Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 09. 2021

**Prodej pozemku p.č. 413/5 v k.ú. Domamyslice**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 413/5 – zahrada o výměře 1.582 m2 v k.ú. Domamyslice.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *16.08.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *16.08.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *16.08.2021* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 11.05.2021 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátila fyzická osoba, se žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 413/5 – zahrada o výměře 1.582 m2 v k.ú. Domamyslice za účelem užívání jako zahrady. Předmětný pozemek se nachází na křižovatce ulic Domamyslická a Za humny v Prostějově – Domamyslicích a jeho části jsou propachtovány fyzickým osobám za účelem užívání jako zahrádky a k požívání. Žadatelka žádnou část předmětného pozemku propachtovanou nemá. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSUMM 218/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemek p.č. 413/5 v k.ú. Domamyslice je součástí stabilizované plochy č. 0504 veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV), s hlavním využitím:

a) pozemky veřejných prostranství určené pro veřejnou zeleň, zejména parky.

S přípustným využitím, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

1. parkování vozidel v pásu do 6 m od hranice s plochami dopravní infrastruktury a veřejných prostranství;
2. pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
3. stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
4. pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

Podrobnější informace k podmíněně přípustnému a nepřípustnému využití naleznete v textové části platného Územního plánu Prostějov, který je uložen na Magistrátu města Prostějova, Odboru územního plánování, oddělení územního plánování, a také je dostupný na internetových stránkách města. OÚPPP prodej pozemku p.č. 413/5 v k.ú. Domamyslice **zásadně** **nedoporučuje** vzhledem k umístění pozemku v ploše veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV). Jedná se o pozemek veřejný, který není určený k soukromým účelům.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nedoporučuje** prodej předmětného pozemku. Vzhledem k tomu, že předmětný pozemek je pronajatý jiným osobám za účelem užívání jako zahrádky, doporučujeme ponechat stávající nájemní vztah.

**3. Odbor životního prostředí nedoporučuje** odkup předmětného pozemku. Lokalita byla vybraná mezi pozemky, kde je možná výsadba stromů v rámci akce SÁZÍME STROMY. K realizaci výsadby však nedošlo, neboť v této lokalitě jsou pozemky pronajaté občanům města k drobnému zahradničení. V případě nezájmu o zahrádky, je možné na pozemcích vysázet stromy.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že odkup pozemku p.č. 413/5 v k.ú. Domamyslice se **nedotýká jeho zájmů**.

**5. Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice** byl požádán o stanovisko dne 19.05.2021.Ke dni zpracování materiálu se Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice k předmětné záležitosti nevyjádřil.

**Rada města Prostějova** dne 02.07.2021 usnesením č. 1570:

1. **neschválila**

záměr prodeje pozemku p.č. 413/5 – zahrada o výměře 1.582 m2 v k.ú. Domamyslice,

**2) doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 413/5 – zahrada o výměře 1.582 m2 v k.ú. Domamyslice.

**6. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti **Odbor správy a údržby majetku města nedoporučuje** prodej pozemku p.č. 413/5 – zahrada o výměře 1.582 m2 v k.ú. Domamyslice a **doporučuje** postupovat dlenávrhu usnesení, tj. **nevyhovět** žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 413/5 – zahrada o výměře 1.582 m2 v k.ú. Domamyslice.

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na části předmětného pozemku je umístěno el. vedení a vedení místních sdělovacích kabelů včetně jejich ochranných pásem, a že části předmětného pozemku jsou propachtovány fyzickým osobám na základě pachtovních smluv za účelem užívání jako zahrádky a k požívání.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.08.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 01.06.2021 | zásadně nedoporučuje prodej |
| 2. | ORI | 25.05.2021 | nedoporučuje prodej |
| 3. | OŽP | 31.05.2021 | nedoporučuje prodej |
| 4. | OD | 20.05.2021 | nedotýká se zájmů OD |
| 5. | Osadní výbor Čechovice, Krasice, Domamyslice | ------ | ke dni zpracování materiálu se nevyjádřil |
| 6. | OSÚMM | 16.08.2021 | nedoporučuje prodej, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa – příloha č. 1

