Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 09. 2021

**Schválení bezúplatného nabytí pozemků v k.ú. Prostějov, včetně dopravní a technické infrastruktury**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

1) bezúplatné nabytí pozemků p.č. 6374/13 – ostatní plocha o výměře 673 m2, p.č. 6374/14 – ostatní plocha o výměře 59 m2, p.č. 6375/14 – ostatní plocha o výměře 120 m2, p.č. 6375/15 – ostatní plocha o výměře 152 m2, p.č. 6374/16 – ostatní plocha o výměře 37 m2, p.č. 6374/22 – ostatní plocha o výměře 895 m2, p.č. 6374/28 – ostatní plocha o výměře 33 m2, p.č. 6374/29 – ostatní plocha o výměře 23 m2, p.č. 6374/30 – ostatní plocha o výměře 43 m2, p.č. 6374/37 – ostatní plocha o výměře 62 m2, p.č. 6374/25 – ostatní plocha o výměře 941 m2, p.č. 6374/26 – ostatní plocha o výměře 132 m2, p.č. 6374/40 – ostatní plocha o výměře 1 m2, p.č. 6374/44 – ostatní plocha o výměře 1 m2, p.č. 6374/45 – ostatní plocha o výměře 15 m2, p.č. 6374/47 – ostatní plocha o výměře 7 m2, p.č. 6374/53 – ostatní plocha o výměře 33 m2, p.č. 6374/54 – ostatní plocha o výměře 12 m2, p.č. 6374/55 – ostatní plocha o výměře 91 m2, p.č. 6375/16 – ostatní plocha o výměře 64 m2 a p.č. 6375/17 – ostatní plocha o výměře 51 m2, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2) bezúplatné nabytí stavby komunikace a zpevněných ploch umístěných na pozemcích p.č. 6374/13, p.č. 6375/15, p.č. 6374/22, p.č. 6374/28, p.č. 6374/29, p.č. 6374/25, p.č. 6374/40, p.č. 6374/47, p.č. 6374/55 a p.č. 6375/17, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka uvedené stavby komunikace a zpevněných ploch do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že při předávce komunikace a zpevněných ploch umístěných na pozemcích p.č. 6374/13, p.č. 6375/15, p.č. 6374/22, p.č. 6374/28, p.č. 6374/29, p.č. 6374/25, p.č. 6374/40, p.č. 6374/47, p.č. 6374/55 a p.č. 6375/17, vše v k.ú. Prostějov, do správy budoucího správce komunikace a zpevněných ploch předá převodce veškerou dokumentaci včetně technických zpráv s uvedením skladby komunikace a zpevněných ploch (možnost předání v digitální podobě),

3) bezúplatné nabytí stavby dešťové kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22 a p.č. 6374/37, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka uvedené stavby dešťové kanalizace do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že při předávce dešťové kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22 a p.č. 6374/37, vše v k.ú. Prostějov, do správy budoucího správce předá převodce veškerou dokumentaci (možnost předání v digitální podobě),

1. bezúplatné nabytí stavby veřejného osvětlení (stavba se sestává z kabelového vedení a 6 lamp) umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22, p.č. 6374/37, p.č. 6374/45, p.č. 6374/25, p.č. 6374/53, p.č. 6374/55 a p.č. 6374/26, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka uvedené stavby veřejného osvětlení do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že při předávce stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22, p.č. 6374/37, p.č. 6374/45, p.č. 6374/25, p.č. 6374/53, p.č. 6374/55 a p.č. 6374/26, vše v k.ú. Prostějov, do správy budoucího správce veřejného osvětlení předá převodce veškerou dokumentaci včetně revizní zprávy (možnost předání v digitální podobě).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *17.08.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *17.08.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *17.08.2021* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dne 15.03.2021 se na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova obrátili zástupci Společenství vlastníků Werichova 4, Prostějov, se sídlem Prostějov, Werichova 4670/4, PSČ: 796 01, IČ: 066 72 329, Společenství vlastníků Werichova 6, Prostějov, se sídlem Prostějov, Werichova 4694/6, PSČ: 796 01, IČ: 075 26 784, a Společenství vlastníků Werichova 8, Prostějov, se sídlem Prostějov, Werichova 4706/8, PSČ: 796 01, IČ: 079 80 361, s nabídkami na bezúplatný převod pozemků v lokalitě ul. Werichova v Prostějově, které jsou ve vlastnictví těchto společenství, včetně staveb na nich umístěných (komunikace, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, zeleň) a příslušenství, tj. veškerých zřízených služebností a práv (chůze, jízdy, inženýrských sítí). Nabídky navazují na v letošní roce realizovaný výkup pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě od společností Nová Okružní s.r.o. a Project & Property s.r.o. Současně uvedená společenství žádají o zvážení následujících podmínek:

