Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora,

v zastoupení

PaedDr. Jan Krchňavý,

náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Petra Vlková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 04. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 7583/1 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti Ing. Jany Bellové, se sídlem Prostějov, Olomoucká 2863/97, PSČ: 796 01, IČ: 704 82 098 (fyzická osoba podnikající), o prodej části pozemku p.č. 7583/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 10 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora, v zastoupení*  *PaedDr. Jan Krchňavý,*  *náměstek primátora* | *24.03.2021* | *v.z. PaedDr. Krchňavý, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *24.03.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Petra Vlková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *24.03.2021* | *Vlková, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 03.02.2021 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila Ing. Jana Bellová, se sídlem Prostějov, Olomoucká 2863/97, PSČ: 796 01, IČ: 704 82 098 (fyzická osoba podnikající), s žádostí o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7583/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 10 m2 (přesné umístění je vyznačeno v přiložené situační mapě), za účelem užívání odstavné plochy pro parkování vozidla před rodinným domem v ulici Olomoucká 2863/97 v Prostějově, jehož je žadatelka vlastníkem. Jedná se o část veřejného prostranství o rozměrech přibližně 2 x 5 m, na které se nachází štěrkem zpevněná odstavná plocha, jejíž užívání je v současnosti s žadatelkou majetkoprávně ošetřenou platnou Smlouvou o nájmu č. 2020/50/375 ze dne 30.09.2020. Záležitost je řešena pod sp. zn.: OSUMM 208/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor životního prostředí nesouhlasí** s prodejem požadované plochy. Před domem je zpevněná odstavná plocha podél celého průčelí domu. Odbor životního prostředí doporučuje výměru předmětné plochy snížit ve prospěch veřejné zeleně a ponechat v pronájmu pouze nezbytnou plochu k parkování jednoho vozidla.

**2. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek parc. č. 7583/1 v katastrálním území Prostějov je součástí stabilizované plochy č. 0336 dopravní infrastruktury (DX), jejíž součástí je těleso komunikace ul. Olomoucké, chodník, cyklostezka a pás zeleně, který je znehodnocován parkováním automobilů. Jedná se o veřejnou infrastrukturu a vysoce frekventovanou komunikaci, kde je jakákoli zeleň velice žádoucí. Vzhledem k uvedeným skutečnostem OÚPPP prodej uvedené části pozemku **zásadně nedoporučuje**. Důvodem je ponechání pozemku pro případné budoucí rozšíření komunikace či jiné úpravy uličního prostoru.

**3. Odbor rozvoje a investic nesouhlasí** s prodejem části předmětného pozemku a doporučuje ponechat stávající nájemní vztah.

**4. Odbor dopravy** s prodejem části pozemku **nesouhlasí.** V pozemku jsou uloženy inženýrské sítě a z pohledu jakýchkoliv následných úprav těchto sítí, či umisťování nových sítí, by v případě nesouhlasu vlastníků s umístěním (úpravou) mohlo dojít k vymístění sítí do stávající komunikace. Stejně tak úprava či údržba uličního prostoru by byla komplikovaná nejednotnými majetkoprávními vztahy.

**Rada města Prostějova** dne 23.03.2021:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 7583/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 10 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti Ing. Jany Bellové, se sídlem Prostějov, Olomoucká 2863/97, PSČ: 796 01, IČ: 704 82 098 (fyzická osoba podnikající), o prodej části pozemku p.č. 7583/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 10 m2.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedená záporná stanoviska **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 7583/1 v k.ú. Prostějov o výměře cca 10 m2 a **doporučuje** postupovatdlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti Ing. Jany Bellové, se sídlem Prostějov, Olomoucká 2863/97, PSČ: 796 01, IČ: 704 82 098 (fyzická osoba podnikající),o prodej části pozemku p.č. 7583/1 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 10 m2.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části předmětného pozemku je umístěno vedení sdělovacího kabelu, vodovodní a plynovodní sítě četně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 30.03.2021.**

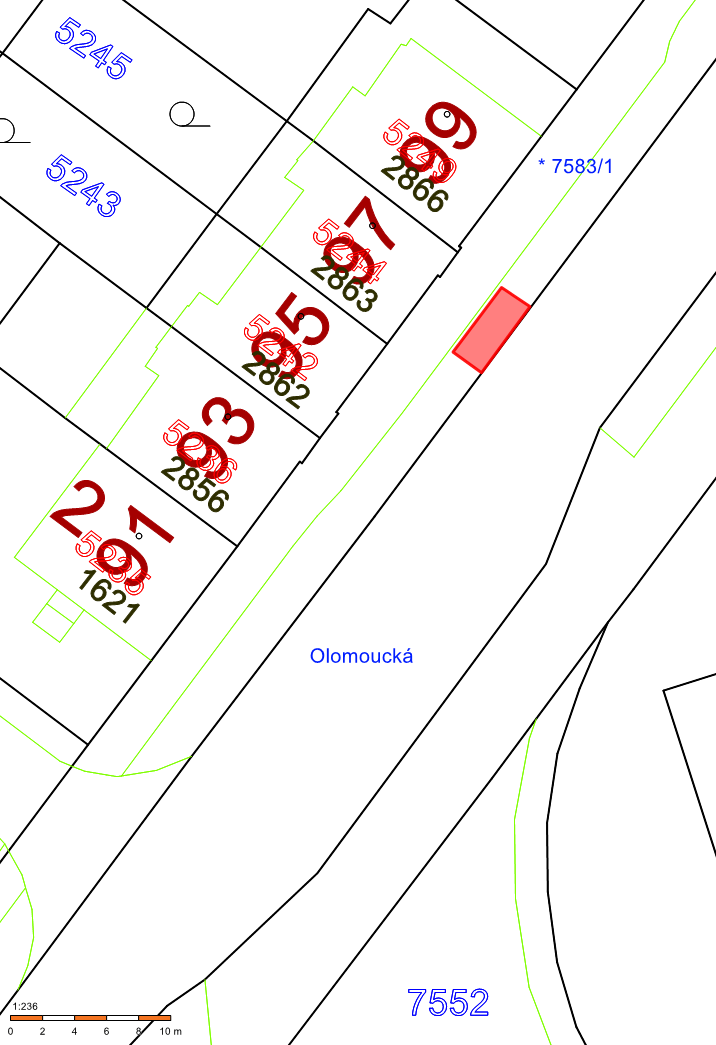
|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OŽP | 10.03.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 2. | OÚPPP | 04.03.2021 | zásadně nedoporučuje prodej |
| 3. | ORI | 22.02.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 4. | OD | 23.02.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 5. | OSÚMM | 24.03.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

Příloha č. 1 - situační mapa

Příloha č. 2 - fotodokumentace

Příloha č. 1 - situační mapa



Příloha č. 2 - fotodokumentace



