Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Ing. Milena Vrbová,

odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 05. 04. 2022

**Rozpočtové opatření kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města (směna části pozemku p.č. 541 za část pozemku p.č. 347, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova)**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**rozpočtové opatření, kterým se**

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 815.490 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; směna části pozemku p.č. 541 za část pozemku p.č. 347, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova – finanční vyrovnání, vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 815.490 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *23.03.2022* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *23.03.2022* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Ing. Milena Vrbová, odborný referent oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *23.03.2022* | *Ing. Vrbová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

**Zastupitelstvo města Prostějova** dne 22.02.2022 usnesením č. ZM/2022/29/30 **schválilo** směnu části pozemku p.č. 541 – orná půda v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 805 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 347 – orná půda v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 1.350 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu), ve vlastnictví fyzické osoby, za následujících podmínek:

1. u části pozemku p.č. 541 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 805 m2 ve vlastnictví Statutárního města Prostějova bude v rámci směny uplatněna obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem ve výši 3.000 Kč/m2 navýšená o DPH (převod podléhá DPH), tj. celkem cca 2.922.150 Kč včetně DPH,
2. u části pozemku p.č. 347 v k.ú. Čechovice u Prostějova o výměře cca 1.350 m2 ve vlastnictví fyzické osoby bude v rámci směny uplatněna obvyklá cena stanovená znaleckým posudkem, a to ve výši 3.000 Kč/m2 pro výměru cca 150 m2 a ve výši 2.400 Kč/m2 pro výměru cca 1.200 m2,tj. celkem cca 3.330.000 Kč (převod nepodléhá DPH),
3. směna předmětných pozemků bude provedena s finančním vyrovnáním ve prospěch fyzické osoby ve výši rozdílu obvyklých cen směnovaných pozemků stanovených na základě znaleckého posudku, tj. ve výši cca 407.850 Kč,
4. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.

V materiálu předloženém na zasedání Zastupitelstva města Prostějova konaném dne 22.02.2022 bylo mimo jiné uvedeno, že přesnou výši finančního vyrovnání v souvislosti s uvedenou směnou bude možné zjistit až po zpracování geometrického plánu s tím, že krytí úhrady finančního vyrovnání bude řešeno formou rozpočtového opatření. Aktuálně je zpracován geometrický plán, na základě kterého došlo ke zpřesnění rozsahu a výměr směňovaných pozemků a ze kterého vyplývá, že celkový rozdíl obvyklých cen směňovaných pozemků bude činit celkem 788.970 Kč ve prospěch fyzické osoby. Z těchto důvodů je předkládáno rozpočtové opatření na zajištění krytí finančního vyrovnání v souvislosti se směnou předmětných pozemků dle schváleného usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. ZM/2022/29/30 ze dne 22.02.2022. Záležitost je řešena pod SpZn.: OSUMM 436/2021.

**Rada města Prostějova** dne 22.03.2022 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 00000000050 | 006409 | 6130 |  | 1 | 0500000000000 | 815.490 |
| zvýšení pol. 6130 – pozemky; směna části pozemku p.č. 541 za část pozemku p.č. 347, oba v k.ú. Čechovice u Prostějova – finanční vyrovnání, vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 1 | 0700000000000 | 815.490 |
| snížení pol. 8115 - Fond rezerv a rozvoje | | | | | | |

**1. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** **doporučuje** schválit rozpočtové opatření na zajištění krytí finančního vyrovnání, vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku a správního poplatku spojeného s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí v souvislosti se směnou pozemků schválenou usnesením Zastupitelstvem města Prostějova č. ZM/2022/29/30 ze dne 22.02.2022 dle návrhu usnesení.

V souvislosti s řešenou záležitostí směny pozemků v k.ú. Čechovice u Prostějova dle usnesení Zastupitelstva města Prostějova č. ZM/2022/29/30 ze dne 22.02.2022 **upozorňuje** Odbor správy a údržby majetku města na skutečnost, že v materiálu předloženém na zasedání Zastupitelstva města Prostějova konaném dne 22.02.2022 **bylo nesprávně uvedeno stanovisko Osadního výboru Krasice, Čechovice a Domamyslice**. Dle obvyklého postupu byl v materiálu použit tučně vyznačený text návrhu usnesení uvedený v zápisu z osadního výboru, tedy že Osadní výbor Krasice, Čechovice a Domamyslice doporučuje směnu pozemků. V rámci zpracování materiálu však došlo k přehlédnutí pokračujícího netučného textu zápisu o výsledku hlasování (PRO 4, PROTI 4, ZDRŽEL SE 1; Usnesení NEBYLO přijato.). V tomto směru lze zápis z on-line jednání Osadního výboru Krasice, Čechovice a Domamyslice neznámého data konání hodnotit jako ne zcela srozumitelný a přehledný. Tím došlo k tomu, že v materiálu bylo nesprávně uvedeno stanovisko OV a v rámci informací o stanovisku Osadního výboru Krasice, Čechovice a Domamyslice tedy mělo být uvedeno, že **usnesení nebylo přijato**.

