Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Mgr. Lukáš Skládal,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 09. 2021

**Schválení výkupu pozemku p.č. 8100/82 v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu výkup pozemku p.č. 8100/82 – ostatní plocha o výměře 600 m2 v k.ú. Prostějov od vlastníka tohoto pozemku České republiky – Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, do vlastnictví Statutárního města Prostějova za nabídnutou kupní cenu v celkové výši 221.000 Kč, za následujících podmínek:

1. **správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,**
2. **Statutární město Prostějov souhlasí s technickými podmínkami prodeje pozemku uvedenými v dopise Správy železnic, statní organizace, č.j. 43312/2020-SŽ-GŘ-O31 ze dne 01.07.2020, dle přiloženého tiskopisu souhlasu,**
3. **Statutární město Prostějov souhlasí s převzetím případných ekologických závazků spojených s převáděným pozemkem, dle přiloženého tiskopisu prohlášení.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *20.08.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *20.08.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Mgr. Lukáš Skládal, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *20.08.2021* | *Mgr. Skládal, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Statutární město Prostějov bude investorem stavební akce „Revitalizace Pivovarského rybníčku ve Vrahovicích“. Zpracování projektové dokumentace na tuto stavební akci již zajistil Odbor rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova. Investiční akce řeší komplexní rekonstrukci celého rybníčku a úpravu okolních pozemků. V současnosti je rybníček zanesen sedimenty a funkční objekty (hradící objekt a výpustné zařízení) jsou nefunkční a v havarijním stavu. Rekonstrukcí dojde k obnově funkce rybníčku. Jde zejména o zajištění bezpečného průtoku vody, zajištění stability břehů a zamezení vzniku břehových nátrží, možnost vypuštění rybníčku (částečného) a doplnění prvků pro zvýšení rekreačního potenciálu a zřízení litorální zóny.

Mimo pozemku ve vlastnictví Statutárního města Prostějova p.č. 7495 v k.ú. Prostějov se Pivovarský rybníček nachází i na pozemku p.č. 8100/82 v k.ú. Prostějov (původně část pozemku p.č. 8100/38 v k.ú. Prostějov), který je ve vlastnictví České republiky – Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1, Nové Město, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234. Na tomto pozemku se rovněž nachází nápustní objekt rybníčku.

Z důvodu vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a realizace předmětné stavební akce se Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátil na Správu železnic, státní organizaci, se žádostí o majetkoprávní ošetření a s návrhem na odkoupení uvedeného pozemku p.č. 8100/82 v k.ú. Prostějov. Na základě této žádosti zahájila Správa železnic, státní organizace, jednání o prodeji předmětného pozemku a rovněž nám sdělila, že se jedná o majetek ve vlastnictví České republiky, se kterým má Správa železnic, státní organizace, pouze právo hospodařit. Při jeho prodeji musí být proto dodržena ustanovení daná zákonem č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Pokud je prokázána postradatelnost majetku pro Správu železnic, státní organizaci, konečný souhlas s prodejem je dán usnesením vlády ČR, a to na základě žádosti předložené k projednání Ministerstvem dopravy ČR. Kupní smlouvu na prodej pozemku může Správa železnic, státní organizace, uzavřít až pod vydání schvalujícího usnesení vlády ČR.

Dle aktuálního sdělení Správy železnic, státní organizace, se v současné době připravuje prodej předmětného pozemku k projednání ve správní radě Správy železnic, státní organizace, **s navrženou kupní cenou 221.000 Kč** (tj. cca 368,33 Kč/m2), která vychází ze znaleckého posudku na zjištění ceny obvyklé s připočtením veškerých nákladů spojených s prodejem. Správa železnic, státní organizace, současně upozorňuje na možnost, že navržená kupní cena může být po projednání prodeje správní radou, dalším řízením na Ministerstvu dopravy a v mezirezortním připomínkovém řízení změněna.

Z důvodu projednání prodeje pozemku ve správní radě požaduje Správa železnic, státní organizace, aby Statutární město Prostějov písemně odsouhlasilo kupní cenu v navržené výši a dále aby dle přiložených dvou formulářů písemně odsouhlasilo technické podmínky prodeje (příloha č. 4 tohoto materiálu) uvedené v dopise Správy železnic, státní organizace, pod č.j. 43312/2020-SŽ-GŘ-O31 ze dne 01.07.2020 (příloha č. 5 tohoto materiálu) a prohlásilo, že spolu s nabývaným majetkem přebírá i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené (příloha č. 6 tohoto materiálu).

Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 463/2019.

Materiál v předmětné záležitosti bude předložen na schůzi **Rady města Prostějova** konanou dne 07.09.2021**.**

**1. Stanovisko předkladatele:**

Z důvodu provedení revitalizace Pivovarského rybníčku a pro jeho budoucí využití **Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení výkupu pozemku p.č. 8100/82 v k.ú. Prostějov za navržených podmínek dle návrhu usnesení.

Umístění tohoto pozemku v biokoridoru Hloučela a jeho budoucí využití ve veřejném zájmu lze dle názoru Odboru správy a údržby majetku města považovat za důležité zájmy obce, kterými je možno odůvodnit jeho výkup včetně sjednané výše kupní ceny.

Finanční prostředky na úhradu kupní ceny za odkoupení pozemku p.č. 8100/82 v k.ú. Prostějov a správního poplatku spojeného s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, budou Odborem správy a údržby majetku města zařazeny do návrhu rozpočtu města na rok 2022.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.08.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 20.08.2021 | nemá námitky k odkupu |

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační mapa

Příloha č. 2 – ortofotomapa

Příloha č. 3 – foto části rybníčku na pozemku p.č. 8100/82 v k.ú. Prostějov

Příloha č. 4 – tiskopis souhlasu s technickými podmínkami

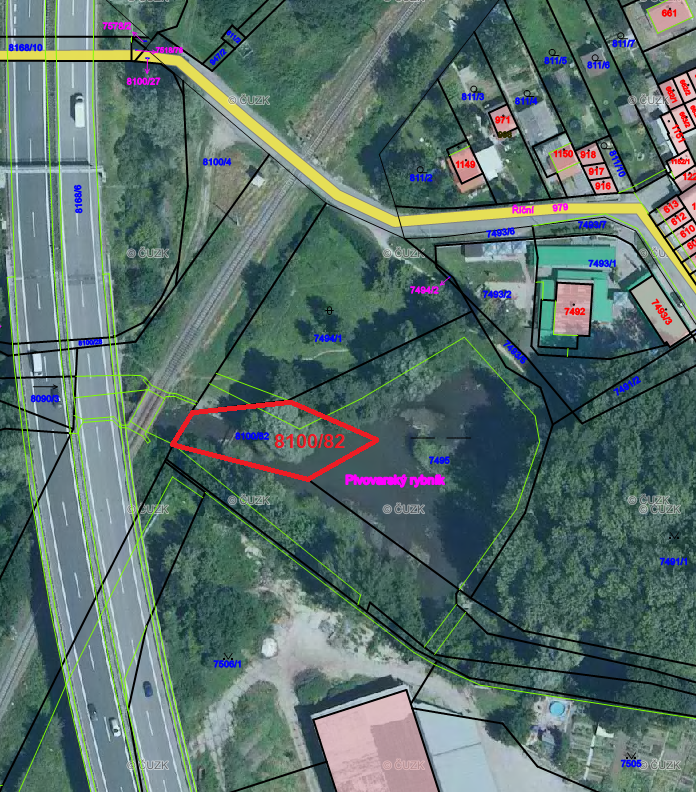
Příloha č. 5 – dopis Správy železnic, státní organizace, ze dne 01.07.2020

Příloha č. 6 – tiskopis prohlášení

Příloha č. 1 – situační mapa

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\SMM@prostejov.eu_20210818_114755.tif

Příloha č. 2 - ortofotomapa



Příloha č. 3 – foto části rybníčku na pozemku p.č. 8100/82 v k.ú. Prostějov





Příloha č. 4 – tiskopis souhlasu s technickými podmínkami

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\SMM@prostejov.eu_20210818_115800.tif

Příloha č. 5 – dopis Správy železnic, státní organizace, ze dne 01.07.2020

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\SMM@prostejov.eu_20210818_115713.tif

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\SMM@prostejov.eu_20210818_115739.tif

Příloha č. 6 – tiskopis prohlášení

C:\Users\skladal lukas\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\SMM@prostejov.eu_20210818_115820.tif