Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora,

v zastoupení

PaedDr. Jan Krchňavý,

náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Petra Vlková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 04. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 7875 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti MUDr. Milady Zlámalové, se sídlem Prostějov, Janáčkova 4172/10, PSČ: 796 01, IČ: 479 19 311 (fyzická osoba podnikající), o prodej části pozemku p.č. 7875 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v zastoupení*  *PaedDr. Jan Krchňavý,*  *náměstek primátora* | *24.03.2021* | *v.z. PaedDr. Krchňavý, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *24.03.2021* | *Mgr. Klímková v.r.* |
| Zpracovatel | *Petra Vlková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *24.03.2021* | *Vlková, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 02.02.2021 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila MUDr. Milada Zlámalová, se sídlem Prostějov, Janáčkova 4172/10, PSČ: 796 01, IČ: 479 19 311 (fyzická osoba podnikající), s žádostí o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7875 v k.ú. Prostějov o výměře 20 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené situační mapě), za účelem zřízení a užívání odstavné plochy pro parkování vozidel před rodinným domem v ulici Lidická 1853/78 v Prostějově, jehož vlastníkem je fyzická osoba, dcera žadatelky. Jedná se o část veřejného prostranství o rozměrech přibližně 2 x 10 m, na které se nachází část souvislého travnatého porostu s ochranným pásmem kořenů blízkého listnatého stromu. Žadatelka uvádí, že v rodinném domě v ulici Lidická 1853/78 v Prostějově žijí dvě rodiny, z toho dvě lékařky, tudíž potřebují tři parkovací místa pro služební vozidla.

*Předchozím obdobným žádostem fyzické osoby, (manžela žadatelky), o pronájem stejné části předmětného pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za účelem zřízení a užívání odstavné plochy* ***nebylo******v letech 2017 a 2020 vyhověno***.

Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 244/2017.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor životního prostředí nesouhlasí** s prodejem požadované plochy. Zatravněná plocha před domem je součástí veřejné zeleně. Parkování osobních vozidel není možné řešit na úkor ploch veřejné zeleně.

**2. Odbor rozvoje a investic nedoporučuje** prodej části předmětného pozemku za účelem zřízení odstavné plochy pro parkování. Došlo by tím k trvalému záboru veřejné zeleně a současně znemožnění parkování na komunikaci.

**3. Odbor dopravy** s prodejem části pozemku **nesouhlasí.** V pozemku jsou uloženy inženýrské sítě a z pohledu jakýchkoliv následných úprav těchto sítí, či umisťování nových sítí, by v případě nesouhlasu vlastníků s umístěním (úpravou) mohlo dojít k vymístění sítí do stávající komunikace. Stejně tak úprava či údržba uličního prostoru by byla komplikovaná nejednotnými majetkoprávními vztahy.

**4. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 7875 v katastrálním území Prostějov je součástí stabilizované plochy č. 0196 veřejných prostranství (PV), jehož součástí je místní komunikace šíře cca 7 m, chodník, pás zeleně a vjezdy k jednotlivým pozemkům. Veřejné prostranství tvoří jeden celek ul. Lidické o šířce cca 17 m, v rámci kterého je navržená cyklostezka.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem OÚPPP prodej uvedené části pozemku **zásadně nedoporučuje**. Důvodem je ponechání veřejného prostranství pro budoucí využití.

**Rada města Prostějova** dne 23.03.2021:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 7875 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti MUDr. Milady Zlámalové, se sídlem Prostějov, Janáčkova 4172/10, PSČ: 796 01, IČ: 479 19 311 (fyzická osoba podnikající), o prodej části pozemku p.č. 7875 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená záporná stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 7875 v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2 a **doporučuje** postupovatdlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti MUDr. Milady Zlámalové, se sídlem Prostějov, Janáčkova 4172/10, PSČ: 796 01, IČ: 479 19 311 (fyzická osoba podnikající), o prodej části pozemku p.č. 7875 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 20 m2.

