Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Bc. Renáta Plšková,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 14. 06. 2022

**Prodej pozemků v k.ú. Domamyslice na ul. Karafiátová**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**n e v y h o v u j e**

**žádosti fyzické osoby, a fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 226/53 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/51 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/50 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/48 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/46 - zahrada o výměře 24 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzické osoby o prodej pozemku p.č. 226/44 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob o prodej pozemku p.č. 226/42 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/40 – zahrada o výměře 23 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 226/38 – zahrada o výměře 23 m2 v k.ú. Domamyslice a žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 226/36 – zahrada o výměře 33 m2 v k.ú. Domamyslice.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora,* | *30.05.2022* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *30.05.2022* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Renáta Plšková, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *30.05.2022* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 18.02.2020 obrátili fyzické osoby, a fyzická osoba, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/53 v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2, fyzické osoby, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/51 v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2, fyzické osoby, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/50 v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2, fyzické osoby, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/48 v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2, fyzické osoby, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/46 v k.ú. Domamyslice o výměře 24 m2, fyzická osoba, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/44 v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2, fyzické osoby, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/42 v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2, fyzické osoby, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/40 v k.ú. Domamyslice o výměře 23 m2, fyzické osoby, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/38 v k.ú. Domamyslice o výměře 23 m2, a fyzická osoba, s žádostí o prodej pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 226/36 v k.ú. Domamyslice o výměře 33 m2.

Jedná se o zahrady s vjezdy či odstavnými plochami nacházejícími se před objekty k bydlení a rodinnými domy ve vlastnictví uvedených žadatelů na ulici Karafiátová v Prostějově. Dle vyjádření žadatelů, pozemky, jež jsou předmětem výše uvedené žádosti, původně byly ve vlastnictví žadatelů a vznikly ustoupením řadové zástavby na ulici Karafiátová v Prostějově z původní stavební čáry, protože nechtěli budovat své domy tak blízko komunikace. Poté dle informace uvedené v žádosti, v roce 1993 došlo ke změně zákona, a tím došlo k převodu předmětných pozemků do vlastnictví města Prostějova. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 91/2020.

**Stanoviska odborů MMPv (subjektů):**

**1. Odbor územního plánování a památkové péče** sděluje, že pozemky parc. č. 226/36, 226/38, 226/40, 226/42, 226/44, 226/46, 226/48, 226/50, 226/51, 226/53 v katastrálním území Domamyslice jsou součástí stabilizované plochy č.0536 smíšené obytné (SX), pro kterou je stanovena maximální výška zástavby 7/10 m (maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustoupeného podlaží pod úhlem 45°). Na základě platných regulativ územního plánu je **prodej pozemků možný**.

**2. Odbor životního prostředí doporučuje** odkup pozemků. Pozemky, které jsou součástí zemědělského půdního fondu lze řešit v rámci revize katastru.

**3. Odbor dopravy** jako příslušný silniční správní úřad pro místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace a silnice II. a III. tříd dle § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k prodeji výše uvedených pozemků ve vlastnictví Statutárního města Prostějova **nemá námitek**.

**4. Odbor rozvoje a investic** posoudil uvedenou žádost a sděluje, že **nemá námitky** k majetkoprávnímu dořešení předzahrádek uvedených rodinných domů, a to k odprodeji příslušných pozemků v Karafiátové ulici vlastníkům rodinných domů.

**5. Osadní výbor Krasice, Čechovice, Domamyslice nedoporučuje** prodej dotčených pozemků v k.ú. Domamyslice na ulici Karafiátová, a to z důvodu existence inženýrských sítí. Osadní výbor doporučuje dotčené pozemky v k.ú. Domamyslice na ulici Karafiátová pronajmout za standardních podmínek.

**Rada města Prostějova** dne 09.02.2021 usnesením č. 1119 **vyhlásila** záměr prodeje:

1. pozemku p.č. 226/53 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2,
2. pozemku p.č. 226/51 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2,
3. pozemku p.č. 226/50 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2,
4. pozemku p.č. 226/48 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2,
5. pozemku p.č. 226/46 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 24 m2,
6. pozemku p.č. 226/44 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2,
7. pozemku p.č. 226/42 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 22 m2,
8. pozemku p.č. 226/40 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 23 m2,
9. pozemku p.č. 226/38 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 23 m2,
10. pozemku p.č. 226/36 – zahrada v k.ú. Domamyslice o výměře 33 m2,

za následujících podmínek:

1. za kupní ceny ve výších minimálně dle znaleckého posudku (ceny obvyklé) splatné před podpisem kupní smlouvy,
2. náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Záměr prodeje předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**Dle znaleckého posudku byla obvyklá cena předmětných pozemků znalcem stanovena v celkové výši 775 Kč/m2.**

