Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 09. 2021

**Prodej části pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 193/1 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 310 m2.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *16.08.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *16.08.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *16.08.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 10.06.2021 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba, se žádostí o prodej části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 193/1 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 310 m2 za účelem užívání jako zahrady. Předmětný pozemek se nachází mezi ulicemi Ječná a Ovesná v Prostějově - Čechovicích a jeho části jsou propachtovány fyzickým osobám za účelem užívání jako zahrádky a k požívání. Žadatelka žádnou část předmětného pozemku propachtovanou nemá. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 252/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek p.č. 193/1 v k.ú. Čechovice u Prostějova je součástí stabilizované plochy č. 0557 veřejné prostranství – veřejná zeleň (ZV), s hlavním využitím pro pozemky veřejných prostranství určené pro veřejnou zeleň, zejména parky. OÚPPP prodej uvedené části pozemku **nedoporučuje** vzhledem k umístění pozemku v ploše veřejných prostranství – veřejné zeleně.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** prodej části předmětného pozemku. Vzhledem k tomu, že předmětná část pozemku je v pronájmu jiných osob, doporučuje ponechat tento nájemní vztah. Zároveň doporučuje, aby byla tato lokalita do budoucna řešena komplexně.

**3. Odbor životního prostředí nesouhlasí** s prodejem předmětného pozemku.Lokalita byla vybraná mezi pozemky, kde by byla možná výsadba stromů v rámci akce SÁZÍME STROMY. K dalšímu rozpracování záměru výsadby však nedošlo, neboť v této lokalitě jsou pozemky pronajaté občanům města k drobnému zahradničení. V případě nezájmu občanů o zahrádky by bylo možné na pozemcích založit menší park (vysadit stromy). Pozemek je územním plánem určen pro plochy veřejného prostranství – veřejnou zeleň.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný speciální stavební úřad a silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že odkup (prodej) pozemku se **nedotýká jeho zájmů**.

**5. Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice** byl požádán o stanovisko dne 17.06.2021.Ke dni zpracování materiálu se Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice k předmětné záležitosti nevyjádřil.

**Rada města Prostějova** dne 27.07.2021 usnesením č. 1654:

1. **neschválila**

záměr prodeje části pozemku p.č. 193/1 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 310 m2,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 193/1 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 310 m2.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej části pozemku p.č. 193/1 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 310 m2 a **doporučuje** postupovat dle návrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o prodej části pozemku p.č. 193/1 – ostatní plocha v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 310 m2.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že části předmětného pozemku jsou propachtovány fyzickým osobám na základě pachtovních smluv za účelem užívání jako zahrádky a k požívání.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.08.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 09.07.2021 | nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 23.06.2021 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 21.06.2021 | nesouhlasí s prodejem |
| 4. | OD | 18.06.2021 | nedotýká se zájmů OD |
| 5. | Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice | ------ | ke dni zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 6. | OSÚMM | 16.08.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

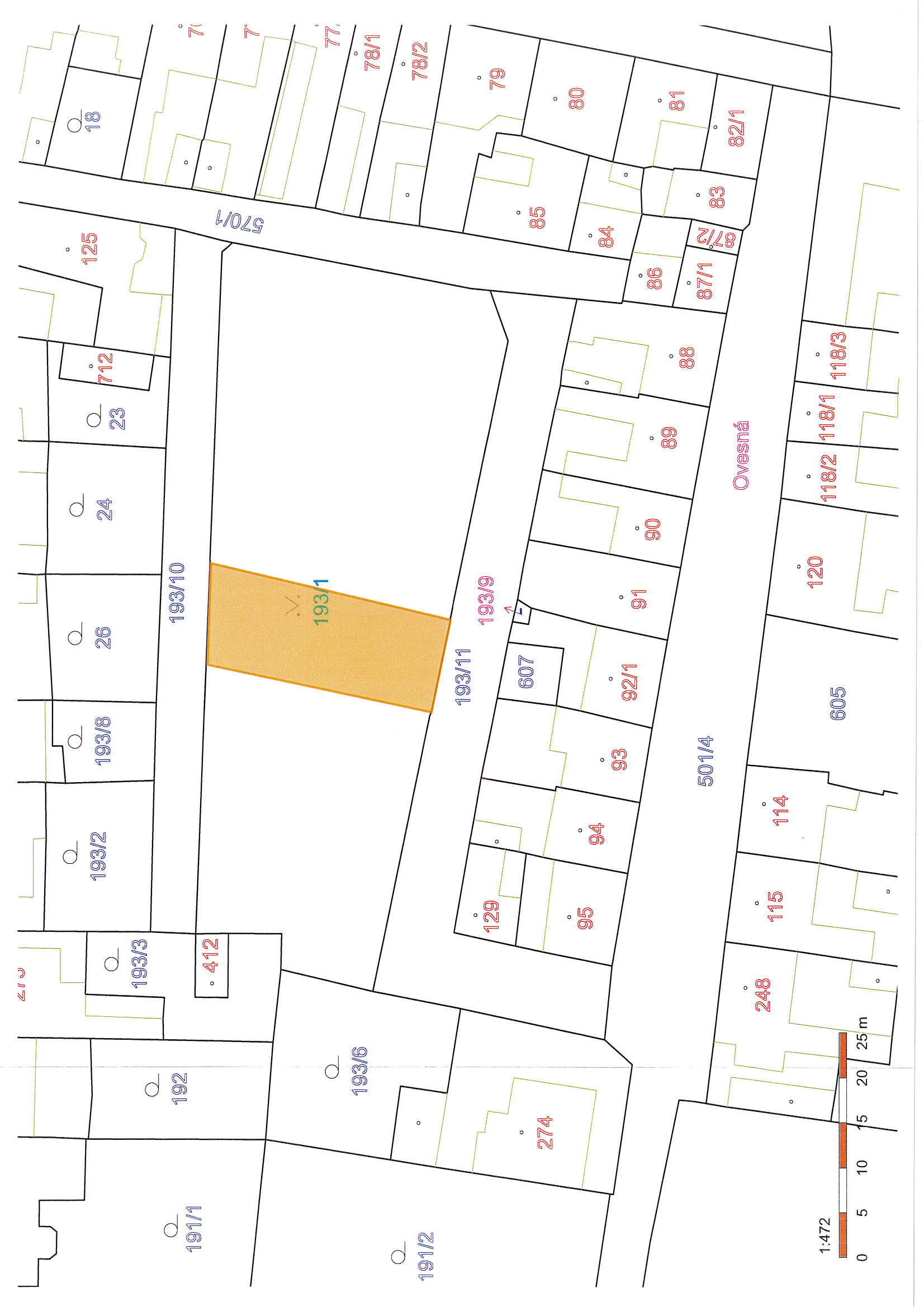
Přílohy:

situační mapa – příloha č. 1

situační ortofotomapa – příloha č. 2

přehledová mapa – příloha č. 3

Příloha č. 1 - situační mapa



Příloha č. 2 - situační ortofotomapa



Příloha č. 3 - přehledová mapa

