Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Kateřina Pörsök,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 09. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 6330/3 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**opakované žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 127 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *18.08.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *18.08.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Kateřina Pörsök, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *18.08.2021* | *Ing. Pörsök, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 18.05.2021 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba s opakovanou žádostí o prodej části pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 127 m2 za účelem vybudování užitně-okrasné zahrady a zpevněné plochy k soukromému parkovacímu stání. Žadatel je vlastníkem přilehlého rodinného domu na ul. Drozdovice 1190/47 v Prostějově, kterému z důvodu dispozičního řešení a velikosti pozemku chybí jakékoliv zázemí, jako je zahrada a parkovací místo. Z těchto důvodů žadatel opakovaně žádá o prodej předmětného pozemku z důvodu vytvoření tohoto zázemí. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 374/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že uvedená část pozemku parc. č. 6330/3 v katastrálním území Prostějov je součástí stabilizované plochy č.0152 smíšené obytné (SX). V této části jsou uloženy sítě technické infrastruktury plynovod STL – významný a vodovodní řad. Jedná se o veřejné prostranství ve stabilizované ploše, které odděluje rodinné bydlení od areálu řadových garáží. Ve stabilizovaných plochách se stávající procento zastavění nemění, přičemž za změnu se nepovažuje: dostavba jednotlivých proluk ani nástavby, ani výstavba podzemních garáží, ani výstavba souvisejících drobných staveb a jednotlivých garáží, ani přístavby stávajících objektů (bez nutnosti zpracování územní studie). Odbor územního plánování a památkové péče prodej části pozemku parcelní číslo 6330/3 v katastrálním území Prostějov za účelem oplocení a zbudování okrasné zahrady a zřízení soukromého parkovacího stání vzhledem k výše uvedeným důvodům **nedoporučuje**.

**2. Odbor rozvoje a investic** sděluje, že **nedoporučuje** prodej části předmětného pozemku. Jedná se o veřejné prostranství se zelení, které doplňuje stávající propojení mezi ulicí Drozdovice a sídlištěm B. Němcové.

**3. Odbor životního prostředí nesouhlasí** s prodejempředmětného pozemku, neboť v dané lokalitě slouží jako veřejná zeleň, která má nezastupitelnou roli v uchování příznivého životního prostředí ve městě. Odbor životního prostředí dále sděluje, že se jedná o jedinou veřejnou zeleň v lokalitě, která plní svoji funkci. V této lokalitě jsou po jedné straně vybudované garáže. Stávající zeleň vhodně doplňuje funkční prostor.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k prodeji části pozemku **nemá námitky**.

**Rada města Prostějova** dne 17.08.2021:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 127 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět opakované žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 127 m2.

**5. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 127 m2 a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** opakovanéžádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 6330/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 127 m2.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na předmětném pozemku je umístěno vedení STL plynovodu, kabelová vedení NN, sdělovací vedení, vedení vodovodu a vedení veřejného osvětlení, včetně jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.08.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 09.07.2021 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 22.06.2021 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 22.06.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 4. | OD | 21.07.2021 | nemá námitky k prodeji |
| 5. | OSÚMM | 18.08.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

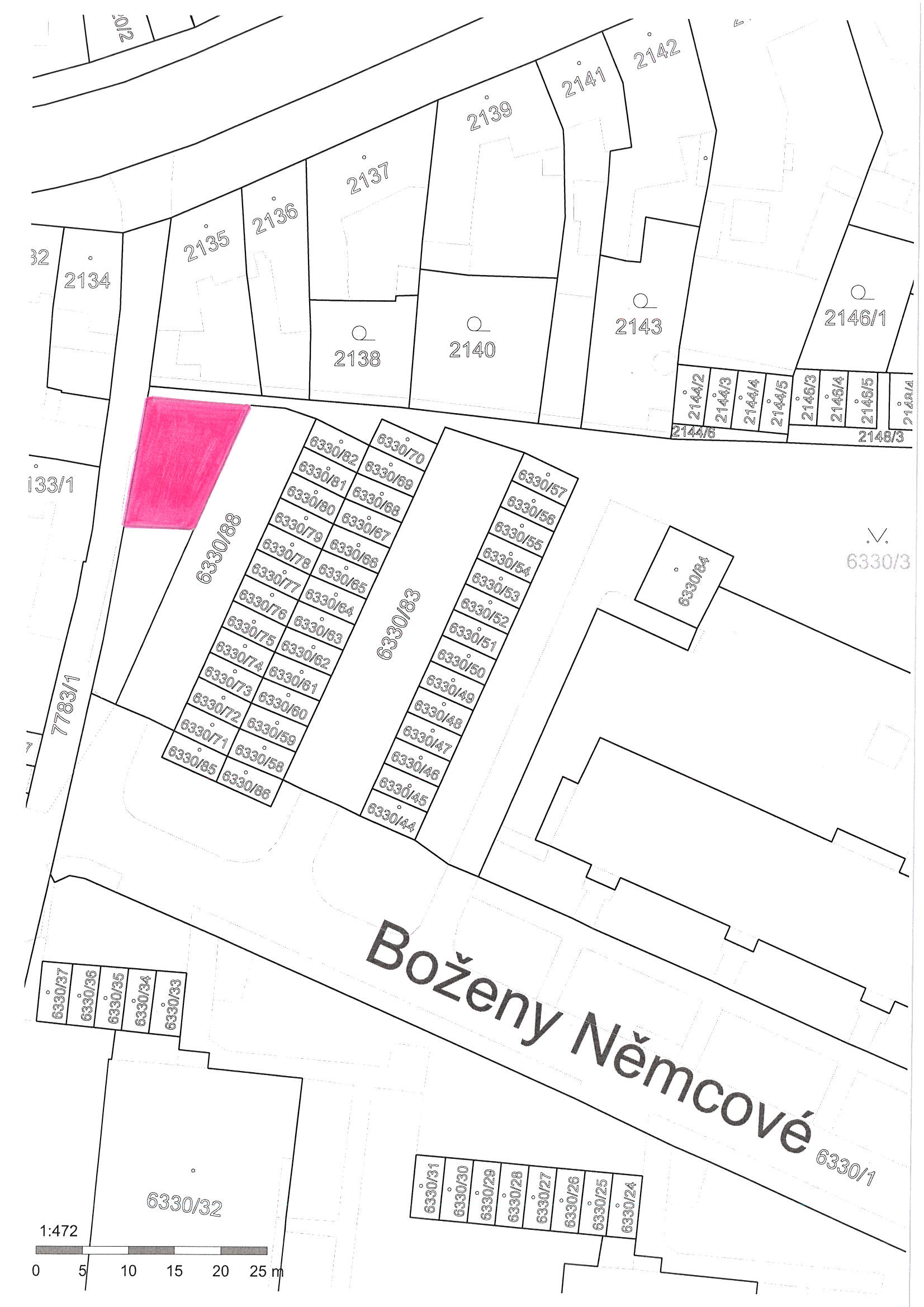
Přílohy:

situační mapa – příloha č. 1

přehledová fotomapa – příloha č. 2

foto – příloha č. 3

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha č. 3



