

# ÚZEMNÍ PLÁN PROSTĚJOV



**NÁVRH, KVĚTEN 2014**



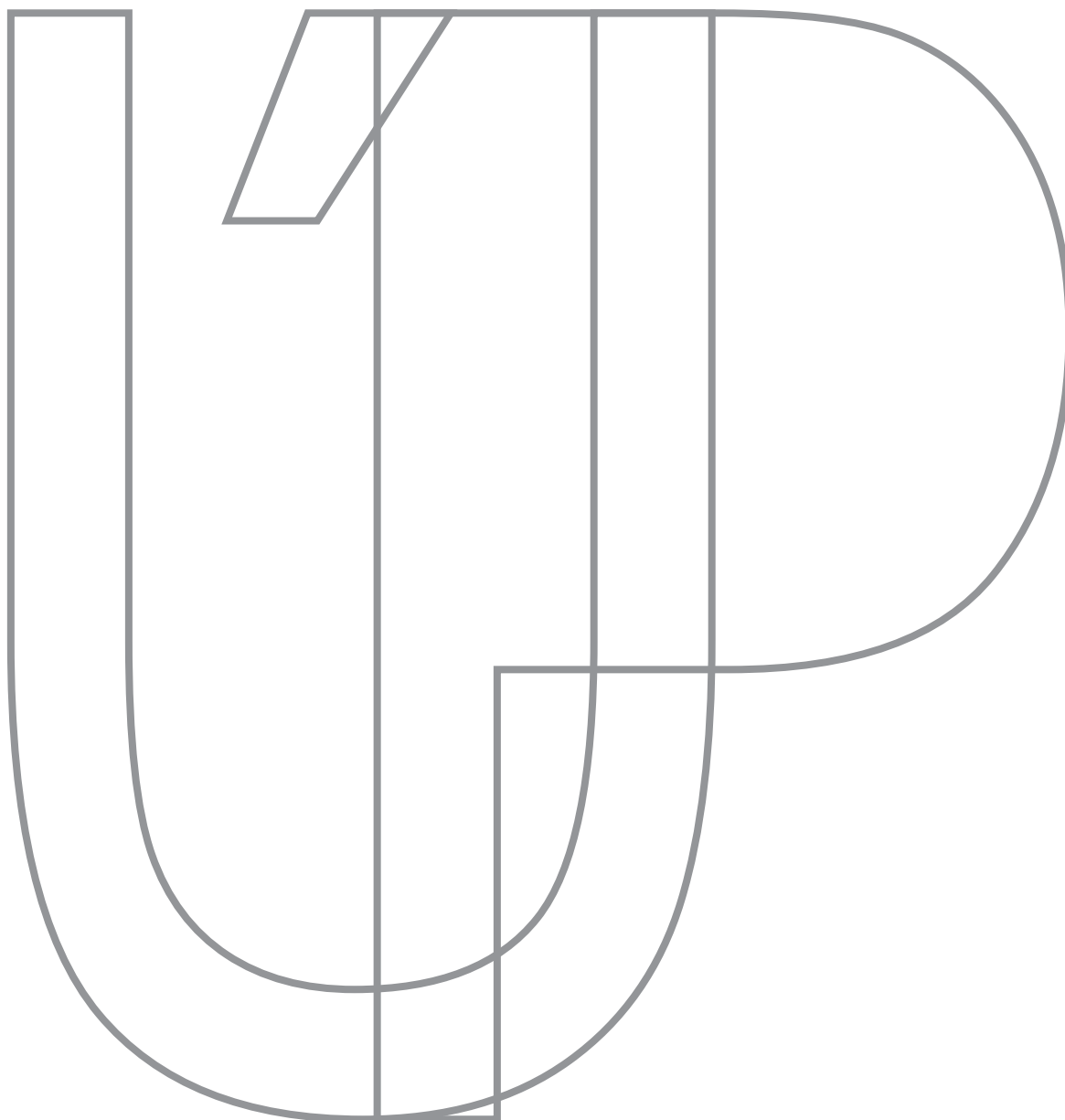
<b>OBJEDNATEL:</b>	<b>Statutární město Prostějov</b> náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov Ing. Zdeněk Fišer, pověřený zastupitel
<b>POŘIZOVATEL:</b>	<b>Magistrát města Prostějova</b> stavební úřad, oddělení územního plánování náměstí T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov Ing. Jan Košťál, vedoucí stavebního úřadu
<b>ZPRACOVATEL:</b>	<b>KNESL+KYNČL s.r.o.</b> architektonický ateliér Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481
<b>garant projektu (projektant):</b>	doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.
<b>koncepce:</b>	Ing. arch. Jiří Knesl doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D. Ing. arch. Jaroslava Stružková Ing. arch. Jan Špirit Ing. arch. Bohuš Zoubek
<b>spolupráce:</b>	Bc. Kateřina Glötzerová Ing. arch. Zuzana Morávková Ing. arch. Robert Sedlák Ing. arch. Václav Štojdl Ing. arch. Jan Tesárek
<b>dopravní infrastruktura:</b>	HBH Projekt spol. s r. o. Ing. Otakar Hornocho Ing. Michal Janda
<b>technická infrastruktura:</b> <b>vodní hospodářství:</b> <b>zásobování plynem a teplem:</b> <b>zásobování elektřinou:</b>	Ing. Vítězslav Vaněk Ing. Vítězslav Vaněk ARKO s.r.o. Ing. Zdeněk Chudárek
<b>krajina, ÚSES:</b>	AGERIS s. r. o. RNDr. Josef Glos RNDr. Jiří Kocián
<b>zábor půdního fondu:</b>	AGERIS s. r. o. RNDr. Jiří Kocián Svatava Poláková
<b>právní konzultace:</b>	Mgr. Eva Grabarczyková Mgr. Otakar Teyschl

**OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:****Výroková část**

1. Údaje o počtu listů a výkresů Územního plánu	2
2. Vymezení zastavěného území	3
3. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
4. Urbanistická koncepce	12
5. Koncepce veřejné infrastruktury	15
6. Koncepce uspořádání krajiny	24
7. Podmínky využití ploch	27
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací	53
9. Stanovení kompenzačních opatření	56
10. Územní rezervy	56
11. Dohoda o parcelaci	58
12. Územní studie	58
13. Regulační plán	60
14. Etapizace	60
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	61

**Příloha č. 1 (Tabulka ploch)**

# ÚZEMNÍ PLÁN (VÝROK)



**1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

1.1. Textová část Územního plánu Prostějov obsahuje 61 číslovaných stran A4 + 45 číslovaných stran A4 jeho Přílohy č. 1 (Tabulka ploch).

1.2. Grafická část Územního plánu obsahuje:

1.2.1.	4 výkresy:	měřítko
	I/01 Výkres základního členění území	1 : 10 000
	I/02.1 Hlavní výkres	1 : 10 000
	I/02.2 Koncepce technické infrastruktury	1 : 10 000
	I/03 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
1.2.2.	3 schémata:	
	I/S1 Schéma výškové regulace zástavby	1 : 20 000
	I/S2 Schéma etapizace	1 : 20 000
	I/S3 Schéma územního systému ekologické stability	1 : 25 000

## **2. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- 2.1. **Zastavěné území** se vymezuje k datu 1. července 2013.
- 2.2. **Hranice zastavěného území** je zobrazena ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

### 3. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 3.1. Preambule

- 3.1.1. Územní plán Prostějov vytváří podmínky pro rozvoj území města tak, aby bylo posilováno jeho důležité postavení v rámci střední Moravy, respektive Olomouckého kraje, a zároveň byly chráněny a rozvíjeny jeho přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.
- 3.1.2. Územní plán Prostějov vytváří podmínky pro kvalitní bydlení, práci a rekreaci jeho obyvatel a obyvatel jeho okolí, vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj rekreačního a hospodářského využití smíšené krajiny a vytváří podmínky pro dostupnost a propojení organismu města.
- 3.1.3. Územní plán Prostějov vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj města.

#### 3.2. Územním plánem se stanovují tyto požadavky na rozvoj území města Prostějova:

- 3.2.1. Rozlišit intenzitu rozvoje:
  - a) rozvíjet **kompaktní město** soustředěním rozvoje směrem dovnitř města využitím proluk a tzv. brownfields (hlavními rozvojovými oblastmi je především subcentrum Krasice, viz bod 3.5.5. s postupným zastavováním území směrem zevnitř ven (hlavními rozvojovými oblastmi jsou U nemocnice, Plumlovská-sever, Plumlovská-jih, Pod Kosířem, Krasice-jih, Pod Okružní a Domamyslice-jih, viz body 3.5.1. - 3.5.4., 3.5.6., 3.5.7. a 3.5.16);
  - b) rozvíjet území severovýchodně od vnitřního města – **Vrahovice, Čechůvky** (viz bod 3.5.10.);
  - c) rozvíjet oblast **východně od hlavního nádraží** ve prospěch výroby, administrativy a skladování (hlavní rozvojovou oblastí je průmyslová zóna Prostějov, viz bod 3.5.11.);
  - d) rozvíjet oblast **podél jižní části ulice Brněnské** ve prospěch výroby, administrativy a skladování (viz bod 3.5.9.) a podél její severní části jako přechodné území komerce se zastoupením obytné funkce (viz bod 3.5.8.).
  - e) rozvíjet strukturu zástavby v k.ú. **Žešov** a její začlenění do krajiny (viz bod 3.5.12.);
  - f) rozvíjet **rekreační zázemí města** v pásu území podél říčky Hloučely a v pásu lemujícím jižní okraj zástavby města (viz 3.5.13 a 3.5.14.);
  - g) stabilizovat **oblast rekreačních chat** při západním okraji správního území města.
- 3.2.2. Jasně definovat hranice mezi zastavěným územím, respektive zastavitelnými plochami a volnou krajinou. Stanovením **hranice města a krajiny** ve Výkrese základního členění území (I/01) nebo v Hlavním výkrese (I/02.1) se vyžaduje osázení koridorů dopravní infrastruktury a veřejných prostranství, které leží na hranici města a krajiny, po celé jejich délce stromořadím. Zajistit přechod zástavby výrobních a komerčních areálů do krajiny a k obytné zástavbě formou izolační zeleně.
- 3.2.3. Rozvíjet polyfunkčnost města a krajiny, tj. dosažení harmonické smíšenosti jeho využití:
  - a) rozvíjet kompaktní město západně od hlavního nádraží jako **polyfunkční obytné území**;
  - b) posilovat **obytný charakter** městských částí Vrahovice a Čechůvky;
  - c) rozvíjet oblast východně od hlavního nádraží jako smíšené **výrobní, administrativní a skladovací zóny**;
  - d) rozvíjet oblast podél toku Hloučely jako smíšené **přírodně rekreační území**;
  - e) rozvíjet zemědělskou krajinu jako polyfunkční pestré **smíšené nezastavěné území**.
- 3.2.4. Rozvíjet polycentričnost města (podrobněji viz bod 4.14.):
  - a) rozvíjet historické jádro s okolím jako **městské centrum**;
  - b) rozvíjet **městská subcentra** Krasice, Vrahovice, Žešov.



- 3.2.5. Regulovat **veřejné a soukromé zájmy** v území, tj. rozlišit jejich priority:
- posilovat jasnou diferenciaci a hierarchizaci městských prostorů, a to veřejných, polosoukromých a soukromých, což umožňuje zejména bloková struktura zástavby;
  - územně zajistit základní potřeby veřejného zájmu, tj. rozvíjet veřejná prostranství, veřejné vybavení a prostupnost území;
  - posilovat právní jistotu minimální regulací soukromých zájmů.

3.3. Územním plánem se stanovují tyto **požadavky na ochranu a rozvoj hodnot** města:

- 3.3.1. Chránit a rozvíjet morfologii území obce:
- chránit **nivy vodních toků** před zástavbou a rozvíjet vhodné využití jejich přírodního a rekreačního potenciálu;
  - chránit a rozvíjet pestrou **zemědělskou krajinu** okolí města;
  - chránit a případně obnovovat **historickou cestní síť**;
  - chránit a rozvíjet **stromořadí** podél stávajících i navrhovaných koridorů dopravní infrastruktury.
- 3.3.2. Chránit a rozvíjet rekreační a přírodní využití okolí **vodních ploch a toků**, především Hloučely a Romže, s přihlédnutím k potřebám zejména protipovodňové ochrany.
- 3.3.3. Chránit a rozvíjet přírodní hodnoty na území obce:
- zvýšit **zastoupení stromořadí a remízů** ve stávajících, převážně zemědělsky využívaných partiích krajiny, chránit rozsah stávajících lesních porostů;
  - chránit a rozvíjet vymezený **územní systém ekologické stability**;
  - respektovat **další přírodní hodnoty** vycházející ze zvláštních právních předpisů, např. významné krajinné prvky.
- 3.3.4. Chránit a rozvíjet kulturní a civilizační hodnoty obce:
- chránit a rozvíjet pohledově **dominantní prvky** zástavby historického jádra města (zejména Novou radnici, kostel Povýšení sv. Kříže);
  - chránit a rozvíjet hodnoty **městské památkové zóny** a vymezeného **městského centra** včetně funkce bydlení;
  - chránit a rozvíjet **hodnotnou strukturu zástavby**, zejména historické jádro města, blokový typ zástavby a historická jádra původních vesnic – Domamyslice, Čechovice, Krasice (nám. J. V. Sládka) a Žešov, tzn. respektovat charakter těchto struktur při dostavbách, přístavbách a změnách staveb;
  - chránit a rozvíjet **historické a městské parky**, především Smetanovy a Kolářovy sady, Husovo náměstí a náměstí Spojenců;
  - chránit a rozvíjet rekreačně-přírodní zázemí podél toku **Hloučely a Romže**;
  - chránit a rozvíjet stávající **systém veřejné infrastruktury**;
  - chránit **zdravé a bezpečné životní podmínky**, respektive zajišťovat ochranu proti hluku a vibracím, proti znečišťování ovzduší, požární ochranu, civilní ochranu apod.;
  - respektovat **další kulturní hodnoty** vycházející ze zvláštních právních předpisů, zejména kulturní památky.

- 3.4. Územním plánem se stanovují tyto **další požadavky na rozvoj území** města:
- 3.4.1. Vymezovat v zastavitelných plochách **pozemky pro rodinné domy** v rozmezí velikosti 200–1 200 m<sup>2</sup>, přičemž pozemky pro rodinné domy v doteku s hranicí města a krajiny mohou být větší.
  - 3.4.2. Rozvíjet **kompaktní hranu zástavby** v okolí ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň dle Přílohy č. 1 (Tabulka ploch).
  - 3.4.3. Rozvíjet kvalitní **obsahu území nemotorovou a hromadnou dopravou**.
  - 3.4.4. Preferovat umístování **odstavných a parkovacích stání** v rámci objektů.
  - 3.4.5. Zajistit v zastavitelných plochách dostatečnou **prostupnost územím** i prostupnost do volné krajiny. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru uvnitř hranice města a krajiny je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb chodců v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni, bez bariérového efektu.
  - 3.4.6. Realizovat veřejná prostranství, jejichž součástí jsou pozemní komunikace, šířky nejméně 8 m tak, aby byl zajištěn obousměrný provoz silničních vozidel v ulicích, případně provoz cyklistů, chodců a prostor pro stromořadí, přičemž koridory pro cyklisty budou řešeny v hlavním dopravním prostoru;
  - 3.4.7. Umisťovat **mosty, lávky, pasarely, tunely, podzemní chodby, podzemní garáže apod.** procházející například přes či pod veřejnými prostranstvími a vodními toky je možné ve všech plochách, není-li to v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) vyloučeno;
  - 3.4.8. Rozvíjet zázemí pro **každodenní rekreaci** všech věkových skupin obyvatelstva v okolí stávajících bytových domů a zajistit zázemí pro každodenní rekreaci všech věkových skupin obyvatelstva při výstavbě nových bytových domů.
  - 3.4.9. Zajistit podmínky pro likvidaci a **odvod dešťových vod** především v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace.
  - 3.4.10. Umožňovat realizaci **protipovodňových, retenčních a protierozních opatření** ve všech plochách.
  - 3.4.11. Preferovat výstavbu **nízkoenergetických a pasivních domů** z důvodů snížení nároků na spotřebu energií.
  - 3.4.12. Preferovat **alternativní zdroje**, s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť, zejména solární zdroje a tepelná čerpadla jako zdroje tepla a přípravy teplé vody pro zásobování ploch zejména v okrajových částech města.
  - 3.4.13. Umisťovat zařízení pro **fotovoltaické elektrárny** pouze na střechách či fasádách objektů.

- 3.5. Územním plánem se upřesňují **požadavky na rozvojové oblasti** skládající se z významných rozvojových ploch zobrazených ve Výkrese základního členění území (I/01) nebo v Hlavním výkrese (I/02.1).
- 3.5.1. Pro rozvojovou oblast **U nemocnice**, respektive pro rozvojovou plochu Z3 se požaduje:
- rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
  - rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 70 % jednotlivých rozvojových ploch smíšených obytných;
  - založení systému sídelní zeleně na ploše č. 0430, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
  - rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k ploše veřejného prostranství – veřejná zeleň č. 0430;
  - pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace).
- 3.5.2. Pro rozvojovou oblast **Plumlovská-sever**, respektive pro rozvojové plochy Z5 a Z6 se požaduje:
- rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou (kromě zástavby podél ul. Plumlovské maximálně 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství);
  - rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k ploše veřejného prostranství – veřejná zeleň č. 0439;
  - využití ploch č. 0473, 0475 a 0445 podél ulice Plumlovské přednostně pro polyfunkční domy;
  - rozvoj obchodního parteru bytových domů podél ulice Plumlovské;
  - založení systému sídelní zeleně na ploše č. 0439, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
  - rozvoj bydlení v rodinných domech na minimálně 70 % ploch smíšených obytných v rozvojové ploše Z5;
  - zajištění prostupnosti území mezi zástavbou a Hloučelou;
  - pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace);
  - část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US-03.
- 3.5.3. Pro rozvojovou oblast **Plumlovská-jih**, respektive pro rozvojové plochy P21, P38, P39, Z7, Z8 a Z9 se požaduje:
- rozvoj zástavby s jednolitou stavební čarou k ulici Plumlovské;
  - využití ploch č. 0106, 0480, 0481, 0511, 0516, 0592, 0595, 0606, 0607, 1097 podél ulice Plumlovské přednostně pro polyfunkční domy;
  - zajištění dostatečného profilu Plumlovské ulice v plochách dopravní infrastruktury pro obousměrný provoz silničních vozidel, provoz cyklistů a chodců a prostor pro stromořadí, přičemž koridory pro cyklisty budou řešeny v hlavním dopravním prostoru;
  - podpora rozvoje obchodního parteru bytových domů podél ulice Plumlovské;
  - pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace);
  - část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US-03 a US-07.
- 3.5.4. Pro rozvojovou oblast **Pod Kosířem**, respektive pro rozvojové plochy P1, Z2 a Z58 se požaduje:
- rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
  - rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % ploch smíšených obytných;
  - založení systému sídelní zeleně především na ploše č. 0385, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
  - pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace).

