Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 07. 09. 2021

**Schválení provedení vkladu vodárenské infrastruktury do společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**provedení vkladu majetku Statutárního města Prostějova podle § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, sestávajícího se z inženýrských sítí uvedených v příloze tohoto materiálu a jejich tržní hodnotě stanovené podle znaleckého posudku č. 6475/2021 ze dne 14.07.2021 vyhotoveného společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2483/3, PSČ: 796 01, IČ: 255 99 186, do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ: 796 01, IČ: 494 51 723, oproti vydání akcií Statutárnímu městu Prostějovu v úhrnném emisním kursu v hodnotě 28.990.000 Kč (v případě uplatnění DPH se jedná o částku bez DPH) za předpokladu, že valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ: 796 01, IČ: 494 51 723, rozhodne o zvýšení základního kapitálu společnosti výše uvedeným nepeněžitým vkladem Statutárního města Prostějova.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *17.08.2021* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *17.08.2021* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *17.08.2021* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Od roku 2016, kdy byl naposledy proveden vklad majetku – vodárenské infrastruktury Statutárního města Prostějova do společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., byla v rámci evidence majetku Statutárního města Prostějova nově zaevidována další vodárenská infrastruktura (vodovody a kanalizace). Tyto inženýrské sítě jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto materiálu. Jedná se nově dokončené stavby vodovodů a kanalizací v rámci investičních akcí Statutárního města Prostějova (mimo jiné stavba Přivaděče vody do průmyslové zóny), či dohledaný majetek. Správu a provoz uvedeného majetku zajišťuje společnost MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., se sídlem Tovární 1059/41, Olomouc, Hodolany, PSČ: 779 00), IČ: 618 59 575, na základě Smlouvy o zajištění správy, provozu, údržby a oprav vodních děl č. 2006/16/175 ze dne 19.12.2006, resp. v případě stavby Přivaděče vody do průmyslové zóny na základě Smlouvy o pachtu a provozování vodovodu č. 2021/50/030 ze dne 22.02.2021.

Vklady majetku – vodárenské infrastruktury Statutárního města Prostějova do společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., jsou realizovány z důvodu nutnosti plnit povinnosti stanovené pro vlastníka vodovodů a kanalizací dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, zejména pak ustanovení § 8 odst. 1, dle kterého **je vlastník vodovodů nebo kanalizací povinen zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely**. Dle § 8 odst. 11 téhož zákona je vlastník vodovodu nebo kanalizace povinen zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů nebo kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let. Vklady tohoto majetku jsou realizovány v hodnotách ve výši cen obvyklých (tržních) dle zpracovaných znaleckých posudků.

Dle znaleckého posudku č. 6475/2021 ze dne 14.07.2021 vyhotoveného společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2483/3, PSČ: 796 01, IČ: 255 99 186, byla tržní hodnota (obvyklá cena) vodárenské infrastruktury uvedené v příloze č. 1 tohoto materiálu stanovena ve výši 28.990.000 Kč.

Ačkoliv se na vklad nemovité věci do základní kapitálu obchodní společnosti nevztahuje povinnost zveřejnění záměru dle § 39 odst. 1 zákona o obcích, v souladu s doporučením Poradny Svazu měst a obcí Odbor SÚMM i v tomto případě doporučil zveřejnění záměru, neboť lze dovodit, že vklad nemovité věci do základního kapitálu obchodní společnosti svojí závažností v zásadě odpovídá prodeji.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Finanční odbor** potvrzuje zdanění vkladu nově vybudovaného přivaděče vody do průmyslové zóny. Vklad ostatního majetku není předmětem DPH. U vkladu, který bude předmětem DPH, je daňovým poradcem doporučeno připočtení DPH nahoru.

**2. Odbor kancelář primátora nemá námitek** k provedení nepeněžitého vkladu předmětné vodárenské infrastruktury do společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., dle návrhu usnesení.

**Rada města Prostějova** dne 27.07.2021 usnesením č. 1656 **vyhlásila** záměr provedení vkladu majetku Statutárního města Prostějova podle § 85 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, sestávajícího se z inženýrských sítí uvedených v příloze tohoto materiálu a jejich tržní hodnotě stanovené podle znaleckého posudku č. 6475/2021 ze dne 14.07.2021 vyhotoveného společností Znalecký a oceňovací ústav s.r.o., se sídlem Prostějov, Přemyslovka 2483/3, PSČ: 796 01, IČ: 255 99 186, do základního kapitálu společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ: 796 01, IČ: 494 51 723, oproti vydání akcií Statutárnímu městu Prostějovu v úhrnném emisním kursu v hodnotě 28.990.000 Kč (v případě uplatnění DPH se jedná o částku bez DPH) za předpokladu, že valná hromada společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., se sídlem Prostějov, Krapkova 1635/26, PSČ: 796 01, IČ: 494 51 723, rozhodne o zvýšení základního kapitálu společnosti výše uvedeným nepeněžitým vkladem Statutárního města Prostějova.

Záměr provedení vkladu předmětného majetku byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K vyhlášenému záměru se ke dni zpracování materiálu nikdo jiný nepřihlásil.

V souladu s usnesením Zastupitelstva města Prostějova č. 1117 ze dne 16.06.2020 byl uvedený záměr zveřejněn na webových stránkách města Prostějova (elektronická úřední deska) a na facebookovém profilu města Prostějova a dále bude zveřejněn v srpnovém čísle Prostějovských radničních listů.

**3. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města nemá námitek** ke schválení provedení vkladu předmětné vodárenské infrastruktury do společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s., dle návrhu usnesení.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 31.08.2021.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | FO | *15.07.2021* | lze realizovat |
| 2. | OKP | *20.07.2021* | nemá námitek |
| 3. | OSÚMM | *17.08.2021* | nemá námitek |

Příloha:

seznam vodárenské infrastruktury

Příloha (seznam vodárenské infrastruktury)

1) Vodovodní řad Hrázky

2) Vodovodní řad Vencovského

3) Vodovodní řad Erbenova

4) Vodovodní řad Hradební

5) Vodovodní řad Valašská

6) Vodovodní řad J.Lady

7) Vodovodní řad Norská

8) Vodovodní řad Žitná

9) Kanalizační řad Hrázky

10) Kanalizační řad Za Veledromem a Valašská

11) Kanalizační řad Norská

12) Kanalizační řad G. Preissové

13) Kanalizační řad Čechovice - Slunečná, K Rybníku

14) Kanalizační řad Žitná

15) Vodovodní řad Finská pro 50 bytů s peč.službou

16) Vodovodní řad Krapkova

17) Vodovodní řad Průchodní

18) Vodovodní řad 5. května

19) Přivaděč vody do průmyslové zóny

20) Kanalizační řad Finská pro 50 bytů

21) Kanalizační řad Čechovice, stoky A a B

22) Vodovodní řad Průmyslová zóna A

23) Kanalizační řad průmyslová zóna A

24) Kanalizační řad Průchodní

25) Kanalizační řad Čechovická

26) Kanalizační řad Jezdecká - nová výstavba

27) Vodovodní řad Olympijská

28) Kanalizační řad Ruská

29) Kanalizační řad Plumlovská - nemocnice