Materiál s návrhem na schválení prodeje předmětných pozemků p.č. 226/53, p.č. 226/51, p.č. 226/50, p.č. 226/48, p.č. 226/46, p.č. 226/44, p.č. 226/42, p.č. 226/40, p.č. 226/38, a p.č. 226/36, vše v k.ú. Domamyslice, byl předložen na zasedání **Zastupitelstva města Prostějova** konané dne 15.06.2021. V rámci schválení programu zasedání Zastupitelstva města Prostějova konaného dne 15.06.2021 byl materiál **stažen z programu**. Žadatelé aktuálně požádali o znovuprojednání předmětné záležitosti na zasedání Zastupitelstva města Prostějova.

**Rada města Prostějova** dne 17.05.2022 usnesením č. RM/2022/115/41 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova nevyhovět žádosti fyzické osoby, a fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 226/53 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/51 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/50 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/48 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/46 - zahrada o výměře 24 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 226/44 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/42 – zahrada o výměře 22 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/40 – zahrada o výměře 23 m2 v k.ú. Domamyslice, žádosti fyzických osob, o prodej pozemku p.č. 226/38 – zahrada o výměře 23 m2 v k.ú. Domamyslice a žádosti fyzické osoby, o prodej pozemku p.č. 226/36 – zahrada o výměře 33 m2 v k.ú. Domamyslice.

**5. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** se domnívá, že s ohledem na stanovisko Osadního výboruKrasice, Čechovice, Domamyslice a vzhledem k tomu, že předmětné pozemky tvoří neoplocenou část veřejného uličního profilu ul. Karafiátová, kde jsou umístěny inženýrské sítě, a to včetně zemního kabelu veřejného osvětlení ve vlastnictví Statutárního města Prostějova na pozemku p.č. 226/53 v k.ú. Domamyslice, jejich **prodej není vhodný**. Z těchto důvodů Odbor SÚMM **doporučuje postupovat dle návrhu usnesení.**

Odbor SÚMM upozorňuje na skutečnost, že na pozemcích p.č. 226/53, p.č. 226/51, p.č. 226/50, p.č. 226/48, p.č. 226/46, p.č. 226/44, p.č. 226/42, p.č. 226/40, p.č. 226/38 a p.č. 226/36, vše v k.ú. Domamyslice, se nachází energetické vedení včetně jeho ochranného pásma, sdělovací vedení včetně jeho ochranného pásma, kanalizační přípojky včetně jejich ochranných pásem a plynové vedení včetně jeho ochranného pásma a že na pozemcích p.č. 226/53, p.č. 226/51, p.č. 226/50, p.č. 226/48, p.č. 226/46, p.č. 226/44, p.č. 226/42, p.č. 226/40 a p.č. 226/38, vše v k.ú. Domamyslice, se nachází vodovodní přípojky včetně jejich ochranných pásem. Na pozemku p.č. 226/53 v k.ú. Domamyslice se nachází zemní kabel veřejného osvětlení. Pozemky p.č. 226/53, p.č. 226/51, p.č. 226/50, p.č. 226/48, p.č. 226/44, p.č. 226/42, p.č. 226/40, p.č. 226/38 a p.č. 226/36, vše v k.ú. Domamyslice jsou dále zatíženy Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2020/50/036 ze dne 16.03.2020 uzavřenou se společností INFOS LEAS, spol. s r.o., jejímž předmětem je budoucí závazek smluvních stran zřídit na částech předmětných pozemků ve prospěch společnosti INFOS LEAS, spol. s r.o., služebnost spočívající v právu zřídit a provozovat podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (optický kabel včetně chráničky), včetně jeho ochranného pásma.

OSÚMM dále sděluje, že na základě Dohody o skončení nájmu a souhlasu s umístěním a užíváním stavby č. 2016/50/497 ze dne 03.01.2017 byl Statutárním městem Prostějovem udělen souhlas fyzické osobě k umístění a užívání vjezdu na části pozemku p.č. 226/51 v k.ú. Domamyslice, užívání části pozemku p.č. 226/50 v k.ú. Domamyslice jako odstavné plochy fyzickou osobou je ošetřeno Smlouvou o výpůjčce č. 2020/50/211 ze dne 19.06.2020 a užívání části pozemku p.č. 226/38 v k.ú. Domamyslice jako odstavné plochy fyzickou osobou je ošetřeno Smlouvou o nájmu č. 2020/50/095 ze dne 20.04.2020.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 07.06.2022.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *02.04.2020* | prodej pozemků je možný |
| 2. | OŽP | *07.04.2020* | doporučuje odkup |
| 3. | OD | *16.03.2020* | nemá námitky k prodeji |
| 4. | ORI | *14.04.2020* | nemá námitky k odprodeji |
| 5. | OV Krasice, Čechovice, Domamyslice | *08.06.2020* | nedoporučuje prodej, doporučuje pozemky pronajmout |
| 6. | OSÚMM | *30.05.2022* | prodej není vhodný, doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