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města. Dle výše uvedeného návrhu dojde ke snížení finančních prostředků ve Fondu rezerv a rozvoje o částku 815.490 Kč a současně ke zvýšení finančních prostředků výdajů u kapitoly 50 – správa a nakládání s majetkem města o částku 815.490 Kč.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 24.03.2022.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 23.03.2022 | doporučuje postupovat dle návrhu usnesení |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

situační mapa – příloha č. 1

situační mapa s využitím pozemků dle územního plánu – příloha č. 2

situační mapa s vyznačením inženýrských sítí – příloha č. 3

situační mapa s vyznačením pozemků Statutárního města Prostějova (vyznačeny růžově) – příloha č. 4

přehledová mapa – příloha č. 5

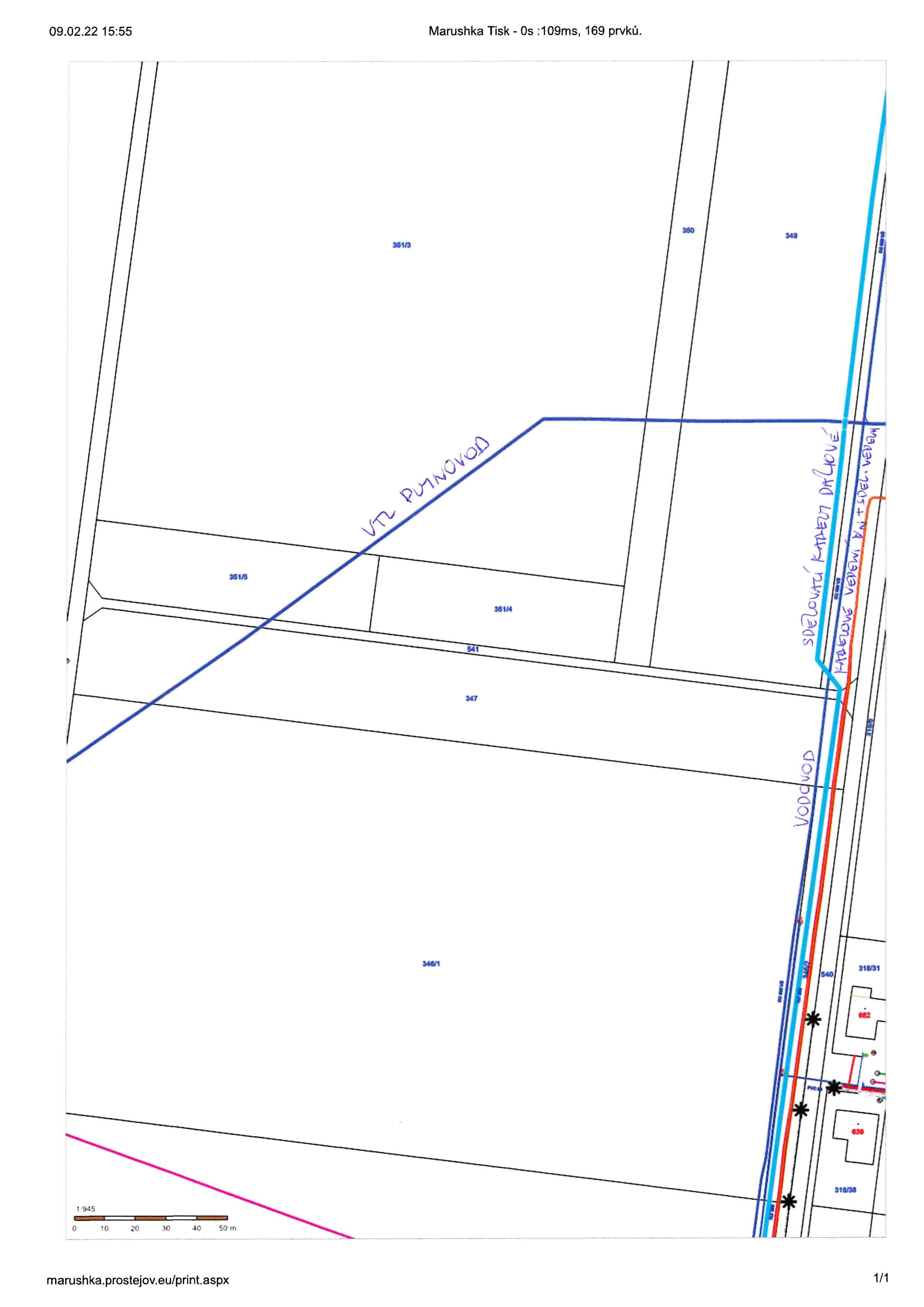
Příloha č. 1 -situační mapa

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

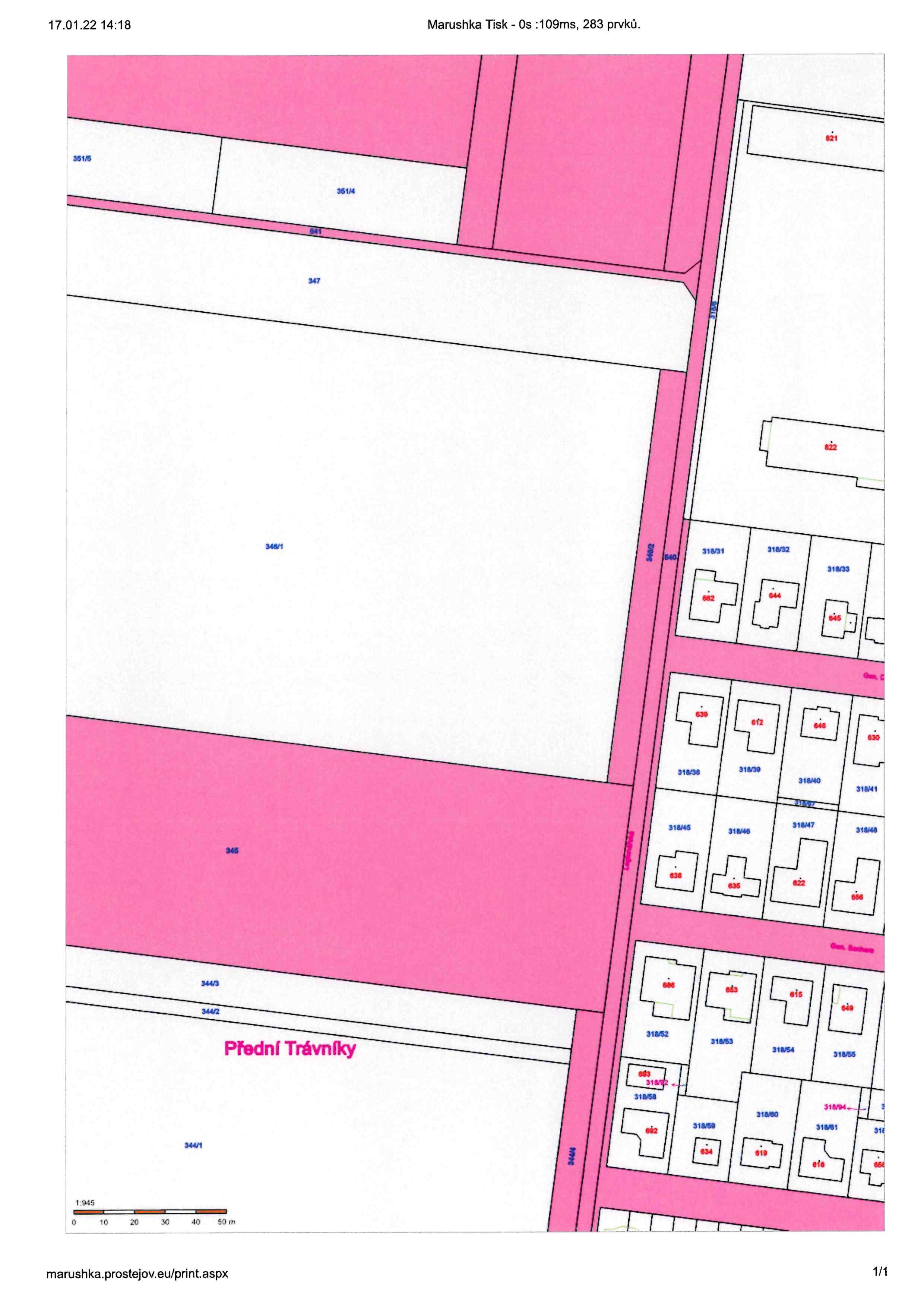
Příloha č. 2 - situační mapa s využitím pozemků dle územního plánu

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Příloha č. 3 - situační mapa s vyznačením inženýrských sítí



Příloha č. 4 - situační mapa s vyznačením pozemků Statutárního města Prostějova (vyznačeny růžově)



Příloha č. 5 - přehledová mapa