* do smlouvy zahrnout klauzuli o neinstalování parkovacích hodin,
* možnost v budoucnu monitorovat prostor parkoviště kamerovým systémem společenství,
* zajistit věcné břemeno pro umožnění vjezdu do garáží v BD i samostatně stojících,
* možnost parkování jen pro obyvatele BD Werichova.

Nad rámec těchto požadavků byl vznesen požadavek na vybudování kontejnerového místa na tříděný odpad v dostupné vzdálenosti uvedených BD. Záležitost je řešena pod Sp.Zn. OSÚMM 148/2021.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče nemá** z hlediska územního plánu Prostějov **připomínky** k převodu výše uvedených pozemků a staveb do vlastnictví Statutárního města Prostějova.

**2. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou nabídku a sděluje, že **souhlasí** s převodem předmětných pozemků včetně staveb na nich umístěných (komunikace, dešťová kanalizace a veřejného osvětlení). Co se týče jednotlivých připomínek a požadavků, tak vzhledem k tomu, že se jedná o veřejný prostor, nedoporučujeme možnost parkování jen pro obyvatele bytových domů Werichova zapracovat do smluv.

**3. Odbor životního prostředí** sděluje, že se **netýká jeho zájmů**.

**4. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4. a 5. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s převodem **souhlasí**.

**Rada města Prostějova** dne 27.07.2021 usnesením č. 1658 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit:

1) bezúplatné nabytí pozemků p.č. 6374/13 – ostatní plocha o výměře 673 m2, p.č. 6374/14 – ostatní plocha o výměře 59 m2, p.č. 6375/14 – ostatní plocha o výměře 120 m2, p.č. 6375/15 – ostatní plocha o výměře 152 m2, p.č. 6374/16 – ostatní plocha o výměře 37 m2, p.č. 6374/22 – ostatní plocha o výměře 895 m2, p.č. 6374/28 – ostatní plocha o výměře 33 m2, p.č. 6374/29 – ostatní plocha o výměře 23 m2, p.č. 6374/30 – ostatní plocha o výměře 43 m2, p.č. 6374/37 – ostatní plocha o výměře 62 m2, p.č. 6374/25 – ostatní plocha o výměře 941 m2, p.č. 6374/26 – ostatní plocha o výměře 132 m2, p.č. 6374/40 – ostatní plocha o výměře 1 m2, p.č. 6374/44 – ostatní plocha o výměře 1 m2, p.č. 6374/45 – ostatní plocha o výměře 15 m2, p.č. 6374/47 – ostatní plocha o výměře 7 m2, p.č. 6374/53 – ostatní plocha o výměře 33 m2, p.č. 6374/54 – ostatní plocha o výměře 12 m2, p.č. 6374/55 – ostatní plocha o výměře 91 m2, p.č. 6375/16 – ostatní plocha o výměře 64 m2 a p.č. 6375/17 – ostatní plocha o výměře 51 m2, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníků těchto pozemků do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov,

