Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Zuzana Najbrová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 12. 2021

**Schválení prodeje části pozemku p.č. 7575/175 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**prodej části pozemku p.č. 7575/175 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře 105 m2 (dle geometrického plánu č. 6901-63/2021 ze dne 13.07.2021 označena jako díl „a“) společnosti TOMI - REMONT a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2514/4, PSČ: 796 01, IČ: 255 08 571,** **za následujících podmínek:**

1. **za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá), tj. 38.960 Kč (cca 371 Kč/m²), splatnou před podpisem kupní smlouvy,**
2. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s  podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *19.11.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *19.11.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Zuzana Najbrová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *19.11.2021* | *v z. Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Odbor správy a údržby majetku města v rámci nápravy nedostatků vyplynulých ze závěrů inventury majetku Statutárního města Prostějova v roce 2020 zjistil, že část pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 7575/175 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov v lokalitě Močidýlka v Prostějově o výměře cca 100 m2 je součástí oploceného areálu společnosti TOMI - REMONT a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2514/4, PSČ: 796 01, IČ: 255 08 571. Odbor správy a údržby majetku města v této souvislosti vyzval uvedenou společnost k majetkoprávnímu dořešení užívání předmětné části pozemku p.č. 7575/175 v k.ú. Prostějov. Na výzvu reagovala společnost TOMI - REMONT a.s., dne 14.12.2020 žádostí o prodej předmětné části pozemku. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 399/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče nemá** k prodeji uvedené části pozemku **žádné připomínky**.

**2. Odbor rozvoje a investic doporučuje** žádost o prodej výše uvedeného pozemku řešit směnou části pozemku p.č. 7575/175 v k.ú. Prostějov za neoplocenou část pozemku p.č. 7575/173 v k.ú. Prostějov.

*(pozn. Odboru SÚMM – k možné směně za neoplocenou část pozemku p.č. 7575/173 v k.ú. Prostějov dle doporučení Odboru rozvoje a investic Odbor SÚMM sděluje, že z důvodu nevyužitelnosti této části pozemku pro případnou výsadbu dřevin či jiný záměr města z důvodu existence vzdušného vedení VN na tomto pozemku a vzhledem k tomu, že se předmětná část pozemku nachází v ochranném pásmu přilehlé železnice, bylo doporučeno záležitost řešit formou prodeje, nikoliv formou směny).*

**3.** **Odbor životního prostředí** **nemá námitek** k prodeji nebo případné směně pozemku.

**4.** **Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, s prodejem oplocené části pozemku **souhlasí**.

**Rada města Prostějova** dne 09.03.2021 usnesením č. 1187 **vyhlásila** záměr prodeje části pozemku p.č. 7575/175 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 100 m² (přesná výměra bude známa po vyhotovení geometrického plánu) společnosti TOMI – REMONT a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2514/4, PSČ: 796 01, IČ: 255 08 571, za následujících podmínek:

1. za kupní cenu ve výši dle znaleckého posudku (cena obvyklá) splatnou před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětné části pozemku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle zpracovaného geometrického plánu č. 6901-63/2021 ze dne 13.07.2021 se jedná o část pozemku p.č. 7575/175 v k.ú. Prostějov o výměře 105 m2 označenou jako díl „a“. Na základě zpracovaného znaleckého posudku byla obvyklá cena této části pozemku znalcem stanovena ve výši 38.960 Kč (tj. cca 371 Kč/m2).**

**5. Stanovisko předkladatele:**

Odbor správy a údržby majetku města **nemá námitek** ke schválení prodeje části pozemku p.č. 7575/175 v k.ú. Prostějov o výměře 105 m2 společnosti TOMI - REMONT a.s., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2514/4, PSČ: 796 01, IČ: 255 08 571, za podmínek dle návrhu usnesení.

Společnost TOMI - REMONT a.s. není dlužníkem Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 30.11.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 09.02.2021 | nemá žádné připomínky |
| 2. | ORI | 25.01.2021 | doporučuje řešit směnou pozemků |
| 3. | OŽP | 08.02.2021 | nemá námitek k prodeji či směně pozemku |
| 4. | OD | 21.01.2021 | souhlasí s prodejem části pozemku |
| 5. | OSÚMM | 15.11.2021 | nemá námitek |

Přílohy:

situační mapa – Příloha č. 1

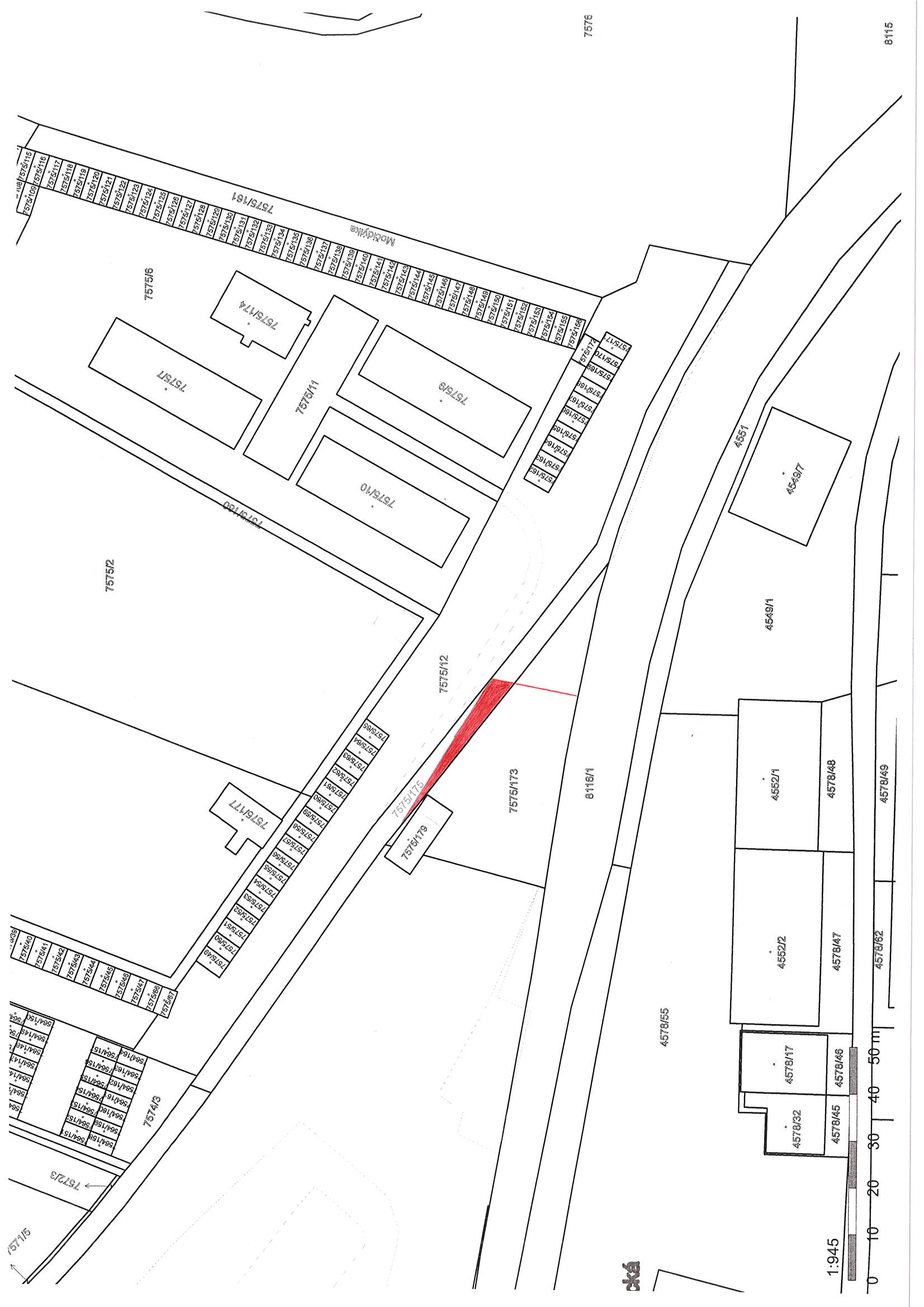
přehledová mapa – Příloha č. 2

situační mapa s vyznačením pozemků Statutárního města Prostějova (vyznačeny růžově) – Příloha č. 3

