Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru správy a údržby majetku města

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 12. 2021

**Schválení uzavření Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu – Městské lázně**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

uzavření Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajišťování správy a provozu Městských lázní v Prostějově se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou materiálu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *19.11.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *19.11.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Za právní správnost smlouvy | *JUDr. Zuzana Hejlová, právník Odboru správy a údržby majetku města* | *19.11.2021* | *JUDr. Hejlová,v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru správy a údržby majetku města* | *19.11.2021* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na základě Smlouvy o zajišťování služeb obecného hospodářského zájmu ze dne 28.02.2012 uzavřené mezi městem Prostějovem jako objednatelem a společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, jako poskytovatelem, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 02.01.2013 a Dodatku č. 2 ze dne 26.05.2021, poskytuje tato společnost městu služby obecného hospodářského zájmu u objektu Městských lázní v Prostějově. Předmětem smlouvy o zajišťování služeb obecného hospodářského zájmu je úprava vzájemných práv a povinností mezi Statutárním městem Prostějovem jako objednatelem a společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., jako poskytovatelem, za účelem poskytování služby obecného hospodářského zájmu, nebo také veřejné služby, spočívající v zajišťování správy a provozu objektu Městských lázní Prostějov s cílem podpořit veřejné sportovní a kulturní činnosti určené široké veřejnosti, zejména pak občanům města Prostějova, poskytovatelem pro objednatele a zároveň poskytování finančních prostředků objednatelem za účelem kompenzace nákladů prokazatelně vynaložených poskytovatelem na poskytování předmětných služeb obecného hospodářského zájmu. Tato smlouva byla uzavřena s účinností od 01.01.2012 na dobu určitou do 31.12.2021.

Vzhledem k tomu, že předmětná smlouva skončí ke dni 31.12.2021, je třeba uzavřít novou smlouvu o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajištění správy a provozu Městských lázní v Prostějově od 01.01.2022. Z těchto důvodů byl zpracován návrh nové smlouvy, při jehož zpracování se vycházelo jednak z podmínek stávající smlouvy, a dále z naposledy řešené smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajištění správy a provozu Koupaliště Vrahovice z roku 2018.

Návrh smlouvy byl prostřednictvím Finančního odboru konzultován s Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, který sdělil, že od doby, kdy byl naposledy posuzován návrh smlouvy města, nedošlo k žádným změnám, které by bylo třeba ve smlouvě zohlednit. Pokud vzor smlouvy zůstává stejný, není třeba návrh smlouvy posílat a posuzovat.

Městské lázně v Prostějově jsou majetkem Statutárního města Prostějova a společnost Domovní správa Prostějov, s.r.o., ho užívá na základě uzavřené Smlouvy o nájmu č. 2012/50/120 ze dne 28.02.2012.

Rada města Prostějova dne 02.11.2021 usnesením č. 1938 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova schválit uzavření Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajišťování správy a provozu Městských lázní v Prostějově se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou materiálu.

**1. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Odbor správy a údržby majetku města **nemá námitek** ke schválení uzavření nové Smlouvy o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu na zajišťování správy a provozu Městských lázní v Prostějově se společností Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, za podmínek uvedených ve smlouvě, která je přílohou materiálu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 19.11.2021 | nemá námitek |

Příloha

Smlouva o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu

