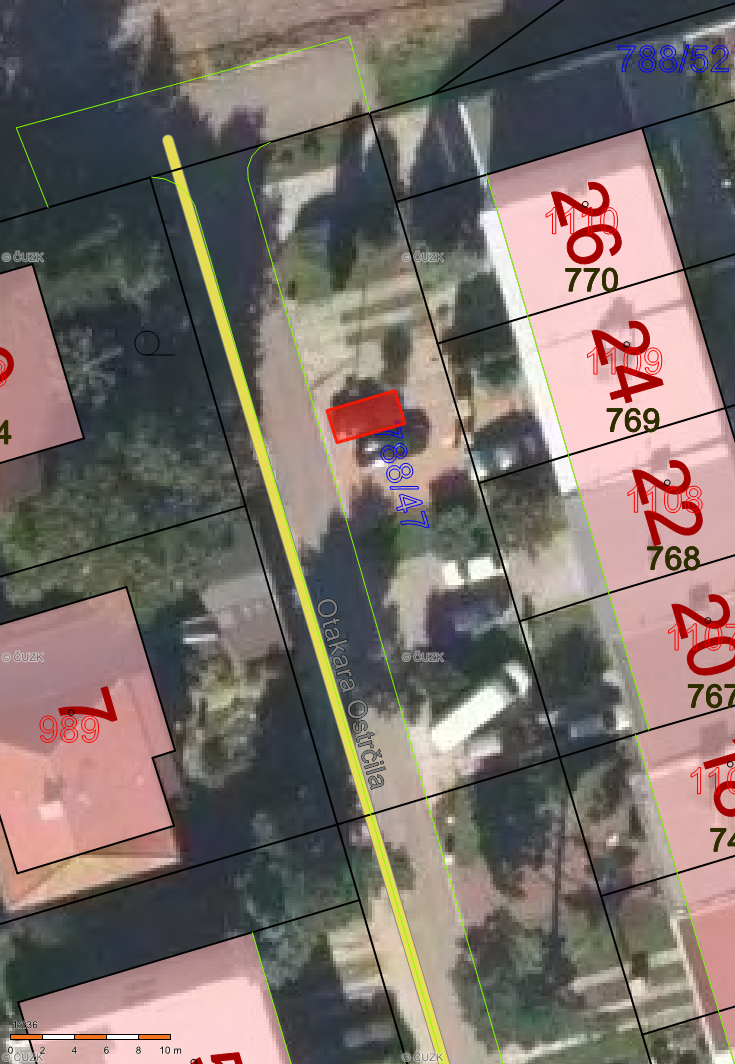
Přílohy:

Příloha č. 1 - přehledová mapa

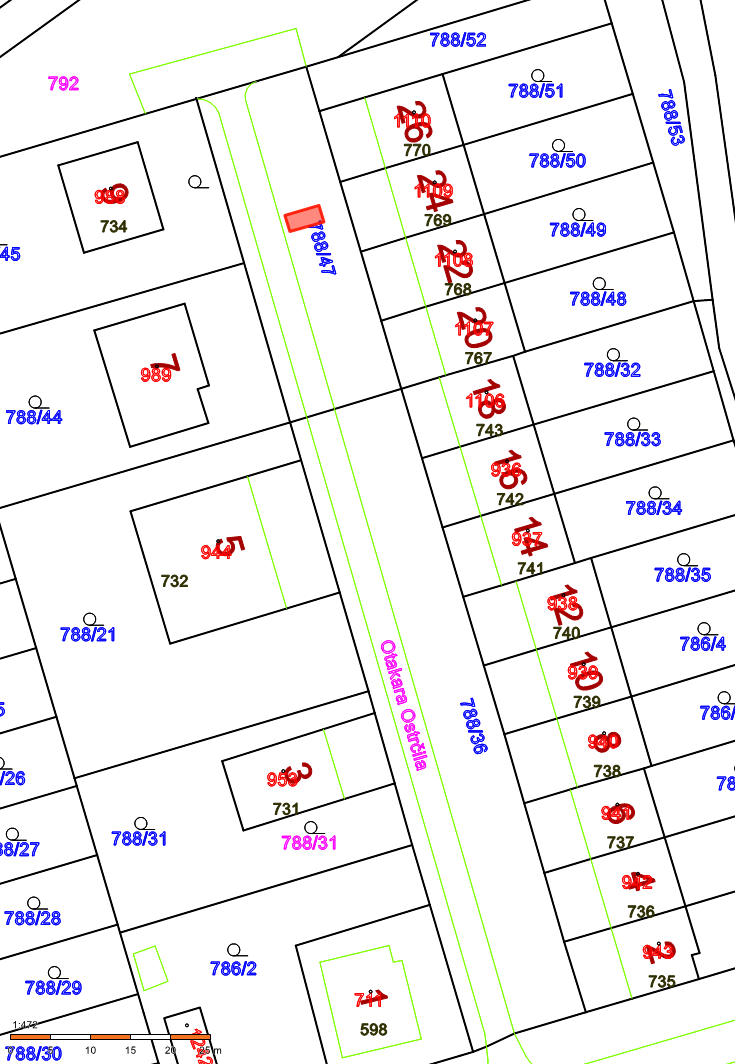
Příloha č. 2 - situační mapa

Příloha č. 3 - fotodokumentace

Příloha č. 1 - přehledová mapa



Příloha č. 2 - situační mapa



Příloha č. 3 – fotodokumentace

