Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Zuzana Najbrová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 12. 2021

**Schválení prodeje pozemku p.č. 6023/26 a částí pozemků p.č. 6023/25, p.č. 6024/12, p.č. 6025/17, p.č. 6025/19 a p.č. 6032/33, vše v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

1. **prodej části pozemku p.č. 6025/19 – zahrada v k.ú. Prostějov o výměře cca 6 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) fyzické osobě, za následujících podmínek:**
2. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m², tj. celkem cca 3.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
3. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,**
4. **prodej části pozemku p.č. 6025/19 – zahrada o výměře cca 4 m2, části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 4 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2, vše v k.ú. Prostějov (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), manželům, fyzickým osobám, za následujících podmínek:**
5. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m2, tj. celkem cca 5.500 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
6. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,**
7. **prodej části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 9 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2, oba v k.ú. Prostějov (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), manželům, fyzickým osobám, za následujících podmínek:**
8. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m², tj. celkem cca 6.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
9. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,**
10. **prodej části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 8 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2, oba v k.ú. Prostějov (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), manželům, fyzickým osobám, za následujících podmínek:**
11. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m², tj. celkem 5.500 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
12. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,**
13. **prodej části pozemku p.č. 6023/25 – zahrada o výměře cca 3 m2, části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 6 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2, vše v k.ú. Prostějov (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), do spoluvlastnictví fyzických osob, za následujících podmínek:**
14. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m², tj. celkem cca 6.000 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
15. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,**
16. **prodej části pozemku p.č. 6023/25 – zahrada o výměře cca 9 m2, části pozemku p.č. 6025/17 – zahrada o výměře cca 12 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 4 m2, vše v k.ú. Prostějov (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), fyzické osobě, za následujících podmínek:**
17. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m² u částí pozemků p.č. 6023/25 a p.č. 6032/33, oba v k.ú. Prostějov, a 700 Kč/m² u části pozemku p.č. 6025/17 v k.ú. Prostějov, tj. celkem cca 14.900 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
18. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující,**
19. **prodej pozemku p.č. 6023/26 – zahrada o výměře 16 m2, části pozemku p.č. 6023/25 – zahrada o výměře cca 8 m2, části pozemku p.č. 6025/17 – zahrada o výměře cca 12 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2, vše v k.ú. Prostějov (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), fyzické osobě, za následujících podmínek:**
20. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) 500 Kč/m² u částí pozemků p.č. 6023/25 a p.č. 6032/33, oba v k.ú. Prostějov, a 700 Kč/m² u pozemku p.č. 6023/26 a části pozemku p.č. 6025/17, oba v k.ú. Prostějov, tj. celkem cca 25.100 Kč, splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
21. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *22.11.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *22.11.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Zuzana Najbrová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *22.11.2021* | *v z. Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy a údržby majetku města v rámci nápravy nedostatků vyplynulých ze závěrů inventury majetku Statutárního města Prostějova zjistil, že části pozemků Statutárního města v ulici Cyrila Boudy v Prostějově u rodinných domů č. 5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17 jsou součástí zaplocených předzahrádek a zahrad u těchto rodinných domů. U jednotlivých rodinných domů je třeba dořešit majetkoprávní vztahy u následujících pozemků v k.ú. Prostějov:

* část pozemku p.č. 6025/19 o výměře cca 6 m2 u rodinného domu č. 17 (součást zaplocené zahrady u tohoto rodinného domu),
* část pozemku p.č. 6025/19 o výměře cca 4 m2, část pozemku p.č. 6024/12 o výměře cca 4 m2 a část pozemku p.č. 6032/33 o výměře cca 3 m2 u rodinného domu č. 15 (součást zaplocené předzahrádky u tohoto rodinného domu),
* část pozemku p.č. 6024/12 o výměře cca 9 m2 a část pozemku p.č. 6032/33 o výměře cca 3 m2 u rodinného domu č. 13 (součást zaplocené předzahrádky u tohoto rodinného domu),
* část pozemku p.č. 6024/12 o výměře cca 8 m2 a část pozemku p.č. 6032/33 o výměře cca 3 m2 u rodinného domu č. 11 (součást zaplocené předzahrádky u tohoto rodinného domu),
* část pozemku p.č. 6023/25 o výměře cca 3 m2, část pozemku p.č. 6024/12 o výměře cca 6 m2 a část pozemku p.č. 6032/33 o výměře cca 3 m2 u rodinného domu č. 9 (součást zaplocené předzahrádky u tohoto rodinného domu),
* část pozemku p.č. 6023/25 o výměře cca 9 m2 a část pozemku p.č. 6032/33 o výměře cca 4 m2 u rodinného domu č. 7 (součást zaplocené předzahrádky u tohoto rodinného domu),
* část pozemku p.č. 6023/25 o výměře cca 8 m2 a část pozemku p.č. 6032/33 o výměře cca 3 m2 u rodinného domu č. 5 (součást zaplocené předzahrádky a zahrady u tohoto rodinného domu).

