



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2021

Název společnosti: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Sídlo: Pernštýnské nám. 176/8, 796 01 Prostějov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČO: 26259893

Podpis statutárního orgánu:

funkce jednatel společnosti

jméno Ing. Vladimír Průša

podpis

OBSAH

1. OBECNÉ ÚDAJE	4
1.1. POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY	4
1.2. ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	5
1.3. ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	5
1.4. PODNIKATELSKÁ SESKUPENÍ - NÁZEV A SÍDLO PODNIKU, V NĚMŽ MÁ ÚČETNÍ JEDNOTKA VÍCE NEŽ 20% PODÍL NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	5
2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	6
2.1. ZPŮSOBY OCENĚNÍ, ODEPISOVÁNÍ A TVORBY OPRAVNÝCH POLOŽEK	6
2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	6
2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek	7
2.1.3. Zásoby	7
2.1.4. Pohledávky	7
2.1.5. Úvěry	7
2.2. REZERVY	7
2.3. PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	7
2.4. FINANČNÍ PRONÁJEM S NÁSLEDNOU KOUPI NAJATÉ VĚCI	7
2.5. DANĚ	8
2.6. DERIVÁTY	8
2.7. STANOVENÍ REÁLNÉ HODNOTY	8
2.8. VÝNOSY	8
2.9. POUŽITÍ ODHADŮ	8
2.10. ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPISOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	8
2.11. PREZENTACE SROVNATELNÝCH ÚDAJŮ	8
3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	9
3.1. DLOUHODOBÝ MAJETEK	9
3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek	9
3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetek	10
3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu	11
3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem	11
3.2. DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	11
3.3. ZÁSoby	11
3.4. POHLEDÁVKY	12
3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů	12
3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů	12
3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem	12
3.4.4. Jiné pohledávky	12
3.5. FINANČNÍ MAJETEK	13
3.6. PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	13
3.7. VLASTNÍ KAPITÁL	13
3.7.1. Změny vlastního kapitálu	13
3.7.2. Základní kapitál	13
3.8. REZERVY	13
3.9. ZÁVAZKY	14
3.9.1. Závazky z obchodních vztahů	14
3.9.2. Věková struktura závazků	14
3.10. BANKOVNÍ ÚVĚRY A DLUHOPISY	14
3.11. ODLOŽENÁ DAŇ	15
3.12. PŘECHODNÉ ÚČTY PASIV	15
3.13. AKTIVA A PASIVA V CIZÍCH MĚNÁCH	15
3.14. VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ	16
3.15. MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY	16
3.16. TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI	16
3.17. DOTACE	16
3.18. AUDITOR A JEHO ODMĚNA	17

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	18
4.1. OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ.....	18
4.2. POSKYTNUTÉ PŮJČKY, ÚVĚRY A OSTATNÍ PLNĚNÍ.....	18
5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ	19
6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	19

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Popis účetní jednotky

Obchodní jméno: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
(*dále jen společnost*)

Sídlo: Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ 796 01

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Identifikační číslo: 26 25 98 93

Datum vzniku: 14. června 2001

Předmět podnikání:

- hostinská činnost
- provozování solárií
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50kW
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

V průběhu roku 2021 nedošlo k žádným změnám v obchodním rejstříku.

1.3. Organizační struktura společnosti

Jednotlivé vnitřní jednotky jsou organizačně členěny do samostatných provozních středisek a středisek správy.

Základní provozní střediska jsou: provozně technický odbor, obchodně ekonomický odbor, odbor kanceláře jednatele, odbor tepelného hospodářství, městské lázně, zimní stadion, městská tržnice, aquapark, velodrom, společenský dům, fotbalový areál a koupaliště Vrahovice.

Jednotlivé organizační jednotky jsou řízeny vedoucími odborů.

Jména a příjmení členů statutárních a dozorčích orgánů k rozvahovému dni:

	Funkce	Jméno
Statutární orgán	Jednatel	Ing. Vladimír Průša
Dozorčí rada	Předseda	Ing. Tomáš Blumenstein
	Člen	Mgr. Ivana Hemerková
	Člen	Roman Karšulín

1.4. Podnikatelská seskupení - název a sídlo podniku, v němž má účetní jednotka více než 20% podíl na základním kapitálu

Účetní jednotka nevlastní podíly v žádných jiných podnicích.

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb. a opatřením ministerstva financí, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

2.1. Způsoby ocenění, odepisování a tvorby opravných položek

2.1.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Ocenění a odepisování

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 000 Kč v jednotlivém případě, majetek je odepisován lineární metodou s dobou odpisování uvedenou níže.