2) bezúplatné nabytí stavby komunikace a zpevněných ploch umístěných na pozemcích p.č. 6374/13, p.č. 6375/15, p.č. 6374/22, p.č. 6374/28, p.č. 6374/29, p.č. 6374/25, p.č. 6374/40, p.č. 6374/47, p.č. 6374/55 a p.č. 6375/17, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka uvedené stavby komunikace a zpevněných ploch do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že při předávce komunikace a zpevněných ploch umístěných na pozemcích p.č. 6374/13, p.č. 6375/15, p.č. 6374/22, p.č. 6374/28, p.č. 6374/29, p.č. 6374/25, p.č. 6374/40, p.č. 6374/47, p.č. 6374/55 a p.č. 6375/17, vše v k.ú. Prostějov, do správy budoucího správce komunikace a zpevněných ploch předá převodce veškerou dokumentaci včetně technických zpráv s uvedením skladby komunikace a zpevněných ploch (možnost předání v digitální podobě),

3) bezúplatné nabytí stavby dešťové kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22 a p.č. 6374/37, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka uvedené stavby dešťové kanalizace do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že při předávce dešťové kanalizace umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22 a p.č. 6374/37, vše v k.ú. Prostějov, do správy budoucího správce předá převodce veškerou dokumentaci (možnost předání v digitální podobě),

1. bezúplatné nabytí stavby veřejného osvětlení (stavba se sestává z kabelového vedení a 6 lamp) umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22, p.č. 6374/37, p.č. 6374/45, p.č. 6374/25, p.č. 6374/53, p.č. 6374/55 a p.č. 6374/26, vše v k.ú. Prostějov, od vlastníka uvedené stavby veřejného osvětlení do vlastnictví Statutárního města Prostějova s tím, že při předávce stavby veřejného osvětlení umístěné na pozemcích p.č. 6375/14, p.č. 6375/15, p.č. 6374/13, p.č. 6374/14, p.č. 6374/16, p.č. 6374/30, p.č. 6374/22, p.č. 6374/37, p.č. 6374/45, p.č. 6374/25, p.č. 6374/53, p.č. 6374/55 a p.č. 6374/26, vše v k.ú. Prostějov, do správy budoucího správce veřejného osvětlení předá převodce veškerou dokumentaci včetně revizní zprávy (možnost předání v digitální podobě).

**5. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení bezúplatného nabytí předmětných pozemků, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury, od vlastníků předmětných pozemků a staveb do vlastnictví Statutárního města Prostějova za podmínek dle návrhu usnesení. Nabízené pozemky tvoří veřejné prostranství v lokalitě ul. Werichova v Prostějově. Jedná se o navazující převod na již v letošním roce realizovaný výkup pozemků a staveb dopravní a technické infrastruktury v této lokalitě od společností Nová Okružní s.r.o. a Project & Property s.r.o. Navrženým převodem předmětných pozemků, včetně staveb dopravní a technické infrastruktury, bude celý uliční prostor ul. Werichova v Prostějově, který slouží jako veřejné prostranství, již ve vlastnictví Statutárního města Prostějova.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že nabízené pozemky jsou zatíženy různými věcnými břemeny vedení inženýrských sítí a různými věcnými břemeny cesty a nachází se na nich vedení inženýrských sítí.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | 12.04.2021 | nemá připomínky |
| 2. | ORI | 31.03.2021 | souhlasí |
| 3. | OŽP | 30.03.2021 | netýká se zájmů OŽP |
| 4. | OD | 09.04.2021 | souhlasí |
| 5. | OSÚMM | 17.08.2021 | nemá námitek, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