- 3.5.5. Pro rozvojovou oblast **subcentrum Krasice**, respektive pro rozvojovou plochu P8 se požaduje:
- a) rozvoj kompaktní hrany zástavby především polyfunkčních domů směrem k plochám veřejného prostranství – veřejná zeleň č. 0618, 0621,
  - b) rozvoj bydlení v bytových domech;
  - c) rozvoj solitérní zástavby veřejného vybavení ve prospěch městského subcentra na ploše č. 0620;
  - d) zajištění parkování osobních vozidel v kapacitě stávajících garáží včetně parkování pro vlastní potřebu území;
  - e) části území rozvojové oblasti jsou určeny k prověření územní studií US-01 a US-19.
- 3.5.6. Pro rozvojovou oblast **Krasice-jih**, respektive pro rozvojové plochy Z11, Z12, P60 a P61 se požaduje:
- a) rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
  - b) rozvoj bydlení na min. 80 % ploch smíšených obytných;
  - c) využití plochy č. 0633 přednostně pro bytové domy;
  - d) využití ploch č. 0640, 0641 přednostně pro rodinné domy;
  - e) založení systému sídelní zeleně na ploše č. 0634, tj. parku včetně jeho vybavenosti.
- 3.5.7. Pro rozvojovou oblast **Pod Okružní**, respektive pro rozvojové plochy Z13 a Z14 se požaduje:
- a) rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství včetně ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň;
  - b) rozvoj kompaktní hrany zástavby k plochám veřejného prostranství – veřejná zeleň č. 0659, 0673,
  - c) rozvoj bydlení v bytových domech vyjma využití plochy č. 0657 pro rodinné domy;
  - d) podpora rozvoje obchodního parteru bytových domů podél ulice Okružní;
  - e) založení systému sídelní zeleně na plochách č. 0659, 0673, tj. parku včetně jeho vybavenosti.
- 3.5.8. Pro rozvojovou oblast **Brněnská-sever**, respektive pro rozvojové plochy P2, Z15, Z16, Z45 se požaduje:
- a) rozvoj zástavby s jednolitou stavební čarou k ulici Brněnské;
  - b) rozvoj blokové zástavby na plochách smíšených obytných s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s veřejného prostranství;
  - c) rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k plochám veřejného prostranství – veřejná zeleň č. 0692, 0694;
  - d) založení systému sídelní zeleně především na plochách č. 0692, 0694, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
  - e) využití ploch č. 0687, 0688, 0689, 0693 a 0696 přednostně pro bytové domy;
  - f) pro využití části rozvojové oblasti je stanoveno v bodě 14 pořadí změn v území (etapizace).

- 3.5.9. Pro rozvojovou oblast **Brněnská-jih**, respektive pro rozvojové plochy P44 a Z17, Z18 a Z55 se požaduje:
- rozvoj zástavby s jednolitou stavební čarou k veřejným prostranstvím, především k ul. Brněnské;
  - osázení ploch respektive koridorů dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stromořadími;
  - zajištění dopravního napojení při minimalizaci zatížení obytného území další dopravou;
  - část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US-16.
- 3.5.10. Pro rozvojovou oblast **Vrahovice, Čechůvky**, respektive pro rozvojové plochy P45, P46, P47 a Z25, Z26, Z27, Z28, Z29, Z48, Z53 se požaduje:
- rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
  - rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % jednotlivých rozvojových ploch;
  - rozvoj občanského vybavení v bytových či polyfunkčních domech ve prospěch městského subcentra na ploše č. 0850;
  - využití plochy č. 0848 pro základní školu, případně její doplňková zařízení;
  - využití plochy č.1047 především pro psí útulek;
  - rozvoj kompaktní hrany zástavby směrem k ploše veřejného prostranství – veřejná zeleň č. 0851;
  - založení systému sídelní zeleně na plochách č. 0817, 0845, 0851, 0910, 0926, 1061, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
  - část území rozvojové oblasti je určena k prověření územní studií US-02 (subcentrum Vrahovice).
- 3.5.11. Pro rozvojovou oblast **průmyslová zóna Prostějov**, respektive pro rozvojové plochy P3, P4, P5, P6, P7, P43 a Z22, Z23, Z24, Z56 se požaduje:
- rozvoj zástavby s jednolitou stavební čarou k veřejnému prostranství;
  - osázení ploch respektive koridorů dopravní infrastruktury či veřejných prostranství stromořadími.
- 3.5.12. Pro rozvojovou oblast **Žešov**, respektive pro rozvojové plochy K29, P41, Z20, Z51 se požaduje:
- rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
  - rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % jednotlivých rozvojových ploch;
  - založení systému sídelní zeleně především na plochách č. 0728, 0732, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
  - využití plochy č. 1077 ve prospěch rekreačního lesa.

- 3.5.13. Pro rozvojovou oblast **Hloučela**, respektive pro rozvojové plochy K1–K6, K15, K17, K18, K28 se požaduje:
- rozvoj příměstské rekreace ve prospěch volné krajiny s ojedinělými soliterními objekty, jejichž využití bude sloužit pouze pro obsluhu tohoto území a v souladu s jeho charakterem;
  - propojení jednotlivých rozvojových ploch pěšími, případně cyklistickými stezkami podél toku Hloučely a Romže;
  - napojení rozvojové oblasti na městskou strukturu veřejných prostranství;
  - napojení rozvojové oblasti na stabilizované plochy podél toku Hloučely a Romže, které s ní tvoří ucelenou přírodně-rekreační zónu.
- 3.5.14. Pro rozvojovou oblast **Jižní park**, respektive pro rozvojové plochy K7–K11, K21, Z35 se požaduje:
- rozvoj příměstské rekreace ve prospěch volné krajiny s ojedinělými soliterními objekty, jejichž využití bude sloužit pouze pro obsluhu tohoto území a v souladu s jeho charakterem;
  - rozvoj oblasti ve prospěch vzrostlé zeleně, tak aby byla zástavba chráněna proti větrné erozi;
  - propojení jednotlivých rozvojových ploch pěšími, případně cyklistickými stezkami, tj. od Brněnské ulice po Domamyslice;
  - napojení rozvojové oblasti na městskou strukturu veřejných prostranství.
- 3.5.15. Pro rozvojovou oblast **Záhoří**, respektive pro rozvojové plochy K23, K24, K25 se požaduje rozvoj ve prospěch lesa především s funkcí rekreační a protierozní.
- 3.5.16. Pro rozvojovou oblast **Domamyslice-jih**, respektive pro rozvojové plochy Z54 a P34 se požaduje:
- rozvoj blokové zástavby s jednolitou stavební čarou max. 7 m od hranice s plochou dopravní infrastruktury či veřejného prostranství;
  - rozvoj bydlení v rodinných domech na min. 80 % jednotlivých rozvojových ploch;
  - založení systému sídelní zeleně především na ploše č. 1107, tj. parku včetně jeho vybavenosti;
- 3.5.17. **Rozvoj ostatních rozvojových ploch se řídí obecnými požadavky a podmínkami Územního plánu.**

### 3.6. Základní koncepci Územního plánu doplňují tato ustanovení:

- 3.6.1. Územní plán zobrazuje plochy větší než 2 000 m<sup>2</sup>, ve výjimečných případech i menší, zasluhuje-li to jejich význam v rámci organismu města.
- 3.6.2. Případnou odchylku hranic ploch od hranice pozemků menší než 5 m lze považovat za nepřesnost kresby Územního plánu, přičemž odchylka může být upřesněna v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- 3.6.3. Územní plán zobrazuje koridory 10 m a větší, v ojedinělých případech i užší, zasluhuje-li to jejich význam.
- 3.6.4. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy, které jsou vymezeny:
- podle míry a kvality zastavění nebo požadovaných změn tohoto stavu, tj. na plochy podle významu; graficky jsou odlišeny ve Výkrese základního členění území (I/01); k nim se zpravidla vážou podmínky prostorového uspořádání stanovené v bodě 7; dělí se konkrétně na:
    - plochy stabilizované (v zastavěném území nebo nezastavěném území)
    - plochy rozvojové (plochy přestaveb, plochy zastavitelné nebo plochy změn v krajině)
  - podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití, tj. na plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podmínky jsou stanoveny v bodě 7.
- Plocha nebo její část může být specifikována tzv. koncepčními prvky. Všechny plochy jsou identifikovány jedinečným číselným kódem v Hlavním výkrese (I/02.1). Využití ploch je případně dále specifikováno v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Plochy jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch.
- 3.6.5. Ve prospěch zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení – veřejná infrastruktura, občanského vybavení – komerční zařízení a občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení byly vymezeny související plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, případně plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru, s charakterem veřejného prostranství.
- 3.6.6. V případě souběhu dvou či několika rozdílných podmínek využití ploch podle významu, ploch s rozdílným způsobem využití, včetně jejich specifikací a podmínek, platí vždy podmínka přísnější, není-li uvedeno jinak.
- 3.6.7. Stavby či zařízení, včetně jejich pozemků, uvedené v odstavci „další podmínky“ Přílohy č. 1 (Tabulka ploch) jsou nezbytnou součástí předmětné plochy, přičemž ostatní podmínky využití předmětné plochy neznemožní jejich plnohodnotné využití.
- 3.6.8. Při posuzování ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot se musí vycházet i z předpokladu, že současná hodnota může být nahrazena hodnotou novou.
- 3.6.9. Změna koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot uvedená v bodech 3.1.–3.3. je nepřipustná. Pokud by vyvstala potřeba změnit některou ze zásad definovaných v bodech 3.1.–3.3., bude zapotřebí pořídit celý nový územní plán.
- 3.6.10. U stávajících dočasných staveb, které nejsou v souladu s podmínkami Územního plánu, je možné připustit prodloužení doby jejich trvání nejpozději do 31. prosince 2017; tato lhůta je lhůtou k odstranění stavby nebo k jejímu uvedení do souladu se stanovenými podmínkami Územního plánu.
- 3.6.11. Použité výrazy v Územním plánu odpovídají pojmům stavebního zákona a dalších právních předpisů, případně jsou ozřejmeny v kap. A **Pojmy a zkratky** Odůvodnění Územního plánu.

## 4. URBANISTICKÁ KONCEPCE

### 4.1. Koncepce zastavěného území

Pro zajištění kvalitních územních podmínek v urbanizovaném území se vymezují:

- a) Plochy zastavěné stabilizované, které se vymezují za účelem zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jejich stávajícího využití, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.
- b) Plochy přestavby, které se vymezují pro zajištění recyklace současně zastavěného území a zároveň pro ochranu území nezastavěného před dalším neodůvodněným zastavěním, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

### 4.2. Koncepce ploch zastavitelných: pro zajištění kvalitních územních podmínek pro rozvoj sídla vně současně zastavěného území se vymezují plochy zastavitelné, které , jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

### 4.3. Koncepce bydlení

Pro zajištění kvalitních podmínek především pro bydlení se vymezují plochy smíšené obytné (SX), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

### 4.4. Koncepce veřejného vybavení (občanského vybavení veřejné infrastruktury) viz bod 5.2.

### 4.5. Koncepce komerčního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti komerčních zařízení se vymezují plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

### 4.6. Koncepce sportovního vybavení

Pro zajištění územních podmínek a přiměřené dostupnosti sportovních a tělovýchovných zařízení se vymezují plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

### 4.7. Koncepce výroby

Pro zajištění kvalitních podmínek především pro průmyslovou a zemědělskou výrobu se vymezují plochy smíšené výrobní (VS), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch smíšených výrobních jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

### 4.8. Koncepce technické infrastruktury viz bod 5.4.

### 4.9. Koncepce specifických areálů

Pro zajištění specifických funkcí v území, zejména pro armádu, se vymezují za účelem zajištění zvláštních podmínek, které vyžadují zejména pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a civilní ochranu (tj. koncepce specifických areálů).

### 4.10. Koncepce dopravní infrastruktury viz bod 5.3.

### 4.11. Koncepce veřejných prostranství viz bod 5.1.



#### 4.12. **Koncepce vodních toků a ploch** viz bod 5.4.1.

#### 4.13. **Koncepce individuální rekreace**

Pro zajištění kvalitních podmínek pro rekreaci především v zahrádkářských a chatových osadách se vymezují plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ), které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Jejich podmínky jsou stanoveny v bodě 7. a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č.1 (Tabulka ploch).

#### 4.14. **Polycentrický systém města**

Pro zajištění polycentrického rozvoje města a pro zajištění kvalitní dostupnosti občanské infrastruktury se stanovuje polycentrický systém města. Polycentrický systém tvoří městské centrum a městská subcentra. Podmínky pro využití systému jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)

4.14.1. **V městském centru** se soustřeďují především stavby a zařízení pro bydlení a občanské vybavení nadměstského a celoměstského významu. Území městského centra je vymezeno tzv. vnitřním městským okruhem, tj. ulicemi Vápenice, Blahoslavovou, Palackého, Wolkerovou, Petrským náměstím, Újezdem a nám. Edmunda Husserla; Plochy příslušející městskému centru jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.14.2. **Městská subcentra** soustřeďují stavby a zařízení místního významu, zejména občanského vybavení, sloužící obyvatelům příslušného území. Jsou situována v pěší dostupnosti všech jeho obyvatel. Městské subcentrum vytváří podmínky pro přenos částí funkcí každodenního života z městského centra a vytváří podmínky pro odlehčení dopravního zatížení města. Konceptní prvky městských subcenter jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a konkrétní plochy příslušející městskému subcentru jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch). Územním plánem jsou vymezeny tyto subcentra:

- a) subcentrum Krasice;
- b) subcentrum Vrahovice;
- c) stávající subcentrum Žešov.

#### 4.15. **Koncepce prostorového uspořádání**

Pro zajištění kvalitního prostorového uspořádání zástavby a jejího působení v krajinném rázu řešeného území se stanovují tyto nástroje Územního plánu:

##### 4.15.1. **Výšková regulace sídla:**

- a) **Maximální výška zástavby**, která je zobrazena ve Schématu výškové regulace zástavby (I/S1) a stanovenou v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) včetně případných výjimek.
- b) **Minimální výšku zástavby**, která je stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).
- c) **Dominanta**, která je stanovena v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) a zobrazena jako konceptní prvek ve Schématu výškové regulace zástavby (I/S1).

4.15.2. **Zastavěnost**, která je stanovena především pro rozvojové plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.15.3. **Struktura zástavby** stanovující vzájemné prostorové návaznosti staré a nové zástavby a jejich vztah k veřejným prostranstvím je stanovena především pro rozvojové plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

4.15.4. **Minimální podíl zeleně**, který je stanoven v Příloze č. 1 (Tabulka ploch)

#### 4.16. **Systém sídelní zeleně**

Pro zajištění kvalitní zeleně uvnitř sídla se vymezují zejména plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (PV) a trasy alejí, stromořadí, které jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejných prostranství – veřejná zeleň jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a

doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Alej, stromořadí:** zajišťuje možnosti každodenní rekreace obyvatel města v kvalitním prostředí, propojuje město s okolní krajinou a napomáhá ke zlepšení klimatických podmínek města. Prvek je určen pro využití ve prospěch kvalitní vzrostlé zeleně, zejména alejí, stromořadí a remízů.

#### 4.17. Koncepce kompaktního sídla

Pro zajištění specifických podmínek kompaktního sídla a jeho estetického působení v krajině se vymezuje koncepční prvek hranice města a krajiny. Hranice je zobrazena v Hlavním výkrese (I/02.1).

**hranice města a krajiny:** stanovuje jasný a harmonický přechod mezi stávající nebo budoucí zástavbou a nezastavěnou krajinou. Z pohledu připojování objektů na komunikace je zapotřebí na celé území vymezené tímto prvkem pohlížet jako na souvisle zastavěné území dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Další podmínky vázané na tento prvek jsou stanoveny především v bodech 3.2.2, 3.4.1., 3.4.5., případně v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 5. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### 5.1. Koncepte veřejných prostranství

Vymezuje plochy veřejných prostranství (PV) především pro zajištění prostupnosti města a jeho obsluhy, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), případně plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru (RN) pro zajištění rekreace obyvatel města v zeleni. Plochy koncepte veřejných prostranství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepte veřejných prostranství jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

### 5.2. Koncepte veřejného vybavení

Vymezuje plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV) pro zajištění rovnoměrného rozmístění a přiměřené dostupnosti důležitého občanského vybavení sloužícího veřejnému zájmu. Plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch veřejného vybavení jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

### 5.3. Koncepte dopravní infrastruktury

#### 5.3.1. Koncepte pěší dopravy

Pro zajištění podmínek pro pěší prostupnost územím se vymezují zejména plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), plochy dopravní infrastruktury (DX), trasy pěšího propojení a pasáží. Plochy a trasy koncepte pěší dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepte pěší dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Pasáž:** zajišťuje průchod budovou nebo budovami; tento prostor, zpravidla obklopen občanským vybavením, umožňuje osobám procházet z jednoho veřejného prostranství do druhého.

**Pěší propojení:** zajišťuje adekvátní územní podmínky pro komfortní průchod pěších skrze území 24 hodin denně, tj. minimálně šířky 2 m, pokud možno umožňující bezbariérové užívání. Pěší propojení lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné prostupnosti dané lokality a zároveň v obdobné návaznosti na její okolí.

#### 5.3.2. Koncepte cyklistické dopravy

Pro zajištění podmínek cyklistické dopravy se vymezují zejména plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV) a především trasy cyklistických komunikací. Plochy a trasy koncepte cyklistické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepte cyklistické dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Cyklistická komunikace:** zajišťuje adekvátní územní podmínky pro komfortní cyklistickou dopravu ve městě a její návaznost na okolí. Při realizaci dopravní infrastruktury liniového charakteru je nutné vytvořit odpovídající prostor pro pohyb cyklistů v profilu komunikace nebo v souběhu s ní, případně i kolmo na ni bez bariérového efektu. Cyklistickou komunikaci lze umísťovat v celém uličním prostoru. Mimo plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství se stanovují koridory s šířkovým parametrem = 10 m. Prvek zajišťuje i pěší průchodnost. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

#### 5.3.3. Koncepte veřejné hromadné dopravy

Pro zajištění podmínek pro veřejnou hromadnou dopravu na území obce se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV), koncepční prvky terminál hromadné dopravy, autobusové nádraží a železniční stanice. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepte veřejné hromadné dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Autobusové nádraží:** zajišťuje vymezení autobusového nádraží na předemtné ploše dopravní infrastruktury. Určuje stavební a dopravní uspořádání. Zahrnuje zejména kryté prostory pro pohyb cestujících, výpravní budovu s občanským vybavením, servisním a technickým vybavením a plochu pro krátkodobé odstavování vozidel hromadné dopravy i osobních automobilů a informační systém. Prvek určuje umístění autobusového nádraží v předemtné ploše. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DH-01: autobusové nádraží ve vazbě na železniční stanici Prostějov-hlavní nádraží.

**Terminál hromadné dopravy:** zajišťuje možnost přestupu mezi jednotlivými druhy hromadné a individuální dopravy. Určuje místo sloužící zejména pro bezprostřední zajištění přestupů cestujících mezi jednotlivých linkami a formami HD a určuje rozmístění linek místní, regionální a dálkové HD v integrovaném systému. Zahrnuje zejména zastřešený prostor pro bezpečný pohyb cestujících, odpovídající občanské vybavení a informační systém pro cestující, odpočinkové prostory pro posádky vozidel, plochy pro krátkodobé odstavování vozidel HD, případně i osobních automobilů, a odstavování a parkování jízdních kol. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DH-02: terminál hromadné dopravy ve vazbě na železniční stanici Prostějov-hlavní nádraží.

#### 5.3.4. Koncepce železniční dopravy

Pro zajištění územních podmínek pro železniční dopravu na území obce se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX) a koncepční prvky železniční stanice, železniční trať, železniční vlečka a terminál hromadné dopravy. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce železniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Železniční trať:** zajišťuje vymezení území pro její existenci, případně budoucí realizaci, bez ohledu na druh i počet kolejí, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména nástupní a vykládací rampy, výhybky, kusé koleje, zarážedla, trolejová vedení a sdělovací a zabezpečovací zařízení. Zahrnuje i úroňové přejezdy, podjezdy a nadjezdy železničních tratí. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DZ-01: modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice.