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 60 000 Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

Ocenění dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností zahrnuje přímé náklady a nepřímé náklady bezprostředně související s vytvořením majetku vlastní činností (výrobní režie).

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 000 Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Účetní odpisy

Kategorie majetku	Doba odpisování v letech
Stavby	20 – 50
Stroje a zařízení	4 – 12
Dopravní prostředky	4 – 12
Inventář	12
Software	4

Doba odpisování v letech je stanovena podle očekávané doby upotřebitelnosti dlouhodobého majetku.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období evidovala v majetku akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

2.1.3. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceňovány pořizovacími cenami. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady – zejména celní poplatky, dopravné a skladovací poplatky při dopravě.

Zásoby vytvořené vlastní činností jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují přímé náklady vynaložené na výrobu nebo jinou činnost, popřípadě i část nepřímých nákladů, která se vztahuje k výrobě nebo k jiné činnosti.

Zásoby jsou oceňovány s použitím metody váženého aritmetického průměru.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky nebyly tvořeny.

2.1.4. Pohledávky

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2021 nebyly vytvořeny zákonné opravné položky k nesplaceným pohledávkám, které jsou považovány za pochybné na základě analýzy pohledávek dle splatnosti.

2.1.5. Úvěry

Ocenění

Úvěry jsou sledovány v nominální hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považují kontokorentní úvěry, které jsou splatné do jednoho roku od data poskytnutí úvěrů.

2.2. Rezervy

Rezervy nebyly vytvořeny.

2.3. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Společnost v průběhu období neprováděla účetní operace v cizích měnách a nemá závazky a pohledávky v cizích měnách.

2.4. Finanční pronájem s následnou koupí najaté věci

Společnost neměla v průběhu období v evidenci finanční pronájem s následnou koupí najaté věci.

2.5. Daně

Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Dlouhodobý nehmotný majetek v souladu účetními pravidly odepisován po dobu tří let.

Odložená daň

Odložená daň je vypočtena ze všech dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními hodnotami za použití sazby daně z příjmů platné pro následující rok.

2.6. Deriváty

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci deriváty.

2.7. Stanovení reálné hodnoty

Ocenění reálnou hodnotou je použito při prodeji dlouhodobého hmotného majetku. Reálná hodnota je stanovena na základě znaleckého posudku.

2.8. Výnosy

Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně a časově souvisejí.

2.9. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že se použité odhady a předpoklady nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následujících účetních obdobích.

2.10. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

Společnost ve sledovaném období neprováděla změny ve způsobu oceňování.

2.11. Prezentace srovnatelných údajů

Srovnatelné údaje za rok 2021, 2020 a 2019 jsou prezentovány ve struktuře dle účetní závěrky sestavené k 31. 12. 2021, 31. 12. 2020 a k 31. 12. 2019.

3. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

3.1. Dlouhodobý majetek

3.1.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

Pořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Software	1 159	1 159	0	316	385	1 090
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	1 159	1 159	0	316	385	1 090

Oprávkky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Software	689	860	0	242	385	717
Ocenitelná práva	0	0	0	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DNM	0	0	0	0	0	0
Celkem	689	860	0	242	385	717

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Software	470	299	373
Ocenitelná práva	0	0	0
Ostatní DNM	0	0	0
Pořízení DNM	0	0	0
Zálohy na DNM	0	256	0
Celkem	470	555	373

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého nehmotného majetku v roce 2021 činily 242 tis. Kč, v roce 2020 činily 171 tis. Kč a v roce 2019 činily 50 tis. Kč.

Hodnota pořízeného dlouhodobého nehmotného majetku v ceně do 60 tis. Kč v roce 2021 činila 9 tis. Kč, v roce 2020 činila 58 tis. Kč a v roce 2019 činila 93 tis. Kč.

3.1.2. Dlouhodobý hmotný majetekPořizovací cena

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Pozemky	3 040	3 040	0	0	0	3 040
Stavby	254 781	254 781	0	356	0	255 137
Samostatné movité věci	96 005	101 000	0	4 072	3 306	101 766
- <i>Stroje a zařízení</i>	94 675	99 670	0	4 072	3 170	100 572
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 330	1 330	0	0	136	1 194
Umělecká díla	17	17	0	0	0	17
Pořízení DHM	4	4	0	0	4	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	353 847	358 842	0	4 428	3 310	359 960