situační ortofotomapa – příloha č. 2

fotodokumentace – příloha č. 3

přehledová mapa – příloha č. 4

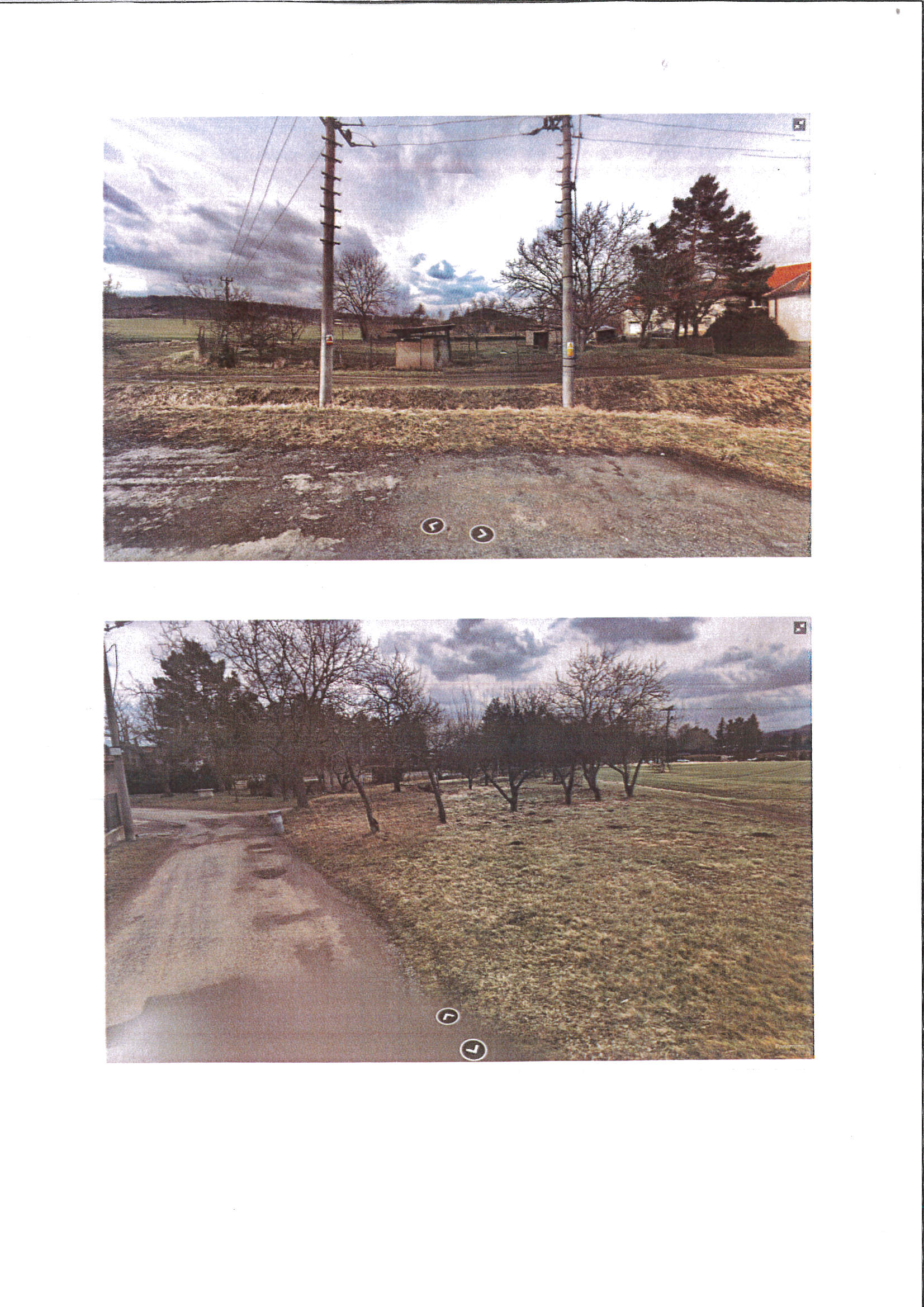
Příloha č. 1 - situační mapa



Příloha č. 2 - situační ortofotomapa



Příloha č. 3 - fotodokumentace



Příloha č. 4 - přehledová mapa