Přílohy:

situační mapa s vyznačením nabízených pozemků – příloha č. 1

fotomapa – příloha č. 2

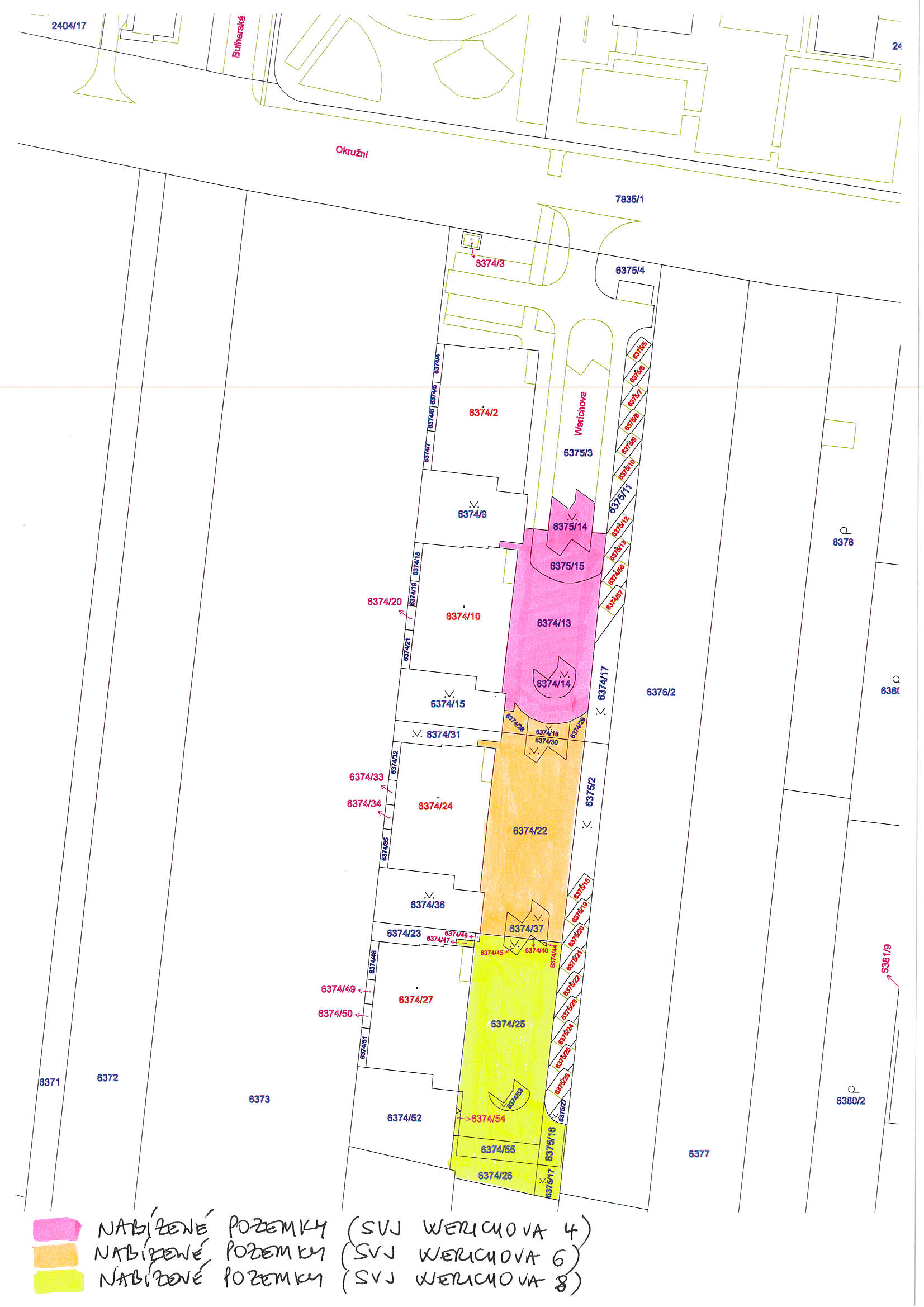
situační mapa s vyznačením pozemků Statutárního města Prostějova (vyznačeny růžově) – příloha č. 3