geometrický plán č. 6901-63/2021 ze dne 13.07.2021 s vyznačením předmětu prodeje – Příloha č. 4

fotodokumentace – Příloha č. 5

Příloha č. 1



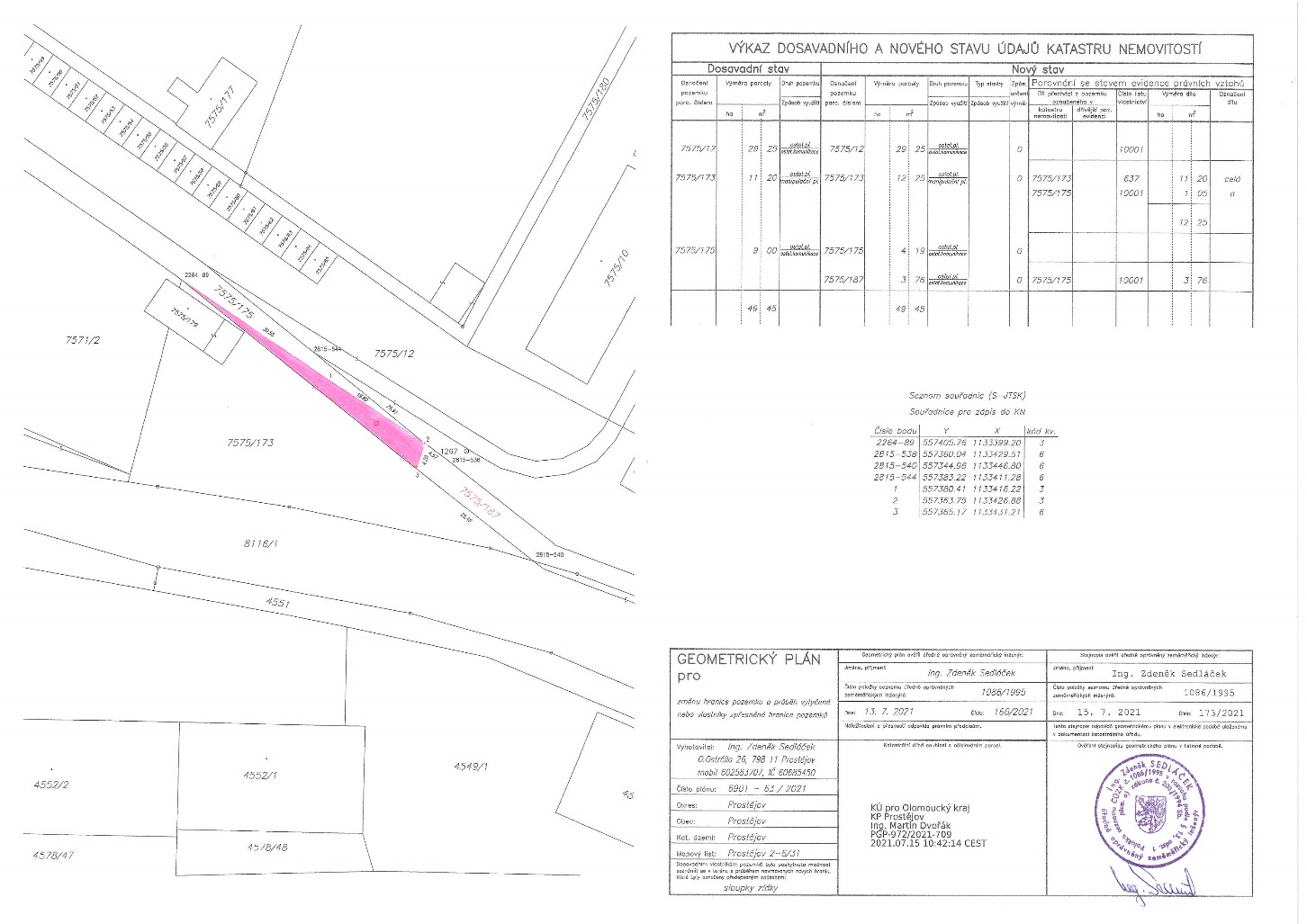
Příloha č. 2



Příloha č. 3



Příloha č. 4



Příloha č. 5