**Železniční stanice:** zajišťuje možnost nástupu a výstupu cestujících, případně místa pro překládku nákladů. Zahrnuje prostory pro pohyb a pobyt cestujících, sklady a výpravní budovy s občanským vybavením a zařízením pro řízení drážního provozu. Prvek určuje umístění železniční stanice v předemtné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DZ-02: přestavba železniční stanice Kraličky v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice;
- DZ-03: přestavba železniční stanice Vrahovice v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice;
- DZ-04: přestavba železniční stanice Prostějov-hlavní nádraží v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice.

**Železniční vlečka:** zajišťuje vymezení železniční dráhy na ploše dopravní infrastruktury zejména pro potřeby výrobních podniků, určuje vztahy k ostatním komunikacím a zahrnuje kromě vlastního drážního tělesa i všechny infrastrukturní aspekty jejího provozu jako zejména vykládací rampy, výhybky a signalizační zařízení. Zahrnuje i úroňové přejezdy, podjezdy a nadjezdy železničních vleček.

#### 5.3.5. Koncepce silniční dopravy

Pro zajištění podmínek pro silniční dopravu se vymezují plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy veřejných prostranství (PV) a koncepční prvky křižovatka. Plochy a prvky koncepce silniční dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce silniční dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Křižovatka:** zajišťuje úrovněvové případně mimoúrovňové křížení silničních komunikací. Prvek vyznačuje dopravní vazby bez ohledu zejména na druh a typ křížení a jeho tvar, včetně ploch pro nezbytnou šířkovou úpravu navazujících úseků komunikací umožňujících vedení jízdních, přídavných a přidružených pruhů, zřízení dopravních ostrůvků, přechodů pro pěší a případně umístění světelného signalizačního zařízení. Určuje též plochy pro zajištění rozhledových poměrů. Zahrnuje veškeré související stavby, součásti a příslušenství komunikací a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury. Zahrnuje i úrovněvové přejezdy, podjezdy a nadjezdy železničních tratí a vleček. Prvek určuje umístění křižovatky v předmětné ploše.

#### 5.3.6. Koncepce statická doprava

Pro zajištění kvalitních podmínek pro statickou dopravu se vymezují především plochy dopravní infrastruktury (DX), koncepční prvky hranice území s různým součinitelem vlivu stupně automobilizace, hromadná garáž, parkoviště a terminál hromadné dopravy. Plochy a prvky koncepce statické dopravy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1). Podmínky využití ploch koncepce statické dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Hranice území s různým součinitelem vlivu stupně automobilizace ( $k_a$ )** zajišťuje odpovídající řešení dopravy v klidu. Vymezuje lokality ve vnitřním městě, a to od uvedené linie směrem k historickému jádru města se součinitelem = 1,0 a lokality od uvedené linie vně se součinitelem = 1,15.

**Hromadná garáž:** zajišťuje odstavování a případně parkování osobních automobilů pro rezidenty v docházkové vzdálenosti ve vícepodlažních objektech nadzemních nebo podzemních. Zahrnuje veškeré přístupové komunikace a vyvolané přeložky sítí technické infrastruktury. Prvek určuje umístění hromadné garáže v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DK-04: hromadná garáž jihovýchodně od křížení ulic Plumlovské a Anglické;

**Parkoviště:** zajišťuje odstavení nebo parkování silničních vozidel skupiny 1 mimo jízdní plochy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívají v silničním provozu. Zahrnuje příjezdové a výjezdní komunikace k parkovacím nebo odstavným plochám, odvodňovací zařízení a související přeložky sítí technické infrastruktury. Prvek určuje umístění odstavné a parkovací plochy v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- DK-01: parkoviště u sportovního areálu v lokalitě Pod Kosířem;
- DK-02: parkoviště u sportovního areálu severozápadně od křížení ulic U Stadionu a Krapkovy;
- DK-03: parkoviště u sportovního areálu jižně od ulic U Stadionu a Krapkovy;
- DK-06: parkoviště u městského hřbitova;
- DK-07: parkoviště za hlavním nádražím.

#### 5.3.7. Koncepce letecké dopravy

Pro zajištění koncepce letecké dopravy se vymezují především plochy dopravní infrastruktury (DX), plochy specifické (X) a koncepční prvky letiště a heliport, které jsou zobrazeny ve výkrese I/02.1. Podmínky využití ploch koncepce letecké dopravy jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Heliport** zajišťuje možnost pro přistávání vrtulníků. Zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické zázemí. Prvek určuje umístění heliportu v předmětné ploše.

**Letiště** zajišťuje možnost pro přistávání letadel. Určuje, ve vazbě na technické předpisy, výškové a polohové limity okolní zástavby. Zahrnuje veškeré s tím související vybavení a technické i servisní zázemí. Prvek určuje umístění letiště v předmětné ploše.

## 5.4. Koncepce technické infrastruktury

### 5.4.1. Koncepce vodních toků a ploch

Pro zajištění územních podmínek pro hospodaření s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a pro regulaci vodního režimu v území se vymezují plochy vodní a vodohospodářské (W) a trasy vodních toků. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/2.2). Podmínky využití ploch koncepce vodních toků a ploch jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Vodní tok:** zajišťuje odvádění vody z území, zajišťuje kvalitní využití území kolem toku a případnou realizaci nebo posílení protipovodňových opatření. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- VT-01: odtokový kanál vodních toků Romže a Hloučely.

### 5.4.2. Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření viz bod 6.9.

### 5.4.3. Koncepce zásobování vodou

Pro zajištění podmínek pro zásobování vodou se vymezují trasy vodovodního řadu hlavního nebo vodovodního řadu ostatního. Trasy koncepce zásobování vodou jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Vodovodní řad hlavní:** zajišťuje dostatečný přívod pitné vody do řešeného území města a propojení s ostatními vodárenskými systémy Olomouckého kraje zpravidla v profilu DN 300 nebo větším. Jejich poloha mimo zástavbu je směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TV-02: vodovodní řad DN 300 – napojení vodovodní sítě v průmyslové zóně na výtlačný řad prameniště Hrdibořice – VDJ Stráž, v k.ú. Vrahovice a Čechůvky.

**Vodovodní řad ostatní:** zajišťuje dostatečnou distribuci pitné vody v rámci města zpravidla v profilu DN 200 nebo větším. Nové řady zajišťují bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit. Jejich trasa se může přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určují směrné vedení a ochranné pásmo. V zástavbě je jejich poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům pokud délka trasy zůstane zachována. Součástí prvku může být automatická tlaková stanice. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Pro kvalitnější zásobení města jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TV-01: vodovodní řad DN 200 – propojení vodovodních řadů mezi ulicí Průmyslovou a ulicí Kralický Háj, v k.ú. Kralice na Hané, včetně rekonstrukce řadu v ulici Za Drahou, v k.ú. Prostějov.

#### 5.4.4. Koncepce odkanalizování

Pro zajištění podmínek pro odkanalizování se vymezuje plochy technické infrastruktury (specifikované koncepčním prvkem čistírna odpadních vod), trasy kanalizační stoky hlavní, kanalizační stoky ostatní, kanalizační dešťové stoky významné nebo vodního toku. Plochy a trasy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odkanalizování jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Čistírna odpadních vod** zajišťuje likvidaci splaškových vod na hodnoty, které jsou požadovány při vypouštění odpadních vod do volného toku. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje v oploceném areálu zejména stavební objekty, volné nádrže a rozvody trubní i kabelové. Prvek určuje umístění čistírny v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

**Kanalizační stoka hlavní:** zajišťuje přívod odpadních vod k ČOV jednotnou nebo splaškovou kanalizací zpravidla v profilech větších než DN 1000. Zahrnuje kmenové stoky. Určuje směrné vedení. V zástavbě je její poloha daná uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Pro kvalitnější odkanalizování jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů: Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

- TK-01: prodloužení kanalizačního sběrače „F“ Plumlovskou ulicí na západ.

**Kanalizační stoka ostatní:** zajišťuje v rámci systému převážně jednotné nebo oddílné kanalizace odvedení odpadních vod ke kanalizační stoce hlavní nebo na ČOV. Nový řad kanalizační stoky ostatní zajišťuje odvedení odpadních vod ze stávajících i nových lokalit. U nových lokalit bude upřednostňována oddílná kanalizace. Profil kanalizační stoky ostatní je zpravidla větší než DN 400 a její trasa se může v omezeném rozsahu, pokud možno po spádnicí, přizpůsobit stávajícím překážkám a hlavně majetkoprávním vztahům k pozemkům. Určuje směrné vedení. V zástavbě je její poloha dána uličním prostorem. Součástí prvku mohou být i související zařízení zejména **přečerpávací stanice odpadních vod**, která zajišťuje přečerpání zejména splaškových vod z oblastí, kde je nelze odvést gravitačně. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

**Kanalizační dešťová stoka významná:** zajišťuje odvádění dešťových vod ze zástavby nebo průchod vodoteče přes zastavěné území zpravidla v profilu DN 800 nebo větším. Určuje směrné vedení. V zástavbě je její poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná, může se přizpůsobit, pokud to reliéf terénu umožní, stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Pro kvalitnější odkanalizování jsou nově navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TK-01: prodloužení kanalizačního sběrače „F“ Plumlovskou ulicí na západ;
- TK-02: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Domamyslice a Čechovice;
- TK-03: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice;
- TK-04: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice, za nemocnicí;
- TK-05: dešťový kanalizační sběrač ulic Okružní od ulice V Polích zaústěný do náhonu u Kralické ulice.

#### 5.4.5. Koncepce odpadového hospodářství

Pro zajištění podmínek pro odpadové hospodářství se vymezují plochy technické infrastruktury případně další plochy (specifikované koncepčním prvkem komunitní kompostárna, zařízení odpadového hospodářství nebo sběrný dvůr). Plochy koncepce odpadového hospodářství jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce odpadového hospodářství jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Komunitní kompostárna:** zajišťuje likvidaci biologického odpadu a jeho případné energetické využití. Určuje stavební a prostorové uspořádání a výjimečně i pásmo hygienické ochrany. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro kompostování odpadů, jejich skladování a energetické využití, drobné administrativní objekty a oplocení areálu. Prvek určuje umístění komunitní kompostárny v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TO-01: komunitní kompostárna u stávajícího areálu překladiště komunálních odpadů při ulici Určické.

**Zařízení odpadového hospodářství:** zajišťuje zejména překládání komunálního odpadu. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro překládání komunálního odpadu a další zařízení pro nakládání s odpady, drobné administrativní objekty a oplocení areálu. Prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše.

**Sběrný dvůr:** zajišťuje sběr a následně třídění komunálního, případně nebezpečného odpadu. Určuje stavební a prostorové uspořádání. Zahrnuje zejména stavby a zařízení pro skladování rozříděných odpadů, drobné administrativní objekty a oplocení areálu. Prvek určuje umístění sběrného dvora v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i další související zařízení.

#### 5.4.6. Koncepce zásobování elektrickou energií

Pro zajištění podmínek pro zásobování elektrickou energií se vymezují plochy technické infrastruktury, případně další plochy (specifikované koncepčním prvkem výroba elektřiny nebo elektrická stanice), a trasy elektrického vedení distribuční soustavy 110 kV nebo elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV významného. Plochy a koncepční prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch koncepce zásobování elektrickou energií jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Elektrické vedení distribuční soustavy 110 kV:** zajišťuje dodávku elektrické energie především k distribučním transformačním stanicím 110/22 kV. Prvek určuje trasu jednoho či více souběžných elektrických vedení, která mohou být venkovní nebo kabelová. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TE-04: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice, v úseku kolem navrhovaného jihozápadního obchvatu města, v k.ú. Domamyslice;
- TE-08: přeložka dvojitého venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – ČD Nezamyslice a Prostějov – Zdounky v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicemi Brněnskou a Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-09: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov.
- TE-10: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Vyškov v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov.

**Elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV významné:** zajišťuje distribuci elektrické energie především z distribučních transformačních stanic 110/22 kV k zařízením distribuční soustavy 22 kV. Vedení může být venkovní nebo kabelové. Prvek určuje trasu jednoho či více souběžných elektrických vedení. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TE-02: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a elektrickou stanicí Nová nemocnice, v k.ú. Prostějov, Krasice a Čechovice u Prostějova;



- TE-03: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a venkovním vedením 22 kV probíhajícím jižně od zástavby Domamyslic, v k.ú. Prostějov, Krasice, Čechovice u Prostějova a Domamyslice;
- TE-05: přeložka dvou kabelových vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Západní, v k.ú. Prostějov a Krasice;
- TE-06: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-07: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV, v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-11: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;
- TE-12: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-Letecká a ul. Brněnskou, včetně nového napojení stávajících trafostanic, v k.ú. Prostějov;
- TE-13: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Okružní, v k.ú. Prostějov;
- TE-14: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Lidické, v k.ú. Prostějov;
- TE-16: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV, napojení elektrické stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-17: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Pod Kosířem, v k.ú. Prostějov;
- TE-20: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Za Humny, v k.ú. Domamyslice.

**Výrobní elektřiny:** je energetické zařízení pro výrobu elektrické energie přeměnou z jiného zdroje energie. Prvek určuje umístění výrobní elektřiny v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

**Elektrická stanice:** zajišťuje transformaci, přenos a distribuci elektřiny v rámci distribuční soustavy. Prvek určuje umístění elektrické stanice v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TE-01: elektrická stanice transformační 110/22 kV Prostějov-západ, v k.ú. Čechovice u Prostějova, včetně napájecího venkovního vedení 110 kV, v k.ú. Domamyslice a Čechovice u Prostějova;
- TE-18: elektrická stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-21: elektrická stanice transformační 110/22 kV Prostějov-západ,

#### 5.4.7. Koncepce zásobování plynem

Pro zajištění podmínek pro zásobování plynem se vymezují trasy plynovodu VVTL, plynovodu VTL, plynovodu STL významného a koncepční prvek regulační stanice plynu. Trasy a koncepční prvky jsou zobrazeny ve výkresu Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Plynovod STL významný:** zajišťuje zásobení stávajících a nových lokalit zemním plynem. Prvek určuje směrné vedení. V zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TP-03: plynovod STL z nové regulační stanice VTL/STL Mostkovice ke stávající regulační stanici Domamyslice – V Loučkách, včetně přestavby této regulační stanice na RS STL/NTL;

- TP-06: přeložka částí plynovodů VTL DN 300 a STL DN 150 v souběhu, severně od Hloučely a východně od ulice Pod Kosířem;
- TP-08: plynovod STL propojující novou regulační stanicí (TP-07) se stávajícím rozvodem STL v ulici B. Němcové;
- TP-09: přeložka plynovodu STL DN 200, který zásobuje místní část Žešov, jižně od ulice Okružní.

**Plynovod VTL:** zajišťuje přívody a rozvody k regulační stanicí a bezpečné zásobení města zemním plynem. Prvek určuje směrné vedení. V zástavbě je jeho poloha dána uličním prostorem, mimo zástavbu je poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TP-06: přeložka částí plynovodů VTL DN 300 a STL DN 150 v souběhu, severně od Hloučely a východně od ulice Pod Kosířem;
- TP-11: přeložka plynovodu VTL DN300 severovýchodně od Neumannova náměstí, v k.ú. Prostějov.

**Plynovod VVTL:** zajišťuje tranzit zemního plynu. Prvek určuje směrné vedení. Jeho poloha pouze směrná a může se přizpůsobit stávajícím překážkám a majetkoprávním vztahům. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- TP-01: plynovod VVTL Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín na jihu města, v k.ú. Domamyslice, Krasice a Žešov.
- TP-02: přeložka částí VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá procházející k.ú. Domamyslice do souběhu s trasou VVTL (TP-01), včetně nové regulační stanice VTL/STL v k.ú. Mostkovice (mimo řešené území) jako náhrady za zrušenou RS VTL/STL Domamyslice-V Loučkách;
- TP-04: nové napojení regulační stanice Domamyslice – Na Blatech plynovodem VTL DN 150 z přeloženého VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá, zrušení stávajícího napojení VTL DN 150 této regulační stanice;

**Regulační stanice plynu:** zajišťuje regulaci vyššího tlaku plynu na potřebný tlak v distribuční síti. Zahrnuje zejména oplocený pozemek nadzemního objektu (u všech VTL a většinou i STL). Prvek určuje umístění regulační stanice plynu v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- TP-07: regulační stanice VTL/STL u areálu odpadového hospodářství Za Určickou ulicí, včetně napojení plynovodem VTL DN 100 na řad VTL 500/25 Lobodice – Světlá.

Pro kvalitnější zásobení plynem jsou nově navrženy územní rezervy (viz bod. 10).

#### 5.4.8. Koncepce zásobování teplem

Pro zajištění podmínek pro zásobování teplem se vymezují trasy teplovodní vedení významné, koncepční prvky výroba tepelné energie nebo oblast specifického energetického režimu. Trasy a koncepční prvky jsou zobrazeny ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Teplovodní vedení významné:** zajišťuje bezpečnější zásobení stávajících a nových lokalit teplem. Určuje směrné vedení a ochranné pásmo. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

**Výroba tepelné energie:** zajišťuje výrobu tepla, teplé užitkové vody, případně výroby elektrické energie (kogenerační jednotky). Zahrnuje zejména budovy s technologickým zařízením, související administrativní objekty a další provozní plochy včetně skládky paliva a oplocení areálu. Prvek určuje umístění výroby tepelné energie v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

**Oblast specifického energetického režimu:** vymezuje území s povinností posoudit možnost napojení nových staveb na centrální zásobování teplem vzhledem k jiným zdrojům vytápění. Tato povinnost se nevztahuje na rodinné domy.

#### 5.4.9. **Koncepce elektronických komunikací**

Pro zajištění podmínek pro elektronické komunikace se vymezují překryvné prvky elektronické komunikační vedení významné a překryvné prvky elektronické komunikační zařízení významné. Překryvné prvky koncepce elektronických komunikací jsou zobrazeny ve výkresu Koncepce technické infrastruktury (I/02.2).

**Elektronické komunikační vedení významné** zajišťuje propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. dálkové optické a metalické kabely aj. Prvek určuje trasu jednoho či více souběžných komunikačních vedení. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Trasu lze řešit v jiné poloze při prokázání obdobné obsluhy území a zároveň obdobné návaznosti na jeho okolí.

**Elektronické komunikační zařízení významné** je elektronické digitální komunikační zařízení zajišťující propojení účastníků veřejných elektronických komunikací, např. HOST – řídicí ústředna, rádiové zařízení veřejných komunikačních sítí, rádiové zařízení směrových spojů, rádiové zařízení televizního a rozhlasového vysílání aj. Prvek určuje umístění zařízení v předmětné ploše. Součástí prvku mohou být i související zařízení.

## 6. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 6.1. Koncepte nezastavěného území

Pro zajištění kvalitních územních podmínek vně urbanizovaného území a zastavitelných ploch se vymezují:

- a) **Plochy nezastavěné stabilizované**, které se vymezují za účelem zajištění stabilizovaného prostředí a pro potvrzení jeho stávajícího využití, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.
- b) **Plochy změn v krajině**, které se vymezují za účelem přeměny nezastavěného území s nevhodným využitím nebo přeměny nevhodně využitého zastavěného území v území nezastavěné, jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01). Podmínky jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.2. Koncepte rekreace v krajině

Pro zajištění územních podmínek pro rekreaci v krajině a její dobré dostupnosti se vymezují především plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.3. Koncepte smíšené nezastavěné krajiny

Pro zajištění různorodosti nezastavěné krajiny, zajištění její ekologické stability, jejího hospodářského, případně i rekreačního využití a dobré dostupnosti se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.4. Koncepte lesů

Pro zajištění kvalitních podmínek růstu lesa, zajištění ekologické stability krajiny, rekreačního a hospodářského využití a dobré dostupnosti a prostupnosti se vymezují plochy lesní (NL) a případně plochy smíšené nezastavěného území (NS). Tyto plochy jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) a jejich podmínky využití jsou stanoveny v bodě 7.