Z těchto důvodů vyzval Odbor SÚMM jednotlivé vlastníky či spoluvlastníky k majetkoprávnímu dořešení uvedených pozemků. Na výzvy reagovali jednotlivý vlastníci či spoluvlastníci žádostmi o prodej uvedených pozemků, konkrétně:

* fyzická osoba,
* fyzické osoby,
* fyzické osoby,
* fyzické osoby,
* fyzické osoby, a fyzická osoba,
* fyzická osoba,
* fyzická osoba.

Fyzická osoba (vlastník rodinného domu č. 5) současně požádala o prodej části pozemku p.č. 6025/17 o výměře cca 12 m2 a pozemku p.č. 6023/26 o výměře 16 m2, oba v k.ú. Prostějov. Jedná se o nepřístupný a nevyužitelný pozemek za zahradou tohoto rodinného domu. Rovněž fyzická osoba (vlastník rodinného domu č. 7) požádal o prodej části pozemku p.č. 6025/17 o výměře cca 12 m2, která se také nachází za zahradou tohoto rodinného domu. Ostatní vlastníci či spoluvlastníci nemají o části pozemku p.č. 6025/17 za zahradami svých rodinných domů zájem. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 323/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** nemá vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stabilizované plochy, předzahrádky, které nezmenšují danou šířku veřejného prostranství a zaplocení zahrad k jinak nepřístupnému pozemku, **nemá připomínky** k prodeji pozemků a tím dořešení majetkoprávních vztahů.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **souhlasí** s prodejem částí předmětných zaplocených zahrad za rodinnými domy a předmětné předzahrádky doporučuje prodat včetně vjezdů až po silniční obrubník.

**3. Odbor životního prostředí nemá námitek** k majetkoprávnímu dořešení užívání pozemků.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. Tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemcích komunikace, ve znění pozdějších předpisů, k prodeji **nemá námitky**.

**Rada města Prostějova** dne 23.03.2021 usnesením č. 1237 **vyhlásila** záměr prodeje:

1. části pozemku p.č. 6025/19 – zahrada v k.ú. Prostějov o výměře cca 6 m2,
2. části pozemku p.č. 6025/19 – zahrada o výměře cca 4 m2, části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 4 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2,
3. části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 9 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2,
4. části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 8 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2,
5. části pozemku p.č. 6023/25 – zahrada o výměře cca 3 m2, části pozemku p.č. 6024/12 – orná půda o výměře cca 6 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2,
6. části pozemku p.č. 6023/25 – zahrada o výměře cca 9 m2, části pozemku p.č. 6025/17 – zahrada o výměře cca 12 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 4 m2,
7. pozemku p.č. 6023/26 – zahrada o výměře 16 m2, části pozemku p.č. 6023/25 – zahrada o výměře cca 8 m2, části pozemku p.č. 6025/17 – zahrada o výměře cca 12 m2 a části pozemku p.č. 6032/33 – ostatní plocha o výměře cca 3 m2,

vše v k.ú. Prostějov (přesné výměry částí pozemků budou známy po zpracování geometrického plánu) za následujících podmínek:

1. za kupní ceny ve výši minimálně dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatné před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena znalcem stanovena takto:**

* **u částí pozemků p.č. 6023/25, p.č. 6024/12, p.č. 6025/19 a p.č. 6032/33, vše v k.ú. Prostějov, ve výši 500 Kč/m2,**
* **u pozemku p.č. 6023/26 a části pozemku p.č. 6025/17, oba v k.ú. Prostějov, ve výši 700 Kč/m².**

**5. Stanovisko předkladatele:**

Odbor správy a údržby majetku města **nemá námitek** ke schválení prodeje pozemku p.č. 6023/26 a částí pozemků p.č. 6023/25, p.č. 6024/12, p.č. 6025/17, p.č. 6025/19 a p.č. 6032/33, vše v k.ú. Prostějov, za podmínek dle návrhu usnesení. Jedná se o majetkoprávní dořešení užívání pozemků, které jsou součástí zaplocených předzahrádek či zahrad u rodinných domů č. 5, 7, 9, 11, 13, 15 a 17 na ul. Cyrila Boudy v Prostějově. U rodinných domů č. 5 a 7 se navíc jedná o dořešení užívání nevyužitelného pozemku za zahradami těchto rodinných domů.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že na předmětných částech pozemků p.č. 6023/25, p.č. 6024/12, p.č. 6025/19 a p.č. 6032/33, vše v k.ú. Prostějov, se nachází vedení inženýrských sítí (sdělovací vedení, vedení NN, plynovod, vodovod a kanalizace) včetně jejich ochranných pásem.