Zřízením odstavné plochy by především došlo k likvidaci části souvislého travnatého porostu v dotčené části ulice Lidická v Prostějově. Vyhovění předmětné žádosti by mohlo způsobit lavinovou reakci ze strany dalších žadatelů a razantní úbytek ploch veřejné zeleně, což se neslučuje se závěry schválené Koncepce zeleně města Prostějova. K parkování vozidel lze využít přilehlé komunikace a veřejného parkoviště v blízkosti obydlí.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části předmětného pozemku je umístěno vedení vodovodní sítě a sdělovacího kabelu četně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 30.03.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OŽP | 24.02.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 2. | OÚPPP | 04.03.2021 | zásadně nedoporučuje prodej |
| 3. | ORI | 23.02.2021 | nedoporučuje prodej |
| 4. | OD | 23.02.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 5. | OSÚMM | 24.03.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

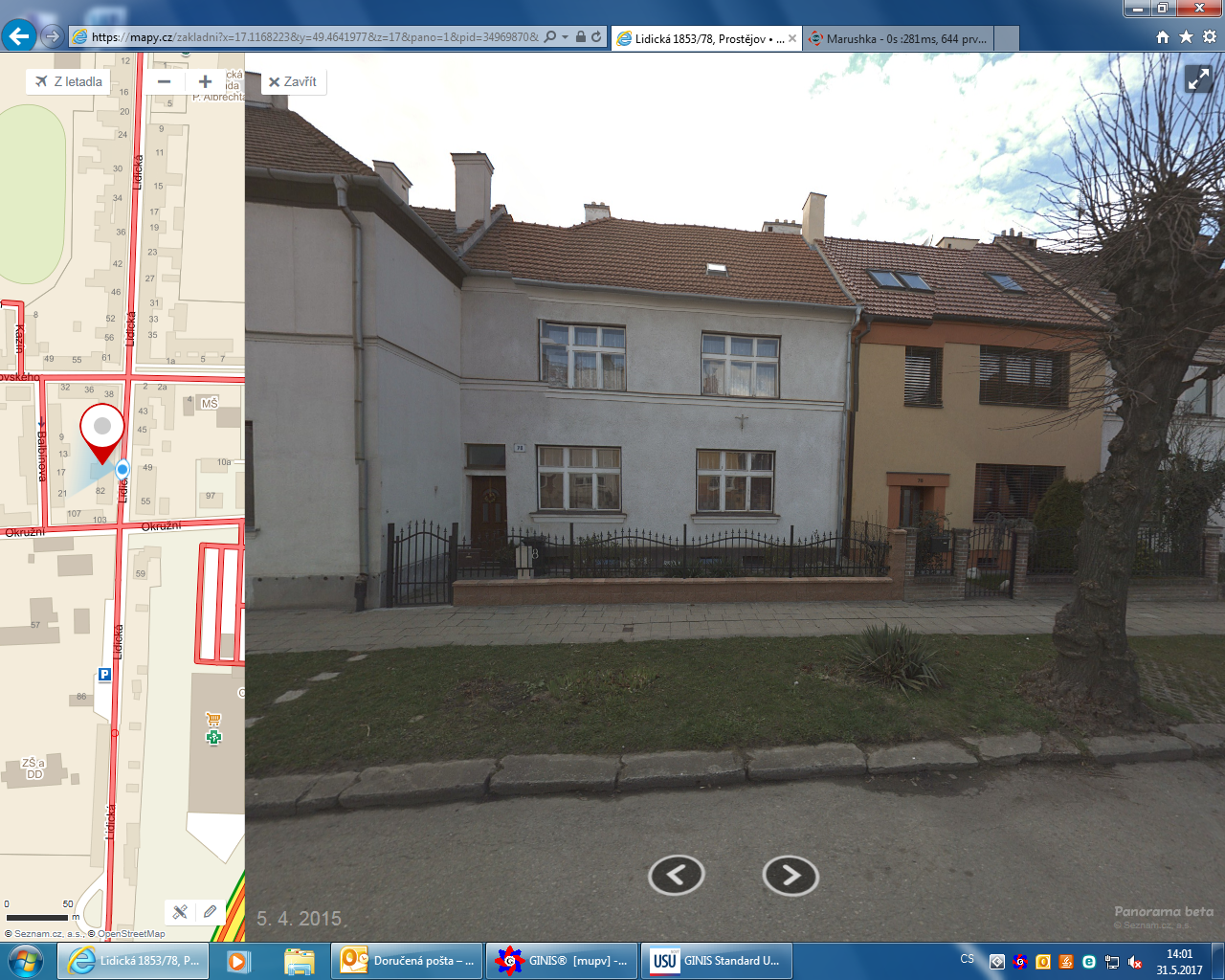
Příloha č. 1 - situační mapa

Příloha č. 2 - fotodokumentace

Příloha č. 1 - situační mapa



Příloha č. 2 - fotodokumentace



*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*