### 6.5. Koncepte dopravní infrastruktury viz bod 5.3.

### 6.6. Koncepte vodních toků a ploch viz bod 5.4.1.

### 6.7. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

6.7.1. Pro zajištění územních podmínek pro ochranu a rozvoj přírodě blízkých ekosystémů udržujících přírodní rovnováhu se vymezuje územní systém ekologické stability (ÚSES), který je zobrazen v Hlavním výkrese (I/02.1) a ve Schématu územního systému ekologické stability (I/S3)

#### 6.7.2. Podmínky využití územního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES zajišťuje územní podmínky pro posílení ekologické stability krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb; je tvořen soustavou biocenter ÚSES a biokoridorů ÚSES.

V biocentrech a biokoridorech ÚSES není přípustné jakékoli využití podstatně omezující aktuální či potenciální funkčnost ÚSES. Do ÚSES nelze umísťovat stavby, a to ani v zastavěném území ani v zastavitelných plochách, vyjma sdola uvedených, přičemž jejich soulad s funkčností ÚSES bude posuzován v územním řízení:

- a) stavby pro vodní hospodářství, včetně staveb protierozní či protipovodňové ochrany, pokud jde o stavby ve veřejném zájmu, za předpokladu minimalizace jejich negativního vlivu na funkčnost ÚSES;

- b) stavby dopravní infrastruktury, které nelze v rámci systému dopravní infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES;
- c) stavby technické infrastruktury, které nelze v rámci systému technické infrastruktury umístit jinde, za předpokladu minimalizace jejich plošného a prostorového střetu s plochami a koridory ÚSES a negativního vlivu na funkčnost ÚSES.

6.7.3. Konkrétně jsou vymezeny následující skladebné části ÚSES:

- a) dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132 v prostoru jeho teplomilné doubravní osy: úseky K 132/1 a K 132/2, a vložené lokální biocentrum LBC 1;
- b) dílčí části regionálních biokoridorů RK 1447 a RK 1449: úseky RK 1447/1, RK 1447/2, RK 1447/3, RK 1447/4 a RK 1449/1, RD 1449/2, RK 1449/3, a vložená lokální biocentra LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6;
- c) lokální biocentra: LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15;
- d) lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12.

## 6.8. Koncepce prostupnosti krajiny

Koncepci prostupnosti krajiny zaručují koncepce veřejných prostranství, koncepce pěší dopravy, koncepce cyklistické dopravy, koncepce lesů, případně koncepce silniční dopravy a koncepce rekreace v krajině.

Zajištěním průchodnosti území se rozumí zejména ochrana prostupnosti v plochách veřejných prostranství nebo dopravní infrastruktury a dále v trasách cyklistických komunikací, pěších propojení nebo pasáží.

## 6.9. Koncepce protipovodňových, protierozních a retenčních opatření

Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenční a protierozní schopnosti krajiny se vymezují zejména plochy lesní (NL), plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN), plochy vodní a vodohospodářské (W), trasy liniového protipovodňového opatření a koncepční prvky plocha pro retenci a plošné protierozní opatření. Plochy, trasy a překryvné prvky jsou zobrazeny v Hlavním výkrese (I/02.1) nebo ve výkrese Koncepce technické infrastruktury (I/02.2). Podmínky využití ploch jsou stanoveny v bodě 7 a jsou případně upřesněny a doplněny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

**Plocha pro retenci** je přirozeně nebo uměle ohraničený prostor v blízkosti vodního toku. Zajišťuje ochranu města před povodněmi a podporuje retenční schopnosti krajiny. V plochách pro retenci nelze umísťovat budovy, s výjimkou staveb a zařízení sloužících k vybudování suchých poldrů jako jsou zejména hráze, a to ani v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V plochách pro retenci lze provozovat zemědělskou činnost, která však nesmí ohrozit retenční schopnosti krajiny. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PP-01: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, v k.ú. Čechovice;
- PP-02: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, jižně od ulice V Polích, v k.ú. Prostějov;
- PP-03: plocha pro retenci na bezejmenném toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov.

**Liniové protipovodňové opatření** zajišťuje bezpečné odvedení přívalových vod z řešeného území. Určuje zejména protipovodňové hráze a valy. Vyžaduje podrobnější zpracování s ohledem na zábory okolních pozemků (výkupy) nebo omezené využívání pozemků (věcná břemena). Její provedení musí být komplexní v celém povodí (i v širších vztazích), jinak má velmi omezený význam. Její ochranné pásmo je totožné s ochranným pásmem daného toku. Součástí prvku mohou být i související zařízení. Nově jsou navrženy tyto trasy včetně jejich koridorů:

- PP-04: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely mezi ulicemi Olomouckou a Hybešovou;
- PP-05: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely východně od ulice Marie Pujmanové;
- PP-06: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Romže od propustku pod železniční tratí po ulici Petra Jilemnického;
- PP-07: liniové protipovodňové opatření na levém břehu Romže od záhumenní cesty za ulicí Hrázky po ulici Prešovskou.

**Plošné protierozní opatření** zajišťuje ochranu území před vodní erozí a podporuje retenční schopnosti krajiny. Prvek určuje realizaci protierozních opatření, např. úplné nebo částečné zatravnění, zalesnění, výsadbu stromořadí nebo remízů, případně vybudování protierozních příkopů či průleहů. Nově jsou navrženy tyto prvky:

- PP-08: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích, v k.ú. Domamyslice;
- PP-09: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích, v k.ú. Krasice;
- PP-10: plošné protierozní opatření v údolnici bezejmenného toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov.

#### 6.10. **Koncepce dobývání ložisek nerostných surovin**

Územní plán nestanovuje koncepci dobývání ložisek nerostných surovin.

## 7. PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH

Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným využitím platí zároveň:

- Převažující část plochy je určena pro pozemky a stavby uvedené v hlavním využití (pokud je stanoveno).
- Ostatní část plochy lze využít zejména pro pozemky a stavby uvedené v přípustném využití. Rovněž je možné tuto část plochy využít pro pozemky a stavby uvedené v podmíněně přípustném využití při splnění stanovených podmínek. Není-li hlavní využití stanoveno, lze využít celou plochu ve prospěch pozemků a staveb uvedených v přípustném využití i v podmíněně přípustném využití.
- Plochu nelze využít ve prospěch pozemků a staveb uvedených v nepřípustném využití.
- Využití ploch musí zohlednit požadavky prostorového uspořádání, požadavky základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot a další ustanovení územního plánu.

7.1. **Plochy smíšené obytné (SX)**

7.1.1. **Hlavní využití:**

- a) pozemky rodinných domů (včetně oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1) se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;
- b) pozemky bytových domů, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu, se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi;
- c) pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m<sup>2</sup>, přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu; to vše se zajištěnou ochranou před hlukem a vibracemi.

7.1.2. **Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:**

- a) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy zejména pro kulturu a církev;
- d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- e) pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území;
- f) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

7.1.3. **Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:**

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) ostatní pozemky bytových domů bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných míst v rámci objektu (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- d) pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m<sup>2</sup>;
- e) řadové garáže pro vozidla skupiny 1 na pozemcích bytových domů;
- f) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- g) pozemky staveb a zařízení do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména stravování, ubytování a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- h) pozemky staveb a zařízení nad 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména administrativu, ubytování a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- i) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod do 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy (splnění podmínek bude prokázáno územní studií), přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastroem vzrostlé zeleně;
- j) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních polyfunkčních staveb s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 60 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastroem



- vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- k) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu, nerušivé služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
  - l) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
  - m) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
  - n) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
  - o) odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu v lokalitách mimo obytné území.

#### 7.1.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemní komunikace, které dělí plochy nebo nedodržují strukturu veřejných prostranství stanovenou Územní plánem; pozemní komunikace je v ploše výjimečně možné umísťovat pouze po jejím prověření územní studií;
- c) pozemky rodinných domů ve stabilizovaných plochách se sídlišním volným typem struktury zástavby uvedeným v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) zástavba obytných vnitrobloků, která by výraznou měrou negativně omezila jejich rekreační charakter.

#### 7.1.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
  - stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu obytných nebo hospodářských staveb, rekreační charakter vnitrobloků apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné.

## 7.2. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

### 7.2.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva či kombinaci některé z předcházejících funkcí se sportovním zázemím, zejména sokolovny;
- b) na plochách č. 0722, 0858, 0971 a 1074 pouze pozemky veřejných pohřebišť včetně souvisejících staveb a zařízení;
- c) na ploše č. 0350 pouze pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
- d) na ploše č. 0386 pozemek mateřské školy;
- e) na ploše č. 0470 pozemek mateřské a základní školy;
- f) na ploše č. 1047 pouze pozemek staveb a zařízení psího útulku.

### 7.2.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) stavby polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 600 m<sup>2</sup>, přičemž 80 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- d) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- e) pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území;
- f) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- g) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- h) stavby a zařízení pro maloobchod a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
- i) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.2.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- b) pozemky staveb a zařízení pro lázeňství;
- c) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- d) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- e) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.

### 7.2.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;

- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

#### 7.2.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve **stabilizovaných plochách**:
  - stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;

### 7.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OK)

#### 7.3.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod do 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu a venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, lázeňství, strategické a nerušivé služby, stravování, ubytování, vědu a výzkum, to vše včetně skladů nezbytných pro jejich provozování.

#### 7.3.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky staveb a zařízení polyfunkčních domů určených pro bydlení a občanské vybavení, kde minimálně 40 % hrubé podlažní plochy slouží pro trvalé bydlení a hrubá podlažní plocha občanského vybavení pro maloobchod je maximálně 1 200 m<sup>2</sup>, přičemž minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu;
- b) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- d) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- e) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, zdravotnictví, kulturu, církve, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- f) pozemky veřejných sportovišť a dětských hřišť sloužící potřebám území;
- g) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- h) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních polyfunkčních staveb s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 40 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně, pouze na plochách č. 0027 a 0034;
- i) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- j) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

#### 7.3.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod do 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- b) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- c) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních objektů, přičemž jejich venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);

- d) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod nad 1 200 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy řešené formou vícepodlažních polyfunkčních staveb s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 40 % v rámci objektu, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastroem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- e) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu, potenciálně rušivé služby a sklady v měřítku úměrném potenciálu území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- f) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- g) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- h) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- i) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- j) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- k) odstavné a parkovací plochy, jednotlivé a řadové garáže, vše pro vozidla skupin 2 a 3 u staveb pro výrobu a skladování, v kapacitě potřebné pro jejich obsluhu, v lokalitách mimo obytné území;
- l) pozemky rodinných domů, včetně jejich oplocení a jednotlivých garáží pro vozidla skupiny 1, přičemž nesmí omezit hlavní využití;
- m) pozemky ostatních staveb pro bydlení, kde minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných míst bude situováno v rámci objektu, přičemž nesmí omezit hlavní využití.

#### 7.3.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb pro zemědělství.

#### 7.3.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve **stabilizovaných plochách**:
  - stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;

## 7.4. Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)

### 7.4.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu včetně souvisejících služeb.

### 7.4.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) pozemky staveb a zařízení pro ubytování;
- d) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení v kombinaci se sportovním zázemím, zejména sokolovny;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- f) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- g) cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- h) hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura sloužící rekreačním účelům;
- i) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- j) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- k) stavby a zařízení pro maloobchod a nerušivé služby o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím;
- l) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.4.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) stavby a zařízení pro maloobchod o výměře maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy integrované do objektu s hlavním využitím, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- b) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- c) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy.

### 7.4.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

**7.4.5. Podmínky prostorového uspořádání:****a) ve stabilizovaných plochách:**

- stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

**b) v přestavbových a zastavitelných plochách:**

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;

## 7.5. Plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN)

### 7.5.1. Hlavní využití:

- a) pozemky bez zástavby sloužící rekreačním účelům (například přírodní koupaliště a pláže, tábořiště, kempy, golfové hřiště apod.);
- b) pozemky ochranné zeleně na plochách č. 0449, 0643, 0665, 0678 a 1090.
- c) pozemky staveb a zařízení pro chov koní a jiných zvířat (např. domácí mini ZOO), včetně souvisejících staveb, na ploše č. 0414;
- d) pozemky staveb a zařízení pro myslivost, včetně souvisejících staveb, na ploše č. 1007;
- e) pozemky staveb a zařízení pro bydlení na plochách č. 0782, 0998.

### 7.5.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) pozemky staveb a zařízení do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména stravování, ubytování a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, na plochách č. 0305, 0316, 0346, 0370, 0414, 0566, 0567, 0998, 1043, 1052; to vše pokud to neznemožní plnohodnotné hlavní využití plochy;
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.5.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- e) pozemky staveb a zařízení do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména stravování, ubytování a nerušivé služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území, v souladu s jeho charakterem a pokud to neznemožní plnohodnotné hlavní využití plochy; splnění podmínek bude prokázáno územní studií;
- f) pozemky, stavby a zařízení pro myslivost, chov koní a jiných zvířat (domácí mini ZOO), to vše včetně souvisejících staveb;
- g) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci do výšky maximálně 6 m jako stavby dočasné;
- h) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.



**7.5.4. Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma bodu 7.5.1. e);
- c) oplocení vyjma pozemků uvedených v hlavním využití nebo pro zemědělské využití;
- d) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství.

**7.5.5. Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) ve **stabilizovaných plochách:**
  - se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách:**
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

## 7.6. Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)

### 7.6.1. Hlavní využití:

- a) pozemky veřejných prostranství určené pro veřejnou zeleň, zejména parky.

### 7.6.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) parkování vozidel v pásu do 6 m od hranice s plochami dopravní infrastruktury a veřejných prostranství;
- b) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.6.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení (včetně zajištění nároků statické dopravy) je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a zásadně neohrozí hlavní využití plochy.

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport v ploše č. 0430 (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- c) provozní a manipulační plochy v souvislosti s hlavním využitím;
- d) pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení, zejména stravování a tělovýchovu a sport, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- e) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím, nenaruší harmonické měřítko krajiny a bude v souladu s jeho charakterem;
- g) podzemní hromadné garáže pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků lokality maximálně na 50 % plochy s rozdílným způsobem využití.

### 7.6.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů;
- c) pozemky staveb pro výrobu, skladování nebo zemědělství;
- d) pozemky garáží pro vozidla skupiny 2 a 3.

### 7.6.5. Podmínky prostorového uspořádání:

#### a) ve stabilizovaných plochách:

- se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

#### b) v přestavbových a zastavitelných plochách:

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;

## 7.7. Plochy smíšené výrobní (VS)

### 7.7.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro nerušivou výrobu a nerušivé služby, včetně skladů potřebných pro jejich provozování, s důrazem na čisté inovační technologie;
- b) pozemky staveb a zařízení pro administrativu a strategické služby, včetně technologických center;
- c) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství na plochách č. 0549, 0560, 0712, 0737, 0738, 0834, 0857, 0964, 0965, 0966;
- d) pozemky staveb a zařízení pro truck centra na ploše č. 0710.

### 7.7.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum;
- b) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení pro maloobchod integrované do výrobních objektů či areálů;
- d) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- f) stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;
- g) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- h) pozemky staveb a zařízení pro fotovoltaické elektrárny na plochách č. 0718, 1022;
- i) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím.
- j) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.7.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby;
- d) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území;
- e) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství;
- f) pozemky stavebních dvorů;
- g) pozemky staveb a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- h) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- i) pozemky staveb a zařízení pro maloobchod, přičemž venkovní parkování bude vybaveno rastrem vzrostlé zeleně (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- j) třídírný odpadů, recyklace, obalovny;
- k) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;

- l) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím;
- m) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb.

#### 7.7.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;

#### 7.7.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve **stabilizovaných plochách**:
  - stavby na pozemcích (dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
  - minimální podíl zeleně na rostlém terénu je případně stanoven v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
  - ostatní podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
  - rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;

## 7.8. Plochy technické infrastruktury (TX)

### 7.8.1. Hlavní využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury, zejména rozvodny, vodárny, čističky odpadních vod, sběrné dvory, třídírný odpadů apod.

### 7.8.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) stavby pro administrativu jako součást areálu s hlavním využitím;
- b) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- c) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- e) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- f) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.8.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.), jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území v souvislosti s hlavním využitím;
- b) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- c) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím;
- d) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- e) pozemky, stavby a zařízení na zbylé části plochy technické infrastruktury v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha technické infrastruktury.

### 7.8.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů.

**7.8.5. Podmínky prostorového uspořádání:****a) ve stabilizovaných plochách:**

- stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

**b) v přestavbových a zastavitelných plochách:**

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;

## 7.9. Plochy specifické (X)

### 7.9.1. Hlavní využití:

- a) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu a civilní ochranu, zejména Armádu ČR.

### 7.9.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) pozemky, stavby a zařízení pro bydlení správců budov či areálů;
- d) stavby pro pohotovostní ubytování pracovníků;
- e) pozemky, stavby a zařízení pro parkování pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 určené pro přímou obsluhu stavby nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- g) stavební dvory a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- h) pozemky staveb a zařízení pro leteckou dopravu na ploše č. 0761;
- i) pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání, vědu a výzkum v souvislosti s hlavním využitím;
- j) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.9.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky staveb a zařízení pro rušivou výrobu a potenciálně rušivé služby v souvislosti s hlavním využitím;
- d) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, včetně skladů nezbytných pro jejich provozování, to vše v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souvislosti s hlavním využitím;
- e) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot v souvislosti s hlavním využitím;
- f) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- g) firemní, muzejní a multimediální expozice (i s možností samostatných objektů) a související vybavenost pro provozovatele a návštěvníky v souvislosti s hlavním využitím.

### 7.9.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky rodinných nebo bytových domů vyjma pozemků, staveb a zařízení pro bydlení správců budov či areálů.

**7.9.5. Podmínky prostorového uspořádání:****a) ve stabilizovaných plochách:**

- stavby na pozemcích (např. dostavby proluk, přístavby a nástavby) budou odpovídat převažujícímu charakteru a struktuře zástavby dané plochy (tj. budou respektovat stávající stavební čáru, historickou strukturu zástavby apod.) a jejich výška bude maximálně o 1 typické nadzemní podlaží vyšší než převažující zástavba území není-li v Příloze č. 1 (Tabulka ploch) stanoveno jinak; v případě nelze-li převažující charakter a strukturu zástavby odvodit v dané ploše, přihlíží se k plochám okolním; obdobně se postupuje i při stanovení maximální výšky zástavby; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- v případě demolice tří a více objemově průměrných objektů v dané ploše nebo na pozemku větším než 5 000 m<sup>2</sup> je nutné novou zástavbu ověřit územní studií, pokud se nejedná o obnovu původního prostorového uspořádání;

**b) v přestavbových a zastavitelných plochách:**

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií;
- rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se umísťují pod zem pokud je to technicky možné;



## 7.10. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

### 7.10.1. Hlavní využití:

- a) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
- b) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy apod.;
- c) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- d) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů.

### 7.10.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) neoplocené školky dřevin, bez staveb;
- b) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- d) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.10.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohroží jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících zemědělských pozemků a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- d) pozemky staveb a zařízení pro lesnictví, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- e) pozemky staveb a zařízení pro vodní hospodářství;
- f) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- g) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- h) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území.