Žadatelé (fyzické osoby) nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 30.11.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 15.10.2020 | nemá připomínky |
| 2. | ORI | 14.10.2020 | souhlasí |
| 3. | OŽP | 06.10.2020 | nemá námitek |
| 4. | OD | 20.10.2020 | nemá námitek |
| 5. | OSÚMM | 22.11.2021 | nemá námitek |

Přílohy:

situační mapa – příloha č. 1

situační mapa s vyznačením pozemků SMPv (vyznačeny růžově) – příloha č. 2

přehledová mapa – příloha č. 3

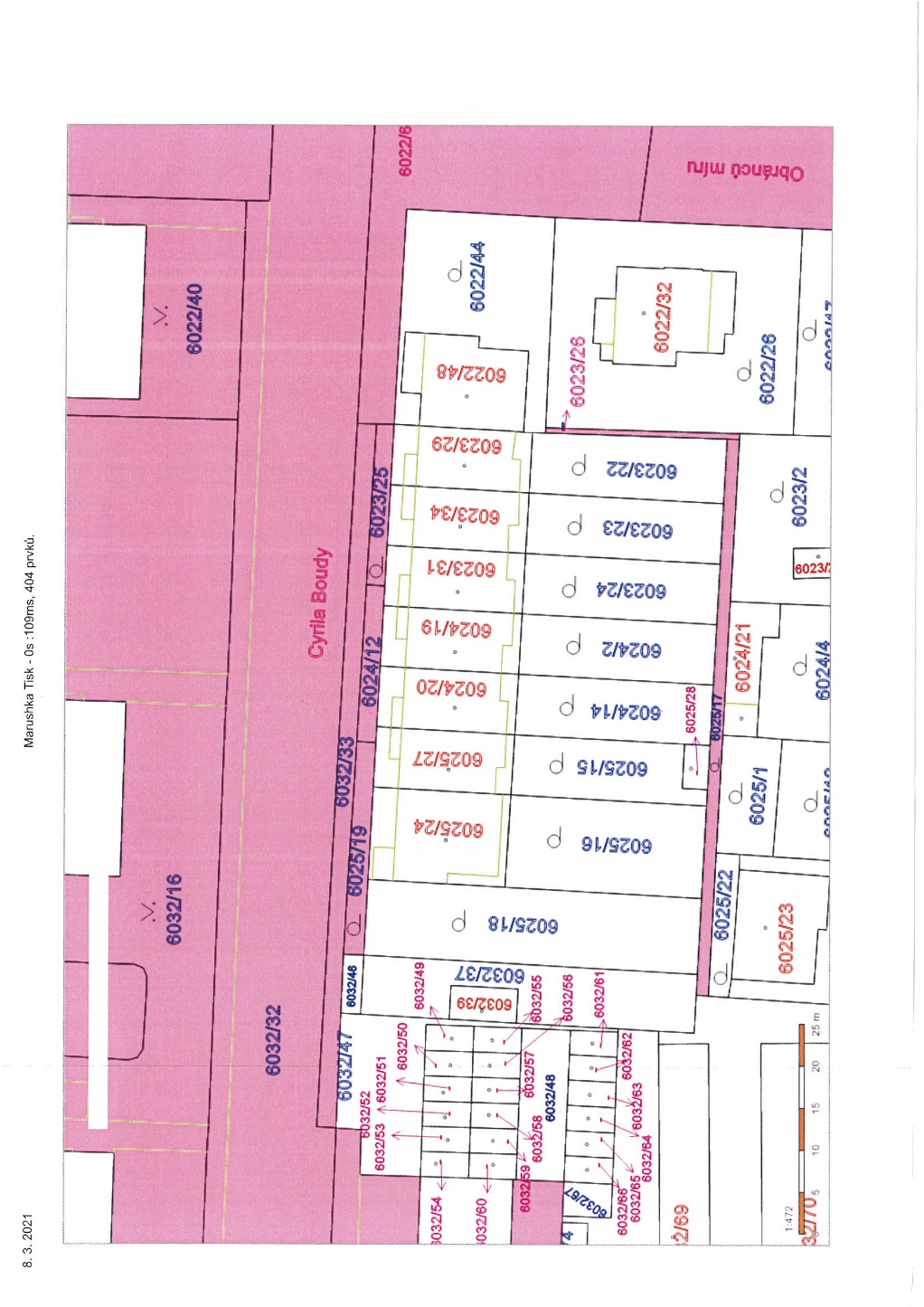
fotodokumentace – příloha č. 4

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Příloha č. 1

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Příloha č. 2



Příloha č. 3



Příloha č. 4