Oprávky

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Reklasifikace	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2021
Pozemky	0	0	0	0	0	0
Stavby	101 482	108 203	0	6 730	0	114 933
Samostatné movité věci	83 786	84 991	0	2 208	3 305	83 894
- <i>Stroje a zařízení</i>	82 628	83 731	0	2 177	3 169	82 739
- <i>Dopravní prostředky</i>	1 158	1 260	0	31	136	1 155
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0
Pořízení DHM	0	0	0	0	0	0
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0	0
Celkem	185 268	193 194	0	8 938	3 305	198 827

Zůstatková hodnota

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pozemky	3 040	3 040	3 040
Stavby	153 299	146 578	140 204
Samostatné movité věci	12 219	16 009	17 872
- <i>Stroje a zařízení</i>	12 048	15 939	17 833
- <i>Dopravní prostředky</i>	171	70	39
Umělecká díla	17	17	17
Pořízení DHM	4	4	0
Zálohy na DHM	0	0	0
Celkem	168 579	165 648	161 133

Hodnota pořízeného dlouhodobého hmotného majetku v ceně do 40 tis.Kč činila v roce 2021 celkem 315 tis. Kč, v roce 2020 celkem 211 tis. Kč a v roce 2019 celkem 239 tis. Kč.

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku zaúčtované do nákladů

Odpisy dlouhodobého hmotného majetku činily v roce 2021 celkem 8 818 tis.Kč, v roce 2020 celkem 8 734 tis.Kč a v roce 2019 celkem 8 599 tis.Kč.

3.1.3. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou finančního leasingu.

Operativní pronájem (leasing)

Společnost neeviduje dlouhodobý majetek pronajatý formou operativního leasingu.

3.1.4. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem.

3.2. Dlouhodobý finanční majetek

Společnost ve sledovaném období vlastnila akcie na jméno společnosti Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s. v celkové výši 1.570.000,- Kč.

3.3. Zásoby

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Materiál	0	0	0
Opravná položka k materiálu	0	0	0
Materiál celkem	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0
Opravná položka k nedokončené výrobě	0	0	0
Nedokončená výroba celkem	0	0	0
Výrobky	0	0	0
Opravná položka k výrobkům	0	0	0
Výrobky celkem	0	0	0
Zboží	0	1	1
Opravná položka ke zboží	0	0	0
Zboží celkem	1	1	1
Poskytnuté zálohy na zásoby	0	0	0
Zásoby celkem	1	1	1

3.4. Pohledávky**3.4.1. Pohledávky z obchodních vztahů**

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Dlouhodobé			
- odběratelé	0	0	0
- poskytnuté provozní zálohy	0	0	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	0	0	0

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé			
- odběratelé	2 279	5 186	10 110
- poskytnuté provozní zálohy	21 027	22 437	6 388
- jiné pohledávky	43	1 750	0
- opravné položky	0	0	0
Celkem	23 349	29 373	16 498

3.4.2. Věková struktura pohledávek z obchodních vztahů

Rok	Kategorie	(údaje v tis. Kč)					Celkem
		Do splatnosti	Po splatnosti				
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	Nad 360 dní	
2021	Krátkodobé brutto	10 114	0	0	0	0	10 114
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	10 114	0	0	0	0	10 114
2020	Krátkodobé brutto	5 183	3	0	0	0	5 186
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	5 183	3	0	0	0	5 186
2019	Krátkodobé brutto	2 236	43	0	0	0	2 279
	Opravné položky	0	0	0	0	0	0
	Krátkodobé netto	2 236	43	0	0	0	2 279

3.4.3. Pohledávky kryté podle zástavního práva nebo zajištěné jiným způsobem

Společnost nemá pohledávky kryté podle zástavního práva.

3.4.4. Jiné pohledávky

Společnost nemá jiné pohledávky.

3.5. Finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Pokladna	120	79	81
Ceniny	185	92	50
Běžné účty	10 087	6 116	6 698
Termínované vklady	32 863	32 010	37 065
Krátkodobý finanční majetek celkem	43 255	38 297	43 894

3.6. Přechodné účty aktiv

Náklady příštích období v celkové výši 30 tis. Kč zahrnují především časové rozlišení a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně přísluší.