situační mapa s vyznačením stavby komunikace a zpevněných ploch – příloha č. 4

situační mapa s vyznačením stavby dešťové kanalizace – příloha č. 5

situační mapa s vyznačením stavby veřejného osvětlení – příloha č. 6

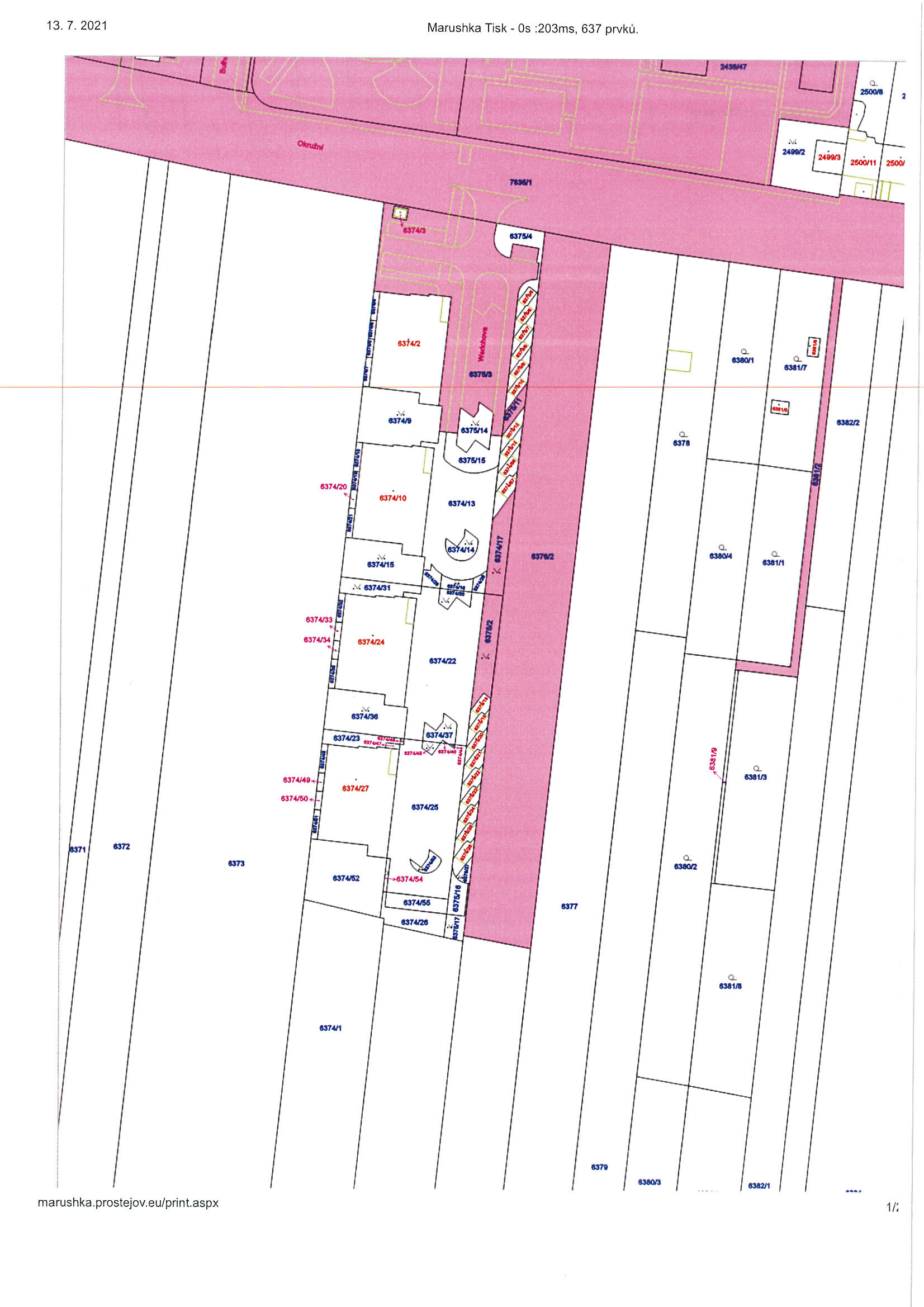
Příloha č. 1