Příloha č. 1 - mapa širších vztahů

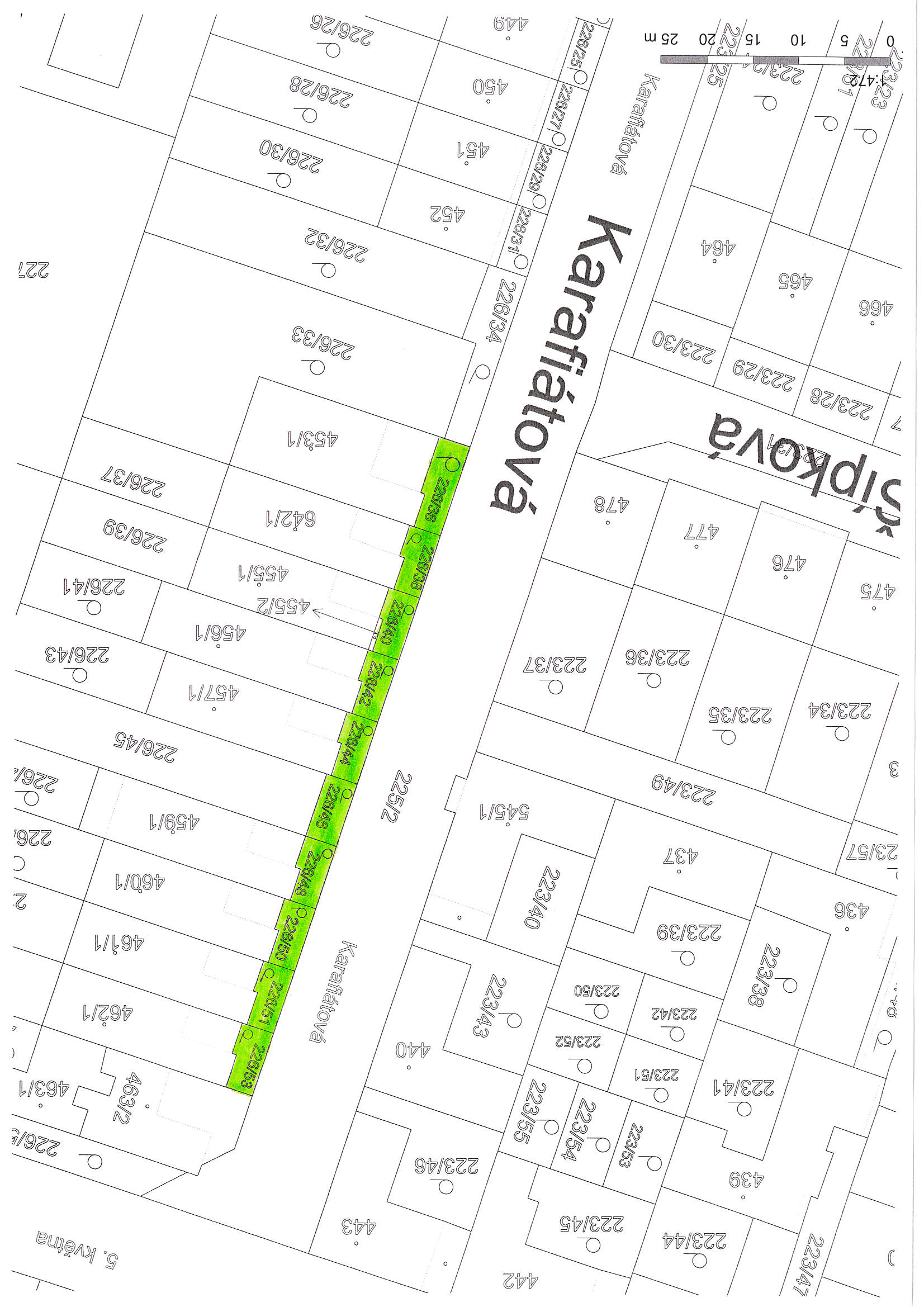
Příloha č. 2 - situační mapa

Příloha č. 3 - fotografie

Příloha č. 1



Příloha č. 2



Příloha č. 3