### 7.10.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

**7.10.5. Podmínky prostorového uspořádání:****a) ve stabilizovaných plochách:**

- se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

**b) v přestavbových a zastavitelných plochách:**

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

## 7.11. Plochy rekreace – zahrádkářské osady (RZ)

### 7.11.1. Hlavní využití:

- a) pozemky pro pěstitelství, zahrádkaření a relaxaci situované do zahrádkářských osad.

### 7.11.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy;
- d) hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura sloužící rekreačním účelům;
- e) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím;
- f) chaty do 25 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy situované do zahrádkářských a chatových osad;
- g) chaty do 60 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy situované na plochách č. 0980, 0984, 0985, 0987, 0991 a 0992;
- h) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.11.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména pro nerušící služby, stravování a ubytování, to vše související s rekreačními aktivitami v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií s důrazem na dopravní obslužnost);
- d) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území.

### 7.11.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;

### 7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve **stabilizovaných plochách**:
  - se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

## 7.12. Plochy lesní (NL)

### 7.12.1. Hlavní využití:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa.

### 7.12.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní hlavní využití dané plochy:

- a) školky dřevin, bez staveb;
- b) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- c) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- d) pozemky zemědělského půdního fondu jen ve stabilizovaných plochách;
- e) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

### 7.12.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) stavby a zařízení pro lesnictví a včelařství, které svým účelem a kapacitou odpovídají charakteru a výměře místně souvisejících pozemků plnících funkci lesa a jsou technologicky přímo vázány na dané stanoviště;
- d) stavby a zařízení pro vodní hospodářství;
- e) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- g) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území;
- h) zatravněné pozemky do výměry 1 ha.

### 7.12.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

### 7.12.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
  - se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

### 7.13. Plochy dopravní infrastruktury (DX)

#### 7.13.1. Hlavní využití:

- a) liniové a související stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména pro pěší, cyklistickou, železniční, hromadnou, silniční, statickou a leteckou dopravu.

#### 7.13.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) pozemky doprovozní a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

#### 7.13.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- b) pozemky staveb a zařízení pro občanské vybavení, zejména služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem;
- c) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, včetně staveb pro jejich reklamu a dalších staveb pro služby motoristům;
- d) pozemky, stavby a zařízení pro údržbu pozemních komunikací;
- e) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- f) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- g) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- h) za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, jsou na zbylé části plochy dopravní infrastruktury přípustné stavby a zařízení v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití;
- i) podzemní stavby a zařízení za podmínky, že nenaruší hlavní využití.

#### 7.13.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek.

#### 7.13.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve **stabilizovaných plochách**:
  - se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.
- b) v **přestavbových a zastavitelných plochách**:
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

**7.14. Plochy veřejných prostranství (PV)****7.14.1. Hlavní využití:**

- a) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, tržiště, chodníky a další veřejně přístupné prostory.

**7.14.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:**

- a) pozemky staveb a zařízení do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména pro kulturu a církve;
- b) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury;
- c) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- d) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- e) pozemky doprovodné a další zeleně (např. stromořadí, aleje, remízy, ÚSES) a pozemky vodních toků a ploch včetně protierozních, protipovodňových a retenčních opatření.

**7.14.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.) a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:**

- a) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2 a 3 v souvislosti s hlavním využitím;
- b) pozemky staveb a zařízení do 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro občanské vybavení, zejména nerušivé služby, stravování a ubytování, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území a v souladu s jeho charakterem (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- c) pozemky staveb a zařízení nad 150 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pro veřejné vybavení, zejména kulturu a církve, související s hlavním využitím, v kapacitě úměrné potřebám území, v souladu s jeho charakterem a včetně souvisejících služeb (splnění podmínek bude prokázáno územní studií);
- d) provozní a manipulační plochy v souvislosti s hlavním využitím;
- e) stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci jako stavby dočasné;
- f) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny a bude v souladu s jeho charakterem;
- g) podzemní hromadné garáže a podzemní parkovací objekty pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby uživatelů či návštěvníků okolí;
- h) za podmínky, že byla územním rozhodnutím upřesněna poloha tras dopravní infrastruktury, jsou na zbylé části plochy veřejných prostranství přípustné stavby a zařízení v souladu s podmínkami využití sousedící plochy s rozdílným způsobem využití;
- i) podzemní stavby a zařízení za podmínky, že nenaruší hlavní využití.
- j) pozemky parků a další veřejné zeleně.

**7.14.4. Nepřípustné využití:**

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;

**7.14.5. Podmínky prostorového uspořádání:****a) ve stabilizovaných plochách:**

- se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

**b) v přestavbových a zastavitelných plochách:**

- podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.

## 7.15. Plochy vodní a vodohospodářské (W)

### 7.15.1. Hlavní využití:

- a) pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a mokřadů;
- b) pozemky protipovodňových a retenčních opatření;
- c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití.

### 7.15.2. Přípustné využití, přičemž pozemky, stavby a zařízení uvedené níže neznemožní plnohodnotné hlavní využití dané plochy:

- a) pozemky, stavby a zařízení související a veřejné technické infrastruktury;
- b) stavby a zařízení technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí technické infrastruktury;
- c) pozemky protierozních opatření;
- d) revitalizační opatření toků a mokřadů;
- e) pozemky ÚSES.

### 7.15.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz bod 3.3.), jejich provoz nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytných lokalitách:

- a) pozemky, stavby a zařízení související dopravní infrastruktury (zejména účelové komunikace, cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy);
- b) pozemky parků a další veřejné zeleně;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, dětská hřiště a drobná doprovodná architektura);
- d) oplocení pozemků, které neomezí průchodnost územím a nenaruší harmonické měřítko krajiny;
- e) odstavné a parkovací plochy pro vozidla skupiny 1, 2, 3 určené pro přímou obsluhu staveb nebo území, provozní a manipulační plochy určené pro přímou obsluhu staveb nebo území.

### 7.15.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky fotovoltaických nebo větrných elektráren;
- c) stavby pro reklamu nebo samostatné informační a reklamní zařízení;
- d) pozemky staveb pro těžbu nerostů.

### 7.15.5. Podmínky prostorového uspořádání:

- a) ve stabilizovaných plochách:
  - se stávající využití pozemků nemění, přičemž za změny se nepovažují změny využití v souladu s Přílohou č. 1 (Tabulka ploch) a změny zachovávající nebo zlepšující kvalitu prostředí, umístěné v souladu s charakterem území a řešené v souladu s požadavky na ochranu hodnot území; jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.
- b) v přestavbových a zastavitelných plochách:
  - podmínky prostorového uspořádání ploch jsou případně stanoveny v Příloze č. 1 (Tabulka ploch); jiné prostorové uspořádání je nutné ověřit územní studií.



## 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ

8.1. Územním plánem se vymezují tyto veřejně prospěšné stavby či veřejně prospěšná opatření, pro něž lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

8.1.1. Veřejně prospěšné stavby pro **dopravní infrastrukturu**:

- systém cyklistických komunikací zobrazených ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03);
- DH-01: autobusové nádraží ve vazbě na železniční stanici Prostějov-hlavní nádraží na plochách č. 1023 a 1026;
- DH-02: terminál hromadné dopravy ve vazbě na železniční stanici Prostějov-hlavní nádraží na plochách č. 1023, 1024, 1025, 1026, 0792;
- DZ-01: modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice na plochách č. 0764, 1054, 0755, 1025, 1024, 0303, 1053, 1084, 0882;
- DZ-02: přestavba železniční stanice Kraličky v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice na ploše č. 0882;
- DZ-03: přestavba železniční stanice Vrahovice v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice na plochách č. 0882, 1084;
- DZ-04: přestavba železniční stanice Prostějov-hlavní nádraží v rámci modernizace železniční trati Olomouc – Prostějov – Nezamyslice na plochách 1024, 1025;
- rozvoj nadmístní silniční dopravní infrastruktury – homogenizace rychlostní komunikace R46 na plochách č. 0720, 0721, 1130, 1131, 1129, 0707, 0704, 0755, 0791, 0809;
- rozvoj nadmístní silniční dopravní infrastruktury – silniční obchvaty na plochách č. 1031, 0402, 1005, 0996, 0978, 0973, 0969, 0962, 0707;
- rozvoj místní silniční dopravní infrastruktury v souvislosti s napojením na R46 – rozšíření jižní části ulice Brněnská na ploše 0719;
- dokončení vnějšího městského okruhu na ploše č. 0755, 0303, 0369, 0117, 0424;
- rozvoj městské třídy Plumlovské na plochách č. 0479, 0478, 0477;
- rozvoj dalších městských páteřních komunikací na plochách č. 0424, 0435, 0635;
- přestavba území ve prospěch dopravní infrastruktury na plochách č. 0368, 1027.

8.1.2. Veřejně prospěšné stavby pro **technickou infrastrukturu**:

- VT-01: odtokový kanál vodních toků Romže a Hloučely;
- TV-01: vodovodní řad DN 200 – propojení vodovodních řadů mezi ulicí Průmyslovou a ulicí Kralický Háj, v k.ú. Kralice na Hané, včetně rekonstrukce řadu v ulici za Drahou, v k.ú. Prostějov;
- TV-02: vodovodní řad DN 300 – napojení vodovodní sítě v průmyslové zóně na výtlačný řad prameniště Hrdibořice – VDJ Stráž, v k.ú. Vrahovice a Čechůvky;
- TK-01: prodloužení kanalizačního sběrače „F“ Plumlovskou ulicí na západ;
- TK-02: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Domamyslice a Čechovice;
- TK-03: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice;
- TK-04: dešťová kanalizační stoka do říčky Hloučely, v k.ú. Čechovice za nemocnicí;
- TK-05: dešťový kanalizační sběrač ulic Okružní od ulice V Polích zaústěný do náhonu u Kralické ulice;
- TO-01: komunitní kompostárna u stávajícího areálu překladiště komunálních odpadů při ulici Určické na ploše č. 1034;

- TE-01: elektrická stanice transformační 110/22 kV Prostějov-západ v k.ú. Čechovice u Prostějova, včetně napájecího venkovního vedení 110 kV v k.ú. Domamyslice a Čechovice u Prostějova;
- TE-02: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a elektrickou stanicí Nová nemocnice, v k.ú. Prostějov, Krasice a Čechovice u Prostějova;
- TE-03: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov-západ a venkovním vedením 22 kV probíhajícím jižně od zástavby Domamyslic, v k.ú. Prostějov, Krasice, Čechovice u Prostějova a Domamyslice;
- TE-04: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice v úseku kolem navrhovaného jihozápadního obchvatu města, v k.ú. Domamyslice;
- TE-05: přeložka dvou kabelových vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Západní, v k.ú. Prostějov a Krasice;
- TE-06: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-07: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-08: přeložka dvojitého venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – ČD Nezamyslice a Prostějov – Zdounky v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicemi Brněnskou a Určickou, v k.ú. Prostějov;
- TE-09: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Konice v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;
- TE-10: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 110 kV Prostějov – Vyškov v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;
- TE-11: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ulicí Brněnskou, v k.ú. Prostějov;
- TE-12: přeložka venkovního vedení elektrizační soustavy 22 kV v úseku mezi elektrickou stanicí transformační 110/22 kV Prostějov – Letecká a ul. Brněnskou, včetně nového napojení stávajících trafostanic, v k.ú. Prostějov;
- TE-13: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Okružní, v k.ú. Prostějov;
- TE-14: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka odbočky venkovního vedení 22 kV k ulici Lidické, v k.ú. Prostějov;
- TE-16: kabelové vedení elektrizační soustavy 22 kV, napojení elektrické stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-17: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Pod Kosířem, v k.ú. Prostějov;
- TE-18: elektrická stanice pro napájení železniční trati, v k.ú. Prostějov;
- TE-20: vedení elektrizační soustavy 22 kV, přeložka venkovního vedení 22 kV při ulici Za Humny, v k.ú. Domamyslice;
- TP-01: plynovod VVTL Horní Štěpánov – Mostkovice – Kojetín na jihu města, v k.ú. Domamyslice, Krasice a Žešov;
- TP-02: přeložka části VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá procházející k.ú. Domamyslice do souběhu s trasou VVTL (TP-01), včetně nové regulační stanice VTL/STL v k.ú. Mostkovice (mimo řešené území) jako náhrady za zrušenou RS VTL/STL Domamyslice-V Loučkách;

- TP-03: plynovod STL z nové regulační stanice VTL/STL Mostkovice ke stávající regulační stanici Domamyslice – V Loučkách, včetně přestavby této regulační stanice na RS STL/NTL;
  - TP-04: nové napojení regulační stanice Domamyslice – Na Blatech plynovodem VTL DN 150 z přeloženého VTL plynovodu DN 500 Lobodice – Světlá, zrušení stávajícího napojení VTL DN 150 této regulační stanice;
  - TP-07: regulační stanice VTL/STL u areálu odpadového hospodářství Za Určickou ulicí, včetně napojení plynovodem VTL DN 100 na řad VTL 500/25 Lobodice – Světlá;
  - TP-08: plynovod STL propojující novou regulační stanici (TP-07) se stávajícím rozvodem STL v ulici B. Němcové;
  - TP-09: přeložka plynovodu STL DN 200, který zásobuje místní část Žešov, jižně od ulice Okružní;
  - TP-11: přeložka plynovodu VTL DN 300 severovýchodně od Neumannova náměstí, v k.ú. Prostějov.
- 8.1.3. Veřejně prospěšné stavby pro **snižování ohrožení v území povodněmi** a jinými přírodními katastrofami a pro **zvyšování retenčních schopností území**:
- PP-01: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, v k.ú. Čechovice;
  - PP-02: plocha pro retenci na bezejmenném toku od Záhoří, jižně od ulice V Polích, v k.ú. Prostějov;
  - PP-03: plocha pro retenci na bezejmenném toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov;
  - PP-04: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely mezi ulicemi Olomouckou a Hybešovou;
  - PP-05: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Hloučely východně od ulice Marie Pujmanové;
  - PP-06: liniové protipovodňové opatření na pravém břehu Romže od propustku pod železniční tratí po ulici Petra Jilemnického;
  - PP-07: liniové protipovodňové opatření na levém břehu Romže od záhumenní cesty za ulicí Hrázky po ulici Prešovskou.
- 8.1.4. Veřejně prospěšná opatření pro **snižování ohrožení v území povodněmi** a jinými přírodními katastrofami a pro **zvyšování retenčních schopností území**:
- PP-08: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích v k.ú. Domamyslice;
  - PP-09: plošné protierozní opatření na svažitých zemědělsky využívaných pozemcích, v k.ú. Krasice;
  - PP-10: plošné protierozní opatření v údolnici bezejmenného toku nad Žešovem, v k.ú. Žešov
  - plochy lesní č. 1037, 1038, 1039, 1109.
- 8.1.5. Veřejně prospěšná opatření pro založení prvků **územního systému ekologické stability**:
- dílčí části nadregionálního biokoridoru K 132: úseky K 132/1 a K 132/2, a vložené lokální biocentrum LBC 1;
  - dílčí části regionálních biokoridorů RK 1447 a RK 1449: úseky RK 1447/1, RK 1447/2, RK 1447/3, RK 1447/4, RK 1449/1, RK 1449/2, RK 1449/3, a vložená lokální biocentra LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5, LBC 6;
  - lokální biocentra: LBC 7, LBC 8, LBC 9, LBC 10, LBC 11, LBC 12, LBC 13, LBC 14, LBC 15;
  - lokální biokoridory: LBK 1, LBK 2, LBK 3, LBK 4, LBK 5, LBK 6, LBK 7, LBK 8, LBK 9, LBK 10, LBK 11, LBK 12.

- 8.2. Územním plánem se **nevymezují** veřejně prospěšná opatření pro ochranu archeologického, kulturního a přírodního dědictví, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a území pro asanace, pro které lze vyvlastnit.
- 8.3. Územním plánem se rovněž **nevymezují** veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření či veřejná prostranství s možností předkupního práva.
- 8.4. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou **zobrazeny** ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (I/03).

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Územní plán **nestanovuje** kompenzační opatření.

## 10. ÚZEMNÍ REZERVY

- 10.1. K zajištění podmínek pro možné budoucí využití se vymezují **plochy a koridory územních rezerv**. Plochy a koridory územních rezerv jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a v Hlavním výkrese (I/02.1).

10.1.1. Pro zajištění podmínek pro možné budoucí využití se vymezují tyto územní rezervy:

- R1 na ploše č. 0567 určená pro plochu občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, respektive lehkootletický stadion západně od nemocnice;
- R2 na ploše č. 0754 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive rozšíření obytné zástavby Žešova, včetně územních rezerv pro síť koridorů veřejných prostranství;
- R3 na ploše č. 0954 určená pro plochu smíšenou výrobní ve prospěch nadmístních podnikatelských aktivit umístěnou mezi letištěm a rychlostní komunikací R46, vymezená v souladu s podmínkami vyjádřenými v dopise Ministerstva obrany České republiky – Vojenské ubytovací a stavební správy Brno ze dne 6. 1. 2011 (č.j. 9039/2010-1383-ÚP-BR);
- R4 na ploše č. 0825 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive rozšíření obytné zástavby Vrahovic po vybudování protipovodňových opatření;
- R5 na ploše č. 0826 určená pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň, respektive park s vybaveností ve prospěch obytné zástavby Vrahovic po vybudování protipovodňových opatření;
- R6 na ploše č. 1055 určená pro plochu občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení ve prospěch sportovně-rekreační zóny podél Romže ve Vrahovicích;
- R7 na ploše č. 1056 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive rozšíření obytné zástavby Vrahovic;
- R8 na ploše č. 1057 určená pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň, respektive park s vybaveností ve prospěch obytné zástavby Vrahovic;
- R10 na ploše č. 1078 mezi letištěm a železniční tratí č. 301 určená v souladu s Územní studií lokalit rozvojových ploch pro podnikatelské aktivity v rozvojové oblasti nadregionálního významu RO 7 Prostějov (Alfaprojekt Olomouc, a. s., 2008) pro plochu smíšenou výrobní ve prospěch nadmístních podnikatelských aktivit, přičemž její rozsah byl redukován o 100 m široké ochranné pásmo podél hranic s areálem Armády ČR;
- R11 na ploše č. 0307 určená pro plochu veřejného prostranství – veřejná zeleň, respektive park s vybaveností ve prospěch obytné zástavby u Močidýlek;

- R12 na ploše č. 0308 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby u Močidýlek včetně koridoru veřejného prostranství jdoucí po jižní a východní hraně plochy v návaznosti na navrhovanou plochu veřejného prostranství č. 0312 ;
- R13 na ploše č. 1132 určená pro plochu smíšenou výrobní, respektive doplnění území podnikatelských aktivit při ulici Brněnská;
- R14 na ploše č. 1086 určená pro plochu smíšenou výrobní, respektive doplnění území podnikatelských aktivit při ulici Brněnská;
- R15 na ploše č. 0472 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby severně od ulice Plumlovská;
- R16 na ploše č. 0706 určená pro plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve prospěch rozšíření veřejného pohřebiště při ulici Brněnské;
- R17 na ploše č. 0705 určená pro plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura ve prospěch rozšíření veřejného pohřebiště při ulici Brněnské;
- R18 na ploše č. 0431 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby severně od nemocnice;
- R19 na ploše č. 1142 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby na hranici Vrahovic a Čechůvek;
- R20 na ploše č. 0471 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby severně od ulice Plumlovská;
- R21 na ploše č. 0436 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby při ulici Legionářská;
- R22 na ploše č. 0433 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby severně od nemocnice;
- R23 na ploše č. 0819 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby v severní části Vrahovic po vybudování protipovodňových opatření na Hloučele PP-06;
- R24 na ploše č. 0821 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby v severní části Vrahovic po vybudování protipovodňových opatření na Hloučele PP-06;
- R25 na ploše č. 0824 určená pro plochu smíšenou obytnou, respektive doplnění obytné zástavby v severní části Vrahovic po vybudování protipovodňových opatření na Hloučele PP-06;
- síť koridorů veřejných prostranství na ploše č. 0261 (bývalý areál Agrostroje) pro případné budoucí otevření areálu;
- síť koridorů veřejných prostranství na plochách 1055, 1056 a 1057 pro obsluhu těchto ploch;
- síť koridorů dopravní infrastruktury na plochách č. 0954 a 0955 (východně od rychlostní komunikace R46) pro obsluhu přilehlých ploch;
- koridor dopravní infrastruktury na hraně ploch č. 0762 a 1078 v návaznosti na komunikaci na ploše č. 0776 pro obsluhu těchto ploch;
- silniční propojení přes Hloučelu mezi ul. Josefa Lady a Za Kosteleckou
- TP-05R: přeložka plynovodu VTL DN 150 (severního propojení) do profilu DN 200 v k.ú. Čechovice a k.ú. Domamyslice do trasy podél Hloučely.