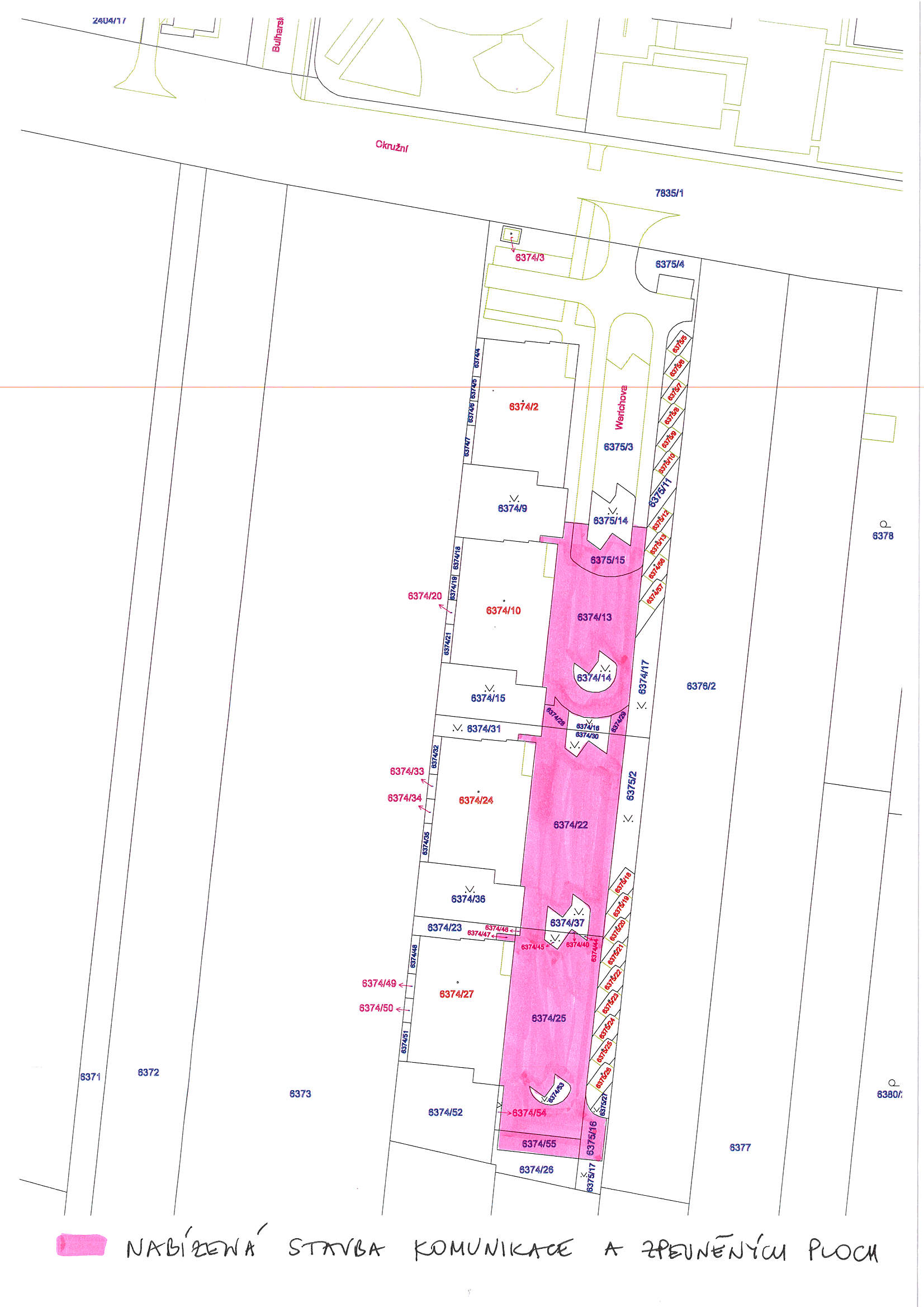
Příloha č. 2



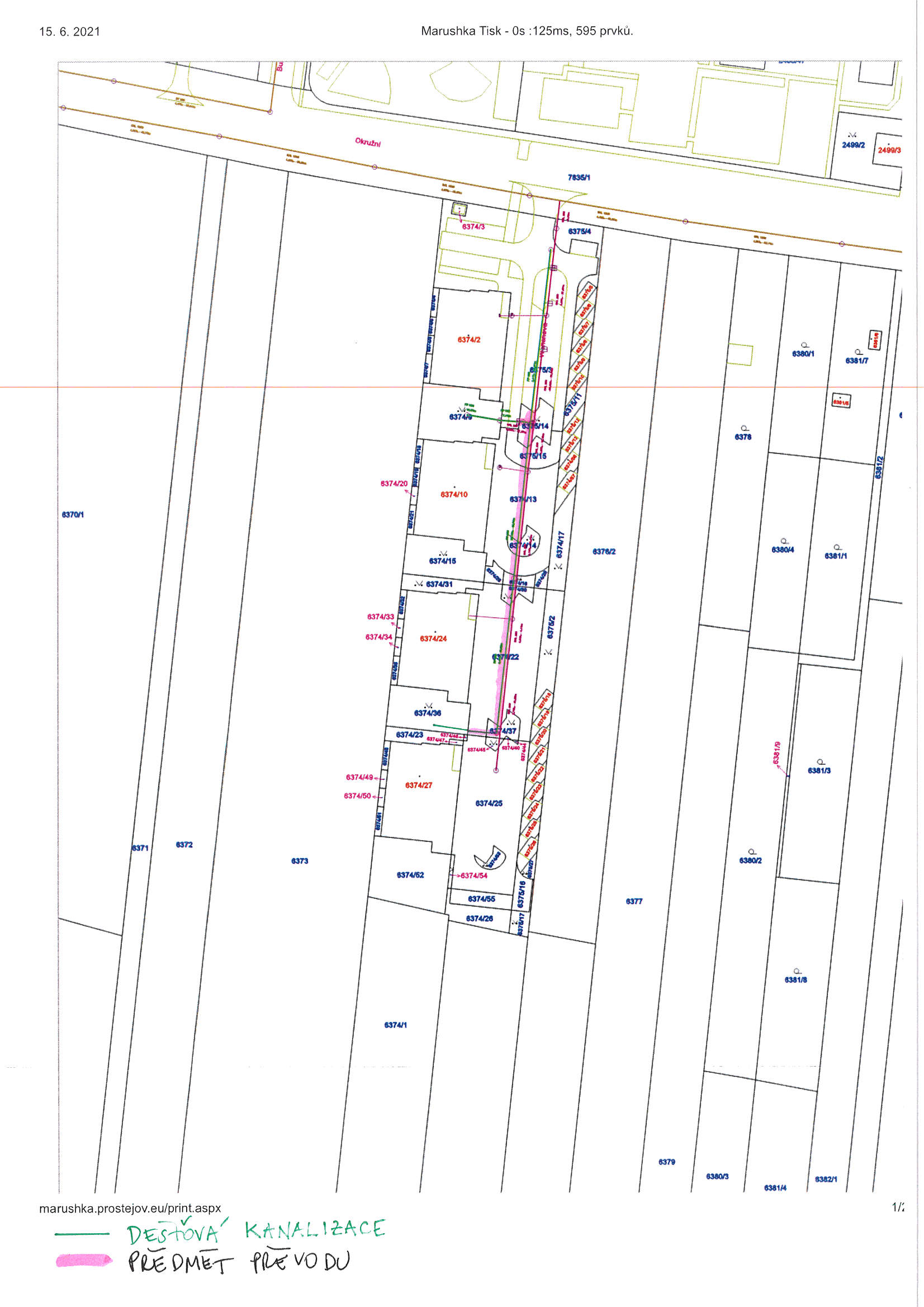
Příloha č. 3



Příloha č. 4



Příloha č. 5



Příloha č. 6