3.7. Vlastní kapitál

3.7.1. Změny vlastního kapitálu

	(údaje v tis. Kč)							
	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozděl. zisk	Neuhráz. ztráta	Zisk/ztráta běžného období	Vlastní kapitál celkem
Zůstatky k 31.12.2019	120 000	0	0	93	76 136	0	471	196 700
Přirůstky	0	0	0	482	45	0	147 605	148 132
Úbytky	0	0	0	464	0	0	145 858	146 322
Zůstatky k 31.12.2020	120 000	0	0	111	76 181	0	1 747	198 039
Přirůstky	0	0	0	523	1 319	0	159 485	161 327
Úbytky	0	0	0	491	0	0	155 248	155 739
Zůstatky k 31.12.2021	120 000	0	0	143	77 500	0	4 237	201 880

3.7.2. Základní kapitál

V průběhu roku 2021 nedošlo k navýšení základního kapitálu.

3.8. Rezervy

	(údaje v tis. Kč)			
	Rezervy na opravy DHM	Rezerva na kurzové ztráty	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2019	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2020	0	0	0	0
Tvorba rezerv	0	0	0	0
Čerpání rezerv	0	0	0	0
Zůstatek k 31.12.2021	0	0	0	0

3.9. Závazky**3.9.1. Závazky z obchodních vztahů**

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Dlouhodobé			
- dodavatelé	0	0	0
- přijaté zálohy	0	0	0
- ostatní	0	0	0
Celkem	0	0	0

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé			
- dodavatelé	2 057	1 553	7 648
- přijaté zálohy – teplo, voda	103 158	99 003	93 402
- ostatní	221	171	219
Celkem	105 436	100 727	101 269

3.9.2. Věková struktura závazků

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti				Celkem
			0 – 90 dní	91 - 180 dní	181 – 360 dní	nad 360 dní	
2021	Krátkodobé	7 648	0	0	0	0	7 648
2020	Krátkodobé	1 553	0	0	0	0	1 553
2019	Krátkodobé	2 014	43	0	0	0	2 057

Běžná lhůta splatnosti závazků činí 14 dnů.

3.10. Bankovní úvěry a dluhopisy

2021

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2020

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

2019

Investiční úvěry:

Společnost neměla v průběhu období otevřen bankovní úvěr.

3.11. Odložená daň

Výpočet odložené daně k 31.12.2021:

	účetní	daňová	rozdíl	odložená daň
zůstatková cena majetku k 1.1.2021	162.886.401,-	133.277.393,-	29.609 008,-	5.625 712,-
zůstatková cena majetku k 31.12.2021	158.411.080,-	140.042.458,-	18.368 622,-	3.490 038,-
daňová ztráta k 31.12.2021			4.618 846,-	877 581,-
Odložená daň k 1. 1. 2021				4 159 530,-
Odložená daň k 31. 12. 2021				2 612 457,-

3.12. Přechodné účty pasiv

Dohadné položky pasivní ve výši 21 683 tis. Kč představují především nevyfakturované spotřeby energií, které jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

3.13. Aktiva a pasiva v cizích měnách

Společnost ve sledovaném období neměla v evidenci aktiva a pasiva v cizích měnách.

3.14. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností

(údaje v tis. Kč)

	Celkem 2019	Celkem 2020	Celkem 2021
Rozvod tepelné energie	81 609	77 653	81 111
Správa nemovitostí	7 917	8 297	8 989
Pronájem bazénu a nebytových prostor městských lázní	5 374	3 020	2 950
Pronájem ledové plochy a nebyt. prostor zimního stadionu	5 422	3 142	226
Provoz městské tržnice	335	290	354
Provoz MOSC – aquapark	3 060	3 005	2 182
Pronájem nebytových prostor společenského domu	1 876	1 183	716
Provoz koupaliště Vrahovice	1 270	1 343	1 060
Ostatní	2 357	1 693	1 652
Celkem	109 220	99 626	99 240

3.15. Mimořádné náklady a výnosy

(údaje v tis. Kč)

	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Škody	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné náklady celkem	0	0	0
Opravy minulých účetních období	0	0	0
Ostatní	0	0	0
Mimořádné výnosy celkem	0	0	0

3.16. Transakce se spřízněnými osobami

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Krátkodobé pohledávky			
Statutární město Prostějov	1 159	1 198	2 236
Základní a mateřské školy Prostějov	22	0	2
Celkem	1 181	1 198	2 238
Krátkodobé závazky			
Statutární město Prostějov	24	5	6
Základní a mateřské školy Prostějov	50	13	23
FCC Prostějov, s.r.o.	79	73	45
Celkem	153	91	72

3.17. Dotace

	(údaje v tis. Kč)		
	Stav k 31.12.2019	Stav k 31.12.2020	Stav k 31.12.2021
Finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu	14 905	14 059	13 598
Příspěvek z programu Antivirus	0	2 885	2 640
Příspěvek z programu COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.1	0	958	82
Příspěvek z programu COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.2	0	174	170
Příspěvek z úřadu práce	0	0	120
Příspěvky na testování zaměstnanců	0	0	36
Přijaté dotace celkem	14 905	18 076	16 646