#### 10.1.2. Podmínky využití:

- a) v plochách a koridorech územních rezerv nesmí být stávající využití měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití;
- b) v plochách a koridorech územních rezerv mohou být v souladu s podmínkami využití dané plochy případně umístěny dočasné stavby, například oplocení, přístřešky, zahrádkářské chaty, mobilní objekty, demontovatelné stavby apod.

## 11. DOHODA O PARCELACI

11.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Plochy jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01); konkrétně jsou to:

- DP-01: Pod Kosířem;
- DP-02: Okružní;
- DP-03: Okružní-Brněnská;
- DP-04: Brněnská;
- DP-05: Brněnská - u hřbitova.

## 12. ÚZEMNÍ STUDIE

12.1. Územní plán vymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Plochy a koridory územních studií jsou zobrazeny ve Výkrese základního členění území (I/01) a dělí se na:

12.1.1. **Územní studie ke stanovení struktury městských subcenter**, v jejichž zadání bude zejména požadováno vymezení pozemků, staveb a zařízení především pro veřejné vybavení, prověření možnosti výstavby lokálních dominant, navržení vnitřního členění objektů včetně řešení fasád, prověření umístění parkovacích objektů a vymezení potřebných pozemků pro veřejná prostranství včetně jejich konkrétního řešení; konkrétně jsou to:

- US-01: subcentrum Krasice-západ;
- US-19: subcentrum Krasice-východ;
- US-02: subcentrum Vrahovice.

12.1.2. **Územní studie ke stanovení podrobnějšího využití ploch a struktury zástavby** rozvojových ploch a jejich zapojení do území, v jejichž zadání bude zejména požadováno podrobnější stanovení využití pozemků a jejich vzájemné uspořádání a vazby v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména vymezení pozemků, staveb či zařízení, související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, stanovení podrobnějšího prostorového uspořádání, zejména stavebních čar, výšek říms a hřebenů střech apod., a dále, je-li to účelné, navržení pozemků pro odstavování a parkování vozidel, veřejné osvětlení, obsluhu území hromadnou dopravou apod.; konkrétně jsou to:

- US-16: Brněnská-východ;
- US-17: Jezdecká kasárna;
- US-18: Malá průmyslová zóna.

12.1.3. **Územní studie pro liniové dopravní stavby**, v jejichž zadání bude zejména požadováno navržení dostatečně širokého koridoru pro pěší, cyklisty a motorová vozidla, prověření popřípadě navržení stromořadí, řešení odstavování a parkování vozidel, osvětlení a vyřešení hromadné dopravy; konkrétně jsou to:

- US-03: Plumlovská;
- US-04: křižovatka Prostějov-centrum;
- US-05: křižovatka Vrahovická / Barákova.

12.1.4. **Územní studie pro zajištění deficitu statické dopravy a vymezení veřejných prostranství**, v jejichž zadání bude zejména požadován výpočet chybějících odstavných a parkovacích stání a vyřešení tohoto deficitu ve vymezeném území při docházkové vzdálenosti do 300 m, napojení na komunikační síť města, navržení vnitřního členění objektu / objektů a řešení fasád, prověření možnosti umístění občanského vybavení (zejména maloobchodu, administrativy a služeb) do

parteru parkovacího objektu do celkové hrubé podlažní plochy 100 m<sup>2</sup> a vymezení potřebných pozemků pro veřejná prostranství včetně jejich konkrétního řešení; konkrétně jsou to:

- US-06: Moravská;
- US-07: Francouzská;
- US-08: sídliště Svobody;
- US-09: sídliště Hloučela;
- US-10: sídliště E. Beneše;
- US-11: Mozartova;
- US-12: Tylova-sever;
- US-13: Tylova-jih;
- US-14: sídliště Šárka (Dobrovského ul.).

12.1.5. **Územní studie na řešení terminálu hromadné dopravy US-15**, tj. zajištění komfortního přestupu mezi jednotlivými druhy linek místní, regionální a dálkové hromadné a individuální dopravy, zejména vazby mezi vlakovým a autobusovým nádražím.

12.2. V plochách a koridorech, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nelze do doby pořízení územní studie nebo do doby marného uplynutí lhůty stanovené pro její pořízení umísťovat stavby a zařízení s výjimkou vyjmenovaných, pokud jsou v souladu s podmínkami využití předmětné plochy:

- a) stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
- b) stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m<sup>2</sup> a do 5 m výšky;
- c) skleníky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 m výšky;
- d) přístřešky o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě, a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 4 m výšky;
- e) stavební úpravy energetických vedení, vodovodů a kanalizací, pokud se nemění jejich trasa;
- f) přípojky vodovodní, kanalizační a energetické;
- g) informační a reklamní zařízení o celkové ploše menší než 0,6 m<sup>2</sup>;
- h) informativní značky a oznámení na pozemních komunikacích;
- i) bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy;
- j) dočasné stavby.

V plochách a koridorech územních studií pro liniové dopravní stavby jsou rovněž přípustné stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury, které zlepšují využití území ve smyslu požadovaného řešení územní studie.

12.3. V případě potřeby lze sousedící územní studie sloučit v jednu. Vymezené území i zadání územní studie vymezené Územním plánem může být rozšířeno nad rámec jejího stanovení Územním plánem. Plochy územních studií nelze dělit vyjma US-16.

12.4. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena na 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu.

- 12.5. Územní studie pro prověření záměru, který překračuje stanovené podmínky prostorového uspořádání, zahrnuje celou plochu, v níž je tento záměr zamýšlen. Toto území může být rozšířeno tak, aby zachycovalo širší vazby záměru.
- 12.6. Územní studie, které nejsou vymezeny ve Výkrese základního členění území (I/01), se považují za územní studie z jiného podnětu, které může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal.

### 13. REGULAČNÍ PLÁN

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se nevymezují.

### 14. ETAPIZACE

- 14.1. Územní plán stanovuje pořadí změn v území, které je zobrazeno ve Schématu etapizace (I/S2).
- 14.1.1. Stavební využití rozvojových ploch P2, Z15, Z16 (vyjma plochy č. 0691) je možné až po přeložení sítí technické infrastruktury do koridoru procházejícím mimo jiné plochami č. 0685, 1013.
- 14.1.2. Stavební využití rozvojové plochy Z5 (vyjma ploch č. 0445 a 1110) je možné až po vybudování komunikace propojující ulice Plumlovskou a Za Stadionem na plochách č. 0424, 0435 a 0468, nebo po vybudování komunikace propojující ulici Plumlovskou a Za Stadionem podél východní hranice nemocnice na plochách č. 0424, 0441.
- 14.1.3. Stavební využití rozvojových ploch P1 (vyjma plochy č. 0390, 0394) a Z2 (vyjma ploch č. 0377, 0380, 0381, 1121) je možné až po jejich komunikačním napojení na vybudovaný severní obchvat propojující ulice Za Kosteleckou a Olomouckou na plochách č. 0402 a 1031.
- 14.1.4. Stavební využití ploch č. 0482 a 1098 je možné až po vybudování komunikace napojující lokalitu na ulici Plumlovskou buď na ploše č. 1099 nebo 1100.
- 14.1.5. Stavební využití ploch č. 0484, 0485 a 1104 je možné až po vybudování komunikace napojující lokalitu buď na ulici Jasmínovou na ploše č. 0486 nebo na ulici V Loučkách na ploše č. 1103.
- 14.1.6. Stavební využití ploch č. 0310 a 0311 je možné až po vybudování protipovodňových opatření na Hloučele PP-04;
- 14.1.7. Stavební využití plochy č. 0919 je možné až po vybudování protipovodňových opatření na Hloučele PP-07;
- 14.1.8. Stavební využití ploch č. 1116 a 1118 je možné až po vybudování komunikace na ploše č. 1117 napojující předmětné pozemky na ul. Prešovskou;
- 14.1.9. Stavební využití plochy č. 1105 je možné až po výstavbě pozemní komunikace na ploše č. 1106 a protipovodňové ochrany dané plochy.



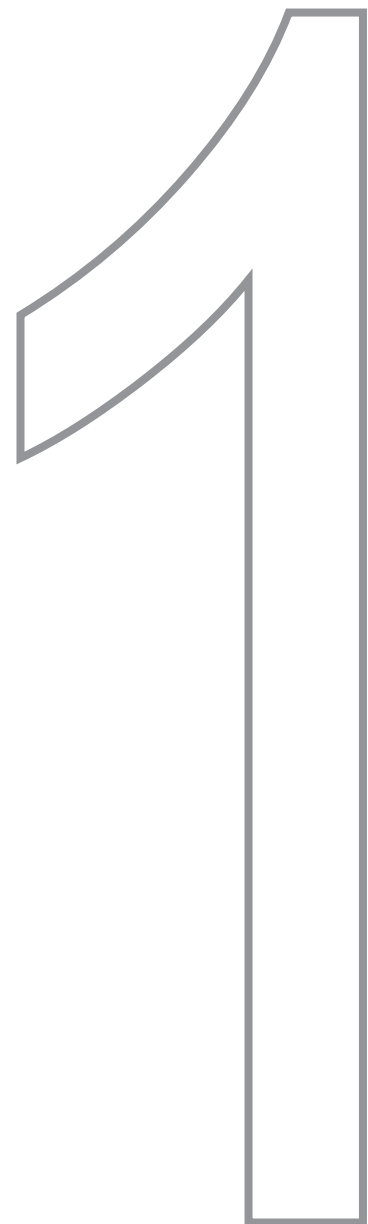
## 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

15.1. Pro zdola vyjmenované stavby, případně veřejná prostranství, **může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:**

- a) všechny vnější úpravy staveb, dostavby, přístavby a úpravy veřejných prostranství na území městské památkové zóny;
- b) všechny stavby zapsané do seznamu kulturních památek včetně navazujícího území;
- c) stavby a veřejná prostranství v rámci ploch vymezených ve prospěch městského centra;
- d) stavby a veřejná prostranství v rámci ploch vymezených ve prospěch městských subcentrech;
- e) stavby a veřejná prostranství v rámci ploch vymezených ve prospěch terminálu hromadné dopravy;
- f) stavby a veřejná prostranství v plochách občanského vybavení – veřejná infrastruktura;
- g) architektonicky významné stavby a stavby typické pro místní ráz vymezené dle Územně analytických podkladů.



# PŘÍLOHA Č. 1 (TABULKA PLOCH)



## 1. TABULKA PLOCH

1.1 Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy identifikované jedinečným číslem ve výkresech I/01 a I/02.1, kde jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch. Tabulka ploch obsahuje všechny plochy vymezené v Územním plánu, přičemž obsahuje:

1.1.1 Číslo plochy, tj. jedinečný číselný kód plochy.

1.1.2 Využití plochy, tj. označení druhu plochy s rozdílným způsobem využití:

SX	plochy smíšené obytné
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
OK	plochy občanského vybavení – komerční zařízení
OS	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
RN	plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru
ZV	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň
VS	plochy smíšené výrobní
TX	plochy technické infrastruktury
X	plochy specifické
NS	plochy smíšené nezastavěného území
RZ	plochy rekreace – zahrádkářské osady
NL	plochy lesní
DX	plochy dopravní infrastruktury
PV	plochy veřejných prostranství
W	plochy vodní a vodohospodářské

1.1.3 Kód rozvojové plochy, tj. označení skupiny ploch změn tvořící logicky uspořádaný celek, do které daná plocha s rozdílným způsobem využití patří. Neoznačené plochy jsou plochy zastavěné stabilizované nebo nezastavěné stabilizované.

Z (číslo) rozvojová plocha – zastavitelná

P (číslo) rozvojová plocha – přestavby

K (číslo) rozvojová plocha – změny v krajině

1.1.4 Výměru plochy, která slouží jako orientační údaj.

1.2 Podmínky prostorového uspořádání a další informace jsou v Tabulce ploch rozděleny do sloupců:

1.2.1 zastavěnost (1):

Udává maximální poměr (případně rozmezí poměru) součtu všech zastavěných ploch staveb a celkové výměry pozemku (jeho části nebo souboru pozemků) na ploše, přičemž stavební záměr nesmí omezit budoucí využití dalších pozemků v dané ploše; zastavěnost lze překročit, je-li tak stanoveno v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch nebo byla-li zvýšená hodnota ověřena územní studií.

1.2.2 maximální výška zástavby (2):

Určuje hodnotu maximální výšky ve tvaru: „maximální výška římsy nebo okapní hrany / maximální výška hřebene střechy nebo ustupeného podlaží po úhlem 45°, to vše měřené od úrovně veřejného prostranství, k němuž je průčelí stavby orientované, nebo v případě stížených terénních podmínek v nejnižším místě původního terénu při průčelí stavby orientovaném k

veřejnému prostranství. Za vyhovující se považují rovněž stavební prvky na maximálně jedné třetině obvodu stavby orientované k nejbližšímu veřejnému prostranství, které dosahují stanovené maximální výšky hřebene střechy (či ustoupeného patra pod úhlem 45°), např. vikýře, arkýře, nároží apod. Maximální výšku zástavby nelze překročit technologickým zařízením objektu s výjimkou stožárů, antén, komínů apod.;

Maximální výšku zástavby lze překročit za těchto podmínek:

- je-li tak stanoveno v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch;
- je-li plocha stanovena v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch jako dominanta;
- je-li plocha stanovena v „dalších podmínkách“ Tabulky ploch jako městské centrum nebo městské subcentrum, tj. vhodná pro tzv. lokální dominanty;
- je-li plocha uvnitř hranice města a krajiny lze lokální dominanty budovat nad maximálně 1/5 půdorysu objektu a do výšky maximálně o 4 m vyšší než je stanovena maximální výška;
- je-li vyšší zástavba ověřena územní studií.

V prostředí Městské památkové zóny Prostějov a v těsné blízkosti kulturních památek je možné vznik lokálních dominant připustit pouze na základě studií ověřujících jejich budoucí uplatnění.

Regulace se netýká liniových dopravních staveb (např. silnic, dálnic, železnic).

### 1.2.3 **struktura zástavby (3):** stanovuje vzájemné prostorové návaznosti zástavby a jejich vztah k veřejným prostranstvím především v rozvojových plochách; dělí se na:

- **areálový typ (a):** zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití (zejména výroba, technická infrastruktura, doprava a občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu) zpravidla s jedním vjezdem / vstupem; plocha areálu je zpravidla zčásti zastavěná, zčásti volná, bez nároku na určení stavební čáry; jeho součástí jsou také pozemky provozních prostranství, případně rezervní plochy pro jeho rozšíření a pozemky zeleně;
- **blokový typ (b):** druh zástavby vymezený zpravidla stavebními čarami. Převažující části průčelí hlavních staveb na pozemcích budou jednoduše řazeny směrem k veřejnému prostranství při obvodu plochy. V případě, že blok není ze všech stran vymezen stavebními čarami, stanoví se další pomocné čáry tak, aby bylo možno nade vší pochybnost stanovit plochu bloku. Vnější hrana dané plochy vymezuje veřejné prostranství (včetně případné předzahrádky), vnitřní hrana zpravidla soukromý nebo polosoukromý prostor uvnitř bloku.
- **volný kobercový typ (k):** zpravidla soubor pozemků s vysokou hustotou zastavěnosti zejména stavbami pro bydlení (např. atriové nebo terasové domy); stavební čára je zpravidla kompaktní;
- **kompaktní rostlý městský typ (m):** druh struktury zástavby vyskytující se zpravidla v historickém jádru města, případně v jeho bezprostředním okolí; vnitroblok takové zástavby je zpravidla velmi hustě zastavěn, případně zastavěn úplně; vnější hrana zástavby bloku bezprostředně sousedí s veřejným prostranstvím; stavební čára je zpravidla kompaktní; funkční využití typu je většinou smíšené;
- **soliterní typ (s):** druh zástavby charakterizovaný zejména výraznou soliterní stavbou (případně stavbami) zasazenou do veřejného prostranství; ve výjimečných případech může zabírat plochu celého bloku a je tak definována ze všech stran ulicemi; v případě, že se jedná o bytové domy zasazené do „zeleného“ veřejného prostranství, jedná se o sídlištní volnou zástavbu, což je druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií;
- **sídlištní volný typ (p):** druh bytové zástavby vznikající v 2. polovině 20. století realizovaný zejména panelovou technologií; je to soubor soliterních zpravidla bytových domů zasazených do veřejného prostranství bez plotů bez požadavků na stavební čáru k ulici;
- **kompaktní rostlý vesnický typ (v):** druh zástavby charakteristický pro historické jádro bývalých samostatných vesnic, tj. sevřená řadová zástavba původně přízemních, později patrových domů orientovaná podélnou stranou k veřejnému prostranství (většinou trchtýřovitá nebo vřetenovitá náves);

1.2.4 **Informace (4):** uvádí informace o podmínkách stanovených v hlavních části výroku Územního plánu.