V roce 2021 byly společnosti poskytnuty finanční příspěvky z cílených programů Antivirus, COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.1 a COVID – Nepokryté náklady – Výzva č.2 v rámci státní podpory na podporu provozovněm, kterým bylo v roce 2021 zakázáno nebo omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

V roce 2021 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2020 byly společnosti poskytnuty finanční příspěvky z cílených programů Antivirus, COVID – Gastro – Uzavřené provozovny a COVID – Nájemné Výzva 3 v rámci státní podpory na podporu provozovněm, kterým bylo v roce 2020 zakázáno nebo výrazně omezeno poskytování služeb v důsledku nařízených vládních opatření.

V roce 2020 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu, společenského domu a koupaliště Vrahovice v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012, 5. 3. 2015 a 16. 12. 2018.

V roce 2019 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu a společenského domu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012 a 5. 3. 2015.

V roce 2018 byl společnosti poskytnut z rozpočtu města Prostějova finanční příspěvek k zajištění služeb obecného hospodářského zájmu v rámci provozu městských lázní, zimního stadionu a společenského domu v Prostějově v souladu se Smlouvou o zajištění služeb obecného hospodářského zájmu uzavřené dne 28. 2. 2012 a 5. 3. 2015.

3.18. Auditor a jeho odměna

V souladu s odstavcem 11 § 39 zákona č. 349/2007 Sb., o účetnictví účetní jednotka zveřejňuje náklady na odměny statutárnímu auditorovi za účetní období roku 2021 v následujícím členění:

- a) povinný audit účetní závěrky – 48 000,- Kč
- b) jiné ověřovací služby – 0,- Kč
- c) daňové poradenství – 0,- Kč
- d) jiné neauditorské služby – 0,- Kč

4. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY**4.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců**

Průměrný počet zaměstnanců a členů vedení společnosti a osobní náklady za rok 2021, 2020 a 2019 jsou následující:

2021

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	59	19 496	6 374	894	26 764
Vedení společnosti	4	1 298	439	0	1 737
Celkem	63	20 794	6 813	894	28 501

(údaje v tis. Kč)

2020

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	66	20 204	6 570	957	27 731
Vedení společnosti	4	1 199	405	0	1 604
Celkem	70	21 403	6 975	957	29 335

(údaje v tis. Kč)

2019

	Počet	Mzdové Náklady	Soc. a zdrav. Zabezpečení	Ostatní náklady	Osobní náklady Celkem
Zaměstnanci	70	20 150	6 516	994	27 660
Vedení společnosti	4	1 167	396	0	1 563
Celkem	74	21 317	6 912	994	29 223

(údaje v tis. Kč)

Počet zaměstnanců vychází z průměrného přepočteného stavu pracovníků.

4.2. Poskytnuté půjčky, úvěry a ostatní plnění

V letech 2021, 2020 a 2019 společnost půjčky, úvěry a ostatní plnění neposkytovala.

5. ZÁVAZKY NEUVEDENÉ V ÚČETNICTVÍ

Závazky, které nebyly v účetnictví uvedeny, nejsou společnosti známy.

Významné potenciální ztráty

Společnosti rovněž nejsou známy další významné potencionální ztráty, na které by nebyla vytvořena v účetnictví rezerva, a jejichž realizace by závisela na uskutečnění jedné nebo více nejistých budoucích událostí.

Vystavené záruční směnky

Společnosti není známa existence vystavených záručních smének, které by nebyly zaneseny v účetnictví společnosti.

Soudní spory

Závažnost soudních sporů vedených společností Domovní správa Prostějov, s.r.o. v roce 2021 významně neovlivnila činnost společnosti a nevyvolala žádné závažné právní následky.

Ekologické závazky

K datu 31. 12. 2021 neexistuje ekologický audit společnosti. Vedení společnosti proto nemůže odhadnout možné budoucí závazky související se škodami způsobenými minulou činností ani závazky související s prevencí možných škod budoucích mimo těch, které jsou společnosti známy a o kterých společnost účtuje.

Ručení třetím osobám

Společnost neposkytuje ručení za závazky třetím osobám v žádné formě.

Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního)

Společnost nemá k datu účetní závěrky budoucí závazky z titulu investičních výdajů mimo těch, o kterých účtuje.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem, které by vyžadovaly úpravu finančních výkazů.