- a) **ÚS-00:** uvádí informace o tom, zda je v dané ploše či v její části uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování v území;
- b) **DP-00:** uvádí informace o tom, zda je v dané ploše či v její části uložena povinnost uzavřít dohodu o parcelaci jako podmínka pro rozhodování v území;
- c) **R00 (XY):** uvádí informace o vymezení územních rezerv Územního plánu s kódem územní rezervy a s označením možného budoucího využití ve tvaru kódu ploch s rozdílným způsobem využití;
- d) **etapizace:** uvádí informace o etapizaci plochy;
- e) **charakter veřejného prostranství:** plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru (RN), která zajišťuje rekreaci byvatel města v zeleni v souladu s koncepcí veřejných prostranství;
- f) **bytové domy:** plocha je určena pro pozemky bytových domů dle požadavků bodu 3.5. výrokové části Územního plánu;
- g) **rodinné domy:** plocha je určena pro pozemky rodinných domů dle požadavků bodu 3.5. výrokové části Územního plánu;
- h) **koncepční prvky,** jejichž podmínky jsou stanoveny zejména v bodech 4., 5. a 6. hlavní části výroku Územního plánu:
  - autobusové nádraží
  - čistírna odpadních vod (ČOV)
  - elektrická stanice
  - elektronické komunikační zařízení významné
  - heliport
  - hromadná garáž
  - komunitní kompostárna
  - letiště
  - parkoviště
  - plocha pro retenci
  - plošné protierozní opatření
  - přečerpávací stanice odpadních vod (PČSOV)
  - regulační stanice plynu
  - sběrný dvůr
  - terminál hromadné dopravy
  - výroba elektřiny
  - výroba tepelné energie
  - zařízení odpadového hospodářství
  - železniční stanice
- i) **specifické využití** stanovené v bodě 7 hlavní části výroku Územního plánu:
  - mateřská škola: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků mateřských škol;
  - mateřská a základní škola: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků mateřských a základních škol;
  - psí útulek: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků staveb a zařízení psího útulku;
  - vzdělávání a výchova: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu;
  - veřejné pohřebiště: plocha určená pro využití ve prospěch pozemků veřejných pohřebišť;

1.2.5 **další podmínky (5):** upřesňují podmínky prostorového uspořádání a specifikují další podmínky hlavní části výroku Územního plánu:

- **bez podzemního parkování:** v ploše je vyloučeno podmzení parkování;
- **dominanta:** určuje polohu převládajícího prvku v urbanistické kompozici sídla, např. kostelní věže. Okolí se dominantě podřizuje a napomáhá jejímu vyniknutí.
- **hluková studie:** využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie ve smyslu bodu 3.3.4. g) výrokové části Územního plánu;
- **kompaktní hrana zástavby směrem k ploše (č. 0000):** při obvodu plochy obrácené k ploše č. 0000 lze umísťovat stavby pouze kompaktně řazené, tj. bez odstupů mezi nimi. Jiné sevřené uspořádání vzhledem k dané ploše (č. 0000) musí prověřit územní studie.
- **městské centrum:** v plochách lze překročit stanovenou maximální výšku tzv. lokálními dominantami (např. věžičky, arkýře, vikýře) do výšky o 1/3 vyšší nad maximálně 1/3 půdorysu objektu.
- **městské subcentrum:** v plochách lze překročit stanovenou maximální výšku tzv. lokálními dominantami (např. věžičky, arkýře, vikýře) do výšky o 1/3 vyšší nad maximálně 1/3 půdorysu objektu.
- **max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice:** v části plochy do vzdálenosti 40 m od osy dané ulice lze umísťovat stavby do stanovené výjimečné maximální výšky; na ostatní části ploch platí standardní maximální výška.
- **min. podíl zeleně 15 %:** stanovuje minimálně 15 % podíl zeleně na rostlém terénu k celkové výměře stavebního záměru. Podíl zeleně je ve zvlášť odůvodněných případech možné uspokojit na veřejných prostranstvích bezprostředně souvisejících se stavebním záměrem v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití. V urbanisticky odůvodněných případech, například na nárožních pozemcích blokové struktury, je možné stanovený limit překročit při prověření územní studií; v takovém případě je nutné prokázat, že průměrným podílem zeleně v ploše bude stanovený limit dodržen.
- **min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké:** v části plochy do vzdálenosti 40 m od osy dané ulice lze umísťovat stavby pouze se stanovenou minimální výškou; zároveň je nutné přihlídnout i ke stanovené maximální výšce;
- **min. výška zástavby: 6 m v pásu od osy ulice Dolní:** v částech ploch sousedících s veřejným prostranstvím ulice Dolní lze umísťovat stavby pouze se stanovenou minimální výškou; zároveň je nutné přihlídnout i ke stanovené maximální výšce;
- **min. výška zástavby: 10 m:** v ploše lze umísťovat stavby pouze se stanovenou minimální výškou; zároveň je nutné přihlídnout i ke stanovené maximální výšce;
- **plocha prioritně obslužená vlečkou:** plocha, jejíž obsluha a zásobování musí být prioritně řešena po železniční vlečce ve smyslu bodu 3.4.3. výrokové části Územního plánu;
- **zástavba pouze mimo aktivní zónu záplavy:** plocha, jejíž stavební využití je limitováno rozsahem aktivní záplavové zóny, respektive zástavba na dané ploše může být realizována pouze mimo ní;

1.2.6 **Součástí Tabulky ploch nejsou zejména trasy veřejné infrastruktury a prvky ÚSES.**

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0001	PV		10,00		část 5/7		parkoviště (dvakrát)	městské centrum
0002	SX		0,41		13/17			městské centrum
0003	OV		0,35		13/17			dominanta; městské centrum
0004	SX		0,27		13/17			městské centrum
0005	OV		0,22		13/17			městské centrum
0006	SX		0,39		13/17			městské centrum
0007	OV		0,24		13/17			městské centrum
0008	OS		0,24		13/17			městské centrum
0009	SX		0,73		13/17			městské centrum
0010	DX		0,80		-			
0011	OV		0,35		13/17			městské centrum
0012	ZV		0,66		5/7			městské centrum
0013	OV		0,30		10/14			městské centrum
0014	OV		0,25		10/14			městské centrum
0015	ZV		1,83		5/7			městské centrum
0016	OV		0,35		13/17			městské centrum
0017	SX		1,96		13/17			městské centrum
0018	SX		1,46		13/17			městské centrum
0019	OV		0,30		10/14			městské centrum
0020	OK		0,16		13/17			městské centrum
0021	ZV		0,21		5/7			městské centrum
0022	SX		0,57		15/19			městské centrum
0023	SX		2,08		15/19			městské centrum
0024	SX	P12	1,78	do 75%	15/19	b	elektronické komunikační zařízení významné	městské centrum
0025	SX		0,63		15/19			městské centrum
0026	SX		1,06		15/19			městské centrum
0027	OK	P13	0,50	15-75%	15/19	b		městské centrum
0028	SX		0,12		15/19			městské centrum
0029	SX		0,71		15/19		elektrická stanice	městské centrum
0030	SX		0,31		13/17			městské centrum
0031	OV	P14	0,08		13/17	s		městské centrum
0032	SX		0,19		13/17			městské centrum
0033	OV		0,22		13/17			městské centrum
0034	OK	P15	0,70	15-75%	13/17	b		městské centrum
0035	OV		0,18		13/17			městské centrum
0036	SX		0,29		13/17			městské centrum



číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0037	OV		0,30		13/17			městské centrum
0038	OV		0,42		13/17			městské centrum
0039	OK		0,46		13/17			městské centrum
0040	OV		0,36		13/17			dominanta; městské centrum
0041	OK	P17	0,27	15-75%	13/17	b		bez podzemního parkování; městské centrum
0042	SX	P25	1,10	do 50%	13/17	b		
0043	PV	P25	0,18	do 3%	–			
0044	SX	P25	0,99	do 50%	13/17	b		
0045	OV		0,77		13/17			městské centrum
0046	SX		0,59		13/17			městské centrum
0047	DX		1,42		–			
0048	DX		0,86		–			
0049	DX		1,10		–			
0050	DX		1,15		–			
0051	SX		0,44		13/17			
0052	PV	P18	0,28	do 3%	část 5/7			
0054	OK		0,42		13/17			
0055	SX		4,00		13/17			
0056	SX		3,21		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0057	SX		1,00		10/14			
0058	SX		0,84		10/14			
0059	SX		1,18		13/17			
0060	OV		0,35		13/17			
0061	SX		2,82		13/17			
0062	PV	P19	0,53	do 3%	–			
0063	SX	P19	0,50	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0064	SX		0,51		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké a Blahoslavovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké a Blahoslavovy
0065	PV		4,20		část 5/7			
0066	SX		2,51		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0067	SX		0,33		13/17		výrobní tepelné energie	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0068	PV		0,06		–			
0069	SX		1,05		13/17	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0070	SX	P10	0,74	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0071	OS	P10	2,35		13/17	a	parkoviště	
0072	SX		3,96		13/17			
0073	PV	P10	0,71	do 3%	–			
0074	SX	P10	2,33	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0075	SX	P10	0,31	do 50%	13/17	b		
0076	OV		1,44		10/14			
0077	ZV	P56	1,08	do 3%	5/7			
0078	SX		1,44		10/14			
0079	SX	P20	0,34	do 50%	10/14	b		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu
0080	SX		1,05		10/14			
0081	SX		1,30		10/14			
0082	SX		1,32		10/14			
0083	SX		2,16		10/14			
0084	OV		2,60		10/14		výrobní tepelné energie	
0085	OV		0,38		10/14			
0086	PV		7,12		–		US-09; regulační stanice plynu	
0087	SX		2,02		10/14		regulační stanice plynu	
0089	SX		1,12		10/14		US-09	
0090	SX		1,17		10/14	p	US-09	max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu
0091	SX	Z4	1,10	do 50%	13/17	b	US-09	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0092	PV	Z4	0,09	do 3%	–		US-09	
0093	SX	Z4	0,51	do 50%	13/17	b	US-09	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu a Josefa Lady
0094	SX		0,97		13/17	p	US-09; hromadná garáž	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady
0095	SX		0,71		13/17		US-09	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady
0096	SX		1,73		13/17	p	US-09; výrobná tepelné energie	
0097	SX		1,46		13/17	p	US-09; výrobná tepelné energie	
0098	SX		1,81		13/17	p	US-09; výrobná tepelné energie	
0099	OK		1,72		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady
0100	OK		1,10		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0101	SX		1,13		10/14			
0102	SX		0,93		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0103	SX		0,71		10/14			
0104	SX		2,18		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0105	DX		3,00		–			
0106	SX	P21	1,13	do 50%	13/17	b	US-08; hromadná garáž	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m
0107	SX		0,75		13/17	p	US-08	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0108	SX		1,73		13/17	p	US-08	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0109	OK		0,55		13/17			
0110	PV		6,71		část 5/7		US-08	
0111	OV		4,04		13/17			
0112	ZV		0,95		5/7		US-08	
0113	OV		0,38		13/17		US-08	
0114	SX		6,14		13/17	p	US-08	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0115	OV		0,37		13/17		US-08	
0116	DX		1,21		-			
0117	DX	P22	0,39		-			
0118	SX	P22	1,21	do 50%	13/17	b	sběrný dvůr	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0119	OS	P22	0,46		13/17	a		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0120	SX		4,95		10/14			
0121	SX		2,66		10/14	p		
0122	SX		0,26		5/7			
0123	OV		0,14		5/7			
0124	ZV		9,05		5/7			
0125	OV		0,18		5/7			
0126	SX		1,36		10/14			
0127	SX		0,85		10/14			
0128	SX		1,79		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0129	SX		1,67		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0130	SX		1,39		10/14			
0131	SX		1,03		10/14			
0132	SX		0,86		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0133	SX	P9	1,62	do 35%	13/17	b		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0134	PV	P9	0,18	do 3%	–			
0135	SX	P9	1,72	do 35%	13/17	b		
0136	PV	P9	0,17	do 3%	–			
0137	SX	P9	1,48	do 35%	13/17	b		kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0139
0138	PV	P9	0,15	do 3%	–			
0139	ZV	P9	0,29	do 3%	5/7	s		
0140	SX		0,62		13/17			
0141	PV		2,43		5/7		parkoviště	
0142	SX	P23	0,24	15-75%	13/17	b		
0143	PV	P23	0,05	do 3%	–			
0144	SX		1,87		13/17			
0145	SX		2,22		13/17			
0146	W		1,39		–			
0147	SX		2,80		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0148	SX		1,42		13/17		US-09	
0149	SX		1,08		10/14	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0150	SX		0,31		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0151	PV		0,94		–			
0152	SX		1,27		10/14	p		
0153	NS		0,65		–			
0154	SX		2,21		10/14			
0155	SX		0,46		10/14			
0156	SX		0,76		10/14			
0157	DX		0,65		–			
0158	SX		0,49		13/17			
0159	SX		1,51		13/17			
0160	SX		1,02		13/17			
0161	SX		1,56		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0162	SX		0,88		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0163	ZV		0,37		5/7			
0164	ZV		0,26		5/7			
0165	SX		0,94		13/17			
0166	PV		3,87		–		US-11	
0167	SX		1,57		13/17		hromadná garáž; výrobná tepelné energie	
0168	DX		1,55		–			
0169	DX		1,00		–			
0170	ZV		0,20		5/7			
0171	OV		0,46		13/17			
0172	SX		0,52		13/17			
0173	SX		1,28		13/17	p	US-11	
0174	OV		0,44		13/17			
0175	SX		0,70		13/17			
0176	SX		1,06		13/17			
0177	OK		0,42		13/17			
0178	OV		2,53		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásmu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásmu 40 m od osy ulice Okružní
0179	SX		0,82		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásmu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásmu 40 m od osy ulice Okružní
0180	SX		4,81		13/17		US-11	max. výška zástavby: 15/19 m v pásmu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásmu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské
0181	ZV		1,07		5/7		US-11	
0182	SX		2,62		13/17		US-11	max. výška zástavby: 15/19 m v pásmu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásmu 40 m od osy ulice Brněnské
0183	DX		1,19		–			
0184	OV		0,45		13/17			
0185	SX		1,56		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásmu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásmu 40 m od osy ulice Brněnské
0186	OK		0,46		13/17			
0187	SX		1,35		13/17			
0188	OV		0,36		13/17			
0189	OV		3,57		13/17			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0190	SX		1,30		13/17			
0191	SX		0,33		13/17			
0192	SX		0,92		13/17	p	US-13	
0193	SX		2,20		13/17	p	US-12; výrobná tepelné energie	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0194	ZV		0,56		5/7		US-12	
0195	OV		1,01		13/17			dominanta
0196	PV		3,19		–		US-13	
0197	SX		0,38		13/17			
0198	ZV		0,50		5/7		US-13	
0199	SX		0,58		13/17	p	US-13	
0200	SX		2,81		13/17	p	US-13	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské
0201	OV		0,36		13/17		US-13	
0202	SX		0,71		13/17		US-13	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0203	SX		0,60		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0204	SX		0,58		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0205	OV		0,36		15/19			
0206	SX		1,75		15/19		US-14	
0207	SX		2,24		15/19	p	US-14; výrobná tepelné energie	
0208	SX		2,54		15/19	p	US-14; výrobná tepelné energie	
0209	SX		2,02		15/19		US-14	
0210	SX		1,56		15/19	p	US-14; výrobná tepelné energie	
0211	SX		0,49		15/19			
0212	SX		1,37		13/17			
0213	PV		3,27		–		US-14	
0214	SX		1,16		13/17			
0215	SX		1,23		13/17			
0216	SX		0,89		15/19	p		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0218	ZV		0,12		5/7		US-17	
0219	PV		0,12		–		US-17	
0220	OV	P11	2,87	do 75%	15/19		US-17	
0221	OV		0,53		13/17			
0222	SX		1,27		15/19	p		
0223	OV		0,35		15/19			
0224	ZV		0,41		5/7			
0225	SX		0,89		13/17	p		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0226	OV		0,17		13/17			dominanta
0227	DX		1,15		–			
0228	SX		2,36		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0229	SX		1,11		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0230	SX		1,15		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0231	SX		1,90		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní; min. výška zástavby: 6 m v pásu 40 m od osy ulice Dolní
0232	ZV		0,51		5/7			
0233	SX		0,18		10/14			
0234	OV		0,56		10/14			
0235	OV		0,56		10/14			
0236	PV		3,06		–			
0237	ZV		0,55		5/7			
0238	ZV		0,81		5/7			
0239	SX		0,38		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd
0240	SX	P24	0,98	15-75%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd



číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0241	SX		2,61		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd a Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Újezd a Svatoplukovy
0242	OV		0,35		10/14			
0243	SX		1,64		10/14			
0244	SX		3,58		10/14			
0245	SX		1,85		10/14			
0246	SX		0,89		10/14			
0247	SX		1,24		10/14			
0248	PV		5,76		část 5/7			
0249	SX		0,48		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy
0250	OV		0,27		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0251	SX		0,76		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0252	SX		1,24		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0253	SX		0,22		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0254	OV		0,18		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0255	SX		0,91		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0256	SX		1,48		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0257	SX		1,43		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy a Svatoplukovy
0258	OK		0,84		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 50 m od osy ulice Janáčkovy
0259	DX		0,81		-			
0260	DX		1,92		-			
0261	VS		16,21		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Barákovy
0262	SX		1,52		13/17			
0263	SX		0,97		13/17			
0264	OV		0,24		13/17			
0265	ZV		1,13		5/7			
0266	SX		0,60		13/17			
0267	OS		0,91		13/17			
0268	SX		0,51		13/17			
0269	SX		0,51		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0270	OV		0,33		13/17			
0271	SX		0,12		15/19			
0272	OV		1,74		13/17			dominanta; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
0273	SX		2,00		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0274	PV		3,76		část 5/7			
0275	OV		0,27		13/17			
0276	SX		0,66		13/17			
0277	OV		0,40		13/17			
0278	PV		0,17		-			
0279	SX		1,09		13/17			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0280	SX		1,44		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0281	DX		0,97		–			
0282	SX		0,23		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0283	SX	P26	1,45	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0284	SX		0,58		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0285	SX		0,69		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0286	OV		1,23		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0287	OV		0,95		13/17			
0288	SX		1,93		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0289	SX		3,03		13/17			
0290	OV		0,36		13/17			
0291	OV		0,65		13/17			
0292	SX		3,52		13/17			
0293	SX		2,93		13/17			
0294	SX		0,95		13/17			
0295	OV		0,45		13/17			
0296	SX		0,42		13/17			
0297	SX		1,50		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké
0298	PV		0,25		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0299	SX		4,32		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké a v pásu 60 m od osy komunikace Přikrylova náměstí; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Kostelecké a v pásu 60 m od osy komunikace Přikrylova náměstí
0300	SX		1,01		13/17			
0301	PV		3,91		–			
0302	DX		1,33		–			
0303	DX	P27	4,73		části 13/17		US-05	
0304	DX		0,97		–			
0305	RN	K1	6,82	do 3%	5/7		charakter veřejného prostranství	
0306	RN	K2	2,03	do 3%	5/7			
0307	VS		1,01		5/7		R11(ZV)	plocha prioritně obslužená železniční vlečkou
0308	VS		0,80		10/14		R12(SX)	plocha prioritně obslužená železniční vlečkou
0309	DX		1,17		–			
0310	SX	Z30	1,03	15-35%	10/14	b	etapizace	
0311	SX	Z30	0,09	15-35%	10/14	b	etapizace	
0312	PV	Z30	1,00	do 3%	–			
0315	RN	K3	1,05	do 3%	5/7		charakter veřejného prostranství	
0316	W		1,96		–			
0317	RN	K4	0,42	do 3%	5/7		regulační stanice plynu	
0318	PV		0,29		–			
0319	OK		4,46		10			
0320	DX		0,77		–			
0321	SX		1,30		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0322	SX		1,05		10/14			
0323	SX		0,50		10/14			
0324	SX		1,21		10/14			
0325	SX		0,76		10/14			
0326	SX		0,50		10/14			
0327	SX		0,49		10/14			
0328	PV		3,94		část 5/7			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0329	SX		1,16		10/14			
0330	SX		0,70		10/14			
0331	SX		0,86		10/14			
0332	SX		0,68		10/14			
0333	SX		0,42		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0334	SX		1,20		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Olomoucké
0335	DX		0,41		–			
0336	DX		1,40		–			
0337	SX		0,92		13/17			
0338	SX		0,66		13/17		US-10	
0339	OK		0,44		13/17		US-10	
0340	SX		2,22		13/17	p	US-10	
0341	OS		2,45		13/17			
0342	SX		3,93		13/17	p	US-10; výrobná tepelné energie	
0343	OV		2,21		13/17			
0344	OV		0,64		13/17			
0345	SX		0,65		13/17			
0346	RN		3,36	do 3%	5/7			
0347	SX		0,18		10/14			
0348	SX		0,27		13/17			
0349	SX	P29	0,20	do 50%	13/17	b	US-10	
0350	OV	P29	0,43		13/17	a	vzdělávání a výchova	
0351	SX	P29	0,25	15-35%	13/17	b		
0352	PV	P29	0,89	do 3%	–			
0353	SX	P29	1,36	15-35%	13/17	b		
0354	DX		1,39		–		železniční stanice	
0355	DX		1,12		–			
0356	SX		0,56		10/14			
0357	SX		1,85		10/14			
0358	SX		1,68		10/14			
0359	SX		0,33		10/14			
0360	SX		0,30		10/14			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0361	SX		0,31		10/14			
0362	SX		2,20		10/14			
0363	OK		0,70		10/14			
0364	OS		2,94		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
0365	PV		1,72		-			
0366	SX		2,58		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
0367	SX		0,79		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
0368	DX	P30	1,35	15-75%	15/19	s	železniční stanice	
0369	DX	P30	1,20		-			
0370	RN		1,01		5/7			
0371	W		0,29		-			
0372	RN		2,06		5/7			
0373	W		1,05		-			
0374	RN		4,82		5/7			
0375	ZV	Z2	0,55	do 3%	5/7	s	etapizace	
0376	ZV	Z2	1,06	do 3%	5/7	s	etapizace	
0377	ZV	Z2	1,19	do 3%	5/7	s		
0378	RN		1,32		5/7			
0379	RN		0,92		5/7			
0380	VS	Z2	1,39	10-40%	10/14	b		min. podíl zeleně 15 %
0381	OV	Z2	0,63		10/14	a		
0382	SX	Z2	0,95	15-35%	10/14	b	etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0383	SX	Z2	0,50	15-35%	10/14	b	etapizace	
0384	SX	Z2	0,60	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	
0385	ZV	Z2	0,52	do 3%	5/7	s	etapizace	
0386	OV	Z2	0,69		10/14	a	etapizace; mateřská škola	
0387	SX	Z2	0,82	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0388	PV	Z2	1,61	do 3%	-		DP-01	
0389	SX	Z2	0,88	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0390	OS	P1	0,57	15-35%	10/14	b	parkoviště	
0391	SX	P1	1,23	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0392	SX	P1	0,76	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0393	PV	P1	1,09	do 3%	–		DP-01	
0394	OS	P1	0,49		10/14	a		
0395	SX	P1	0,42	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0396	SX	P1	0,17	15-35%	10/14	b	DP-01, etapizace	
0397	SX		2,53		10/14			
0398	OS		1,17		10/14			
0399	PV		1,65		část 5/7			
0400	VS		1,47		10/14			
0401	SX		0,40		10/14			
0402	DX	Z1	11,02		–			
0403	VS	Z1	0,33	10-40%	10	a		min. podíl zeleně 15 %
0404	NS		1,24		–			
0405	NS		29,90		–			
0406	DX		1,52		–			
0407	DX		2,28		–			
0408	VS		10,59		10			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Za Kosteleckou; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Za Kosteleckou
0409	RZ		1,35		10			
0410	RZ		0,42		10			
0411	RN		0,49		5/7			
0412	RN		1,13		5/7			
0413	PV		0,61		–			
0414	RN		1,56		5/7			
0415	OS		3,05		13/17		regulační stanice plynu	
0416	OS		5,12		13/17		parkoviště	
0417	OS	P32	1,02		13/17	a		
0418	PV	P32	0,66	do 3%	část 5/7		parkoviště	
0419	SX		1,00		10/14			
0420	SX		1,35		10/14			
0421	OV		1,52		10/14			
0422	PV		1,13		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0423	TX	Z3	1,30	do 50%	7/10	a	elektrická stanice	
0424	DX	Z3	1,68		–			
0425	SX	Z3	1,55	15-35%	10/14	b		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu
0426	SX	Z3	1,35	15-35%	10/14	b		max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu
0427	SX	Z3	1,42	15-35%	10/14	b		kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0430; max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice U Stadionu
0428	PV	Z3	1,12	do 3%	–			
0429	SX	Z3	0,92	15-35%	10/14	b		kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0430
0430	ZV	Z3	7,67	do 3%	5/7	s		
0431	NS		2,53				R18(SX)	
0432	PV	Z3	0,85	do 3%	–			
0433	NS		1,34				R22(SX)	
0434	OV	Z3	4,87		15/19	a		
0435	DX	Z5	1,61		–			
0436	NS		2,41				R21(SX)	
0437	SX	Z5	2,27	15-35%	7/10	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0438	SX	Z5	0,71	15-35%	7/10	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0439	ZV	Z5	0,72	do 3%	5/7	s	etapizace	
0440	SX	Z5	0,71	15-35%	7/10	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0441	PV	Z5	2,45	do 3%	–			
0442	SX	Z5	2,03	15-35%	7/10	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0439
0443	SX	Z5	1,98	15-35%	7/10	b	etapizace	
0444	SX	Z5	0,87	15-35%	7/10	b	etapizace	
0445	SX	Z5	1,40	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0446	SX		1,20		10/14	p	US-09	
0447	SX		0,24		10/14	p	US-09	
0448	SX		1,67		10/14	p	US-09	



číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0449	RN	K21	5,04	do 3%	5/7			
0450	OV		12,69		15/19		parkoviště; heliport; elektrická stanice	
0451	SX		0,55		7/10			
0452	SX		0,91		7/10			
0453	SX		0,15		7/10			
0454	SX		0,81		7/10			
0455	SX		1,00		7/10			
0456	SX		0,89		7/10			
0457	SX		0,61		7/10			
0458	ZV		0,90		5/7			
0459	PV		2,18		-			
0460	SX		1,53		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0461	SX		0,58		10/14			
0462	SX		1,14		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0463	SX		2,05		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0464	SX		1,00		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Josefa Lady a Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0465	DX		1,31		-			
0466	OK		0,97		10			
0467	OK		2,15		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0468	DX		0,27		-			
0469	OK		3,20		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0470	OV	Z6	2,82		10/14	a	mateřská a základní škola	
0471	NS		2,83				R20(SX)	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0472	NS		2,64				R15(SX)	
0473	SX	Z6	3,27	do 35%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0474	PV	Z6	1,70	do 3%	-			
0475	SX	Z6	3,57	do 35%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0476	SX		0,67		7/10			
0477	DX	P48	2,57		-		US-03	
0478	DX	P48	2,26		-		US-03	
0479	DX	P48	1,15		-		US-03	
0480	SX	Z9	0,27	do 50%	7/10	b		
0481	SX	Z9	0,61	do 50%	7/10	b		
0482	SX	Z9	0,84	15-35%	7/10	b	etapizace	
0483	SX	Z9	0,27	15-35%	7/10	b		
0484	SX	Z9	0,79	15-35%	7/10	b	etapizace	
0485	SX	Z9	1,03	15-35%	7/10	b	etapizace	
0486	PV	Z9	0,21	do 3%	-			
0487	ZV	Z9	1,36	do 3%	5/7	s		
0488	SX	Z9	0,31	15-35%	7/10	b		
0489	SX		0,34		7/10			
0490	PV		0,16		-			
0491	SX		2,00		7/10			
0492	PV		0,17		-			
0493	SX		3,43		7/10			
0494	SX		0,38		7/10			
0495	SX		0,16		7/10			
0496	PV		2,40		část 5/7		regulační stanice plynu	
0497	SX		0,76		7/10			
0498	SX	P33	0,36	15-35%	7/10	v		
0499	SX		0,19		7/10			
0500	SX		0,83		7/10			
0501	SX		1,21		7/10			
0502	SX		3,84		7/10			
0503	SX		0,39		7/10			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0504	ZV		0,23		5/7			
0505	SX		0,43		7/10			
0506	SX		1,62		7/10			
0507	SX	P34	0,83	15-35%	7/10	b		
0508	VS		2,64		10			
0509	DX		1,20		–			
0510	DX		0,89		–			
0511	SX	Z8	1,45	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0512	SX	Z8	1,44	15-35%	7/10	b		
0513	SX	Z8	0,66	15-35%	7/10	b		
0514	ZV	Z8	0,17	do 3%	5/7	s		
0515	PV	Z8	0,90	do 3%	–			
0516	SX	Z8	1,10	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0517	SX	Z8	0,89	15-35%	7/10	b		
0518	SX	Z8	0,24	15-35%	7/10	b		
0519	SX	Z8	0,51	15-35%	7/10	b		
0520	SX		2,40		7/10			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0521	SX		0,56		7/10			
0522	SX		0,31		7/10			
0523	SX		0,25		7/10			
0524	SX		0,37		7/10			
0525	SX		2,04		7/10			
0526	SX		0,91		7/10			
0527	PV		3,41		–		regulační stanice plynu	
0528	SX		3,52		7/10			
0529	SX		0,82		7/10			
0530	SX		1,93		7/10			
0531	SX		0,28		7/10			
0532	SX		0,73		7/10			
0533	OV		0,85		7/10			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0534	SX		1,36		7/10			
0535	SX		1,51		7/10			
0536	SX		1,38		7/10			
0537	SX		1,99		7/10			
0538	ZV	Z10	0,10	do 3%	5/7	s		
0539	SX	Z10	0,80	15-35%	7/10	b		
0540	SX	Z10	0,33	15-35%	10/14	b		
0541	SX	Z10	0,17	15-35%	7/10	b		
0542	PV	Z10	0,50	do 3%	-			
0543	SX	Z10	0,30	15-35%	10/14	b		
0544	SX	Z10	0,32	15-35%	7/10	b		
0545	SX		2,65		7/10			
0546	SX		3,26		7/10			
0547	PV		0,22		5/7			
0548	PV		0,44		-			
0549	VS		7,04		10			
0550	RN	K7	6,57	do 3%	5/7			
0551	OS		1,58		7/10			
0552	PV	Z35	0,08	do 3%	-			
0553	OS	Z35	2,74	15-50%	7/10	a		
0554	PV	Z35	0,72	do 3%	-			
0555	SX		4,01		7/10			
0556	SX		1,33		7/10			
0557	ZV		0,21		5/7			
0558	SX		0,36		7/10			
0559	SX		0,97		7/10			
0560	VS		3,17		10			
0561	SX		0,44		7/10			
0562	SX		2,93		7/10			
0563	PV		2,20		část 5/7			
0564	DX		2,05		-			
0565	SX		0,50		7/10			
0566	RN	K6	8,25	do 3%	5/7		charakter veřejného prostranství	
0567	RN	K6	5,19	do 3%	5/7		R1(OS)	
0568	SX	Z11	1,36	15-35%	7/10	b		
0569	PV	Z11	0,97	do 3%	-			
0570	SX	Z11	2,78	15-35%	7/10	b		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0571	PV	Z11	0,48	do 3%	–			
0572	SX		1,13		10/14			
0573	SX		2,52		7/10			
0574	ZV		0,44		5/7			dominanta
0575	SX		0,16		7/10			
0576	SX		1,31		7/10			
0577	SX		0,61		7/10			
0578	SX		0,42		7/10			
0579	SX		0,13		7/10			
0580	SX		1,27		7/10			
0581	SX		0,06		7/10			
0582	SX		0,38		7/10			
0583	PV		6,23		část 5/7			
0584	OS		0,36		7/10			
0585	OV		0,51		7/10			
0586	SX		0,99		7/10			
0587	SX		0,77		7/10			
0588	SX		0,61		7/10			
0589	SX		0,76		7/10			
0590	SX		1,94		7/10			
0591	SX		2,12		7/10			
0592	SX	Z7	1,09	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0593	SX	Z7	0,30	15-35%	7/10	b		
0594	PV	Z7	0,33	do 3%	–			
0595	SX	Z7	1,61	do 50%	část 7/10, část 13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0596	W		0,11					
0597	SX		2,06		7/10			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0598	SX		1,17		7/10			
0599	SX		1,83		7/10			
0600	PV	P35	0,23	do 3%	–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0601	SX	P35	0,92	15-35%	7/10	b		
0602	ZV	P36	0,68	do 3%	5/7	s		
0603	W		0,95		-			
0604	SX	P37	0,38	15-35%	7/10	b		
0605	SX		4,76		7/10			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0606	SX	P38	0,72	do 50%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
0607	SX	P39	0,62	do 50%	15/19	b	US-07	min. výška zástavby: 10 m
0608	SX		1,57		13/17	p	US-07; výrobná tepelné energie	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0609	SX		0,73		13/17	p	US-07	
0610	SX		1,65		13/17	p	US-07	
0611	SX		1,89		13/17			
0612	SX		0,85		13/17	p	US-07	
0613	PV		0,91		-		US-07	
0614	SX	P8	1,37	15-75%	13/17	b	US-19	městské subcentrum; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0615	OS	P8	1,24	15-75%	13/17	a	US-19	městské subcentrum; min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0616	PV	P8	1,67	do 3%	-		US-19, US-01	městské subcentrum
0617	SX	P8	1,04	do 50%	13/17	b	US-19	městské subcentrum; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0618, min. výška zástavby: 10 m
0618	ZV	P8	1,55	do 3%	5/7	s	US-01	městské subcentrum
0619	SX	P8	1,33	do 50%	13/17	b	US-01	městské subcentrum; min. výška zástavby: 10 m; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0618, 0621
0620	OV	P8	0,78		13/17	s	US-01	městské subcentrum; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0618, 0621
0621	ZV	P8	0,35	do 3%	5/7	s	US-01	městské subcentrum
0622	SX	P8	2,26	do 50%	13/17	b	US-01; výrobná tepelné energie	městské subcentrum; min. výška zástavby: 10 m; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0618, 0621

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0623	OS		4,72		13/17		parkoviště	max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Anglické
0624	SX		1,01		13/17	p		
0625	PV		0,43		-			
0626	OV		0,39		13/17		US-06	
0627	SX		3,58		13/17	p	US-06	
0628	PV		0,12		-		US-06	
0629	DX		1,38		-			
0630	SX		2,10		13/17	p		
0631	PV		0,80		-			
0632	SX		1,03		13/17	p		
0633	SX	P61	1,09	15-35%	13/17	b	bytové domy	
0634	ZV	Z12	2,72	do 3%	5/7	s		
0635	DX	Z12	1,32		-			
0636	PV	Z12	0,64	do 3%	-			
0637	SX	Z12	1,07	15-35%	7/10	b		
0638	SX		0,82		7/10			
0639	SX		0,62		7/10			
0640	SX	P60	0,20	15-35%	7/10	b	rodinné domy	
0641	SX	P60	0,31	15-35%	7/10	b	rodinné domy	
0642	RN	K8	7,31	do 3%	5/7			
0643	RN	K9	2,15	do 3%	5/7			
0644	SX		2,13		7/10			
0645	SX		1,08		7/10			
0646	SX		0,84		7/10			
0647	SX		0,90		7/10			
0648	ZV		0,44		5/7			
0649	SX		0,67		7/10			
0650	SX		1,08		7/10			
0651	PV		2,32		-			
0652	SX		0,84		7/10			
0653	SX		2,28		7/10			
0654	SX		0,76		7/10			
0655	SX		1,20		7/10			
0656	DX		1,47					
0657	SX	Z13	1,16	15-35%	7/10	b	rodinné domy	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0658	SX	Z13	2,05	do 35%	7/10	b		kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0659; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; max. výška zástavby: 10/14 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0659	ZV	Z13	0,80	do 3%	5/7	s		
0660	SX	Z13	0,90	do 35%	13/17	b	bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0659; min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0661	PV	Z13	1,27	do 3%	–			
0662	SX	Z13	2,46	do 35%	13/17	b	bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0659; min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0663	SX	Z13	2,04	do 35%	13/17	b	bytové domy	min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0664	SX		0,82		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0665	RN	K10	10,13	do 3%	5/7			
0666	SX		1,55		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0667	DX		1,77		–			
0668	SX		0,57		13/17		bytové domy	min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0669	SX	Z14	2,53	do 35%	13/17	b	DP-02; bytové domy	min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0670	SX	Z14	2,25	do 35%	13/17	b	bytové domy	min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0671	SX	Z14	1,10	do 35%	13/17	b	bytové domy	min. výška zástavby: 10 m; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0672	SX	Z14	1,36	do 35%	13/17	b	bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0673; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m
0673	ZV	Z14	0,66	do 3%	5/7	s		
0674	PV	Z14	2,38	do 3%	–			



číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0675	SX	Z14	1,31	do 35%	13/17	b	bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0673, min. výška zástavby: 10 m
0676	SX	Z14	2,00	do 35%	13/17	b	DP-03; bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0673; max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m
0677	SX		0,84		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní a Brněnské
0678	RN	K11	2,91	do 3%	5/7			
0679	OK		1,18		10			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0680	PV	Z15	0,63	do 3%	–			
0681	OK	Z15	4,14	15-75%	10	a	DP-04, etapizace	
0682	PV	Z45	0,50	do 3%	–			
0683	OK	Z45	4,16	15-75%	10	a	DP-05	max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Brněnské
0684	DX		2,56		–			
0685	ZV	Z16	3,17	do 3%	5/7	s	etapizace	
0686	PV	Z16	3,17	do 3%	část 5/7		parkoviště	
0687	SX	Z16	0,93	do 35%	13/17	b	etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0688	SX	Z16	1,35	do 35%	13/17	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0689	SX	Z16	1,63	do 35%	13/17	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0690	ZV	Z16	2,32	do 3%	5/7	s	etapizace	
0691	SX	Z16	1,49	do 35%	13/17	b		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0692	ZV	Z16	0,94	do 3%	5/7	s	etapizace	
0693	SX	P2	1,88	do 35%	13/17	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694; využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
0694	ZV	P2	1,07	do 3%	5/7	s	etapizace	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0695	PV	P2	0,40	do 3%	–			
0696	SX	P2	0,56	do 35%	13/17	b	etapizace	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0692, 0694;
0697	OV		1,75		13/17			
0698	OV		0,83		13/17			
0699	OV		1,20		13/17			
0700	PV	P40	0,70	do 3%	–			
0701	ZV	P40	0,38	do 3%	5/7	s		
0702	OV		3,93		13/17			
0703	OK		3,80		13/17			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Okružní
0704	DX	Z46	4,70		–			
0705	NS		0,48		–		R17(OV)	
0706	NS		2,67		–		R16(OV)	
0707	DX	Z34	6,54		–			
0708	VS	P44	0,69	10-40%	15	a	US-16	min. podíl zeleně 15 %
0710	VS	Z17	6,79	10-40%	15	a	US-16	min. podíl zeleně 15 %
0711	PV	Z55	0,73	do 3%	–		US-18	
0712	VS		4,15		10			
0713	NS		83,32		–			
0714	VS	Z17	6,36	10-40%	15	a	US-16	min. podíl zeleně 15 %
0715	PV		0,08		–			
0716	VS	Z18	1,79	10-40%	10	a		min. podíl zeleně 15 %
0717	VS		0,92		10			
0718	VS		0,40		10			
0719	DX	Z57	2,66		–			
0720	DX	P55	3,37		–			
0721	DX	Z52	5,33		–			
0722	OV		0,35		5/7		veřejné pohřebiště	
0723	DX		0,83		–			
0724	DX		2,58		–			
0725	SX	Z20	1,46	15-35%	7/10	b		
0726	SX	Z20	1,29	15-35%	7/10	b		
0727	OS	Z20	0,84		7/10	a		
0728	ZV	Z20	0,18	do 3%	5/7	s		
0729	PV	Z20	1,36	do 3%	–			
0730	SX	Z20	1,37	15-35%	7/10	b		

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0731	SX	Z20	0,86	15-35%	7/10	b		
0732	ZV	P41	0,19	do 3%	5/7	s		
0733	OV		0,41		7/10			městské subcentrum
0734	SX		1,70		7/10			městské subcentrum
0735	SX		1,18		7/10			
0736	SX		0,18		7/10			
0737	VS		1,95		10			
0738	VS		3,57		10			
0739	OS		0,34		7/10			
0740	SX		0,40		7/10			
0741	SX		1,78		7/10			
0742	PV		4,06		část 5/7			městské subcentrum; dominanta
0743	SX		0,14		7/10			
0744	PV		0,70		-			
0745	SX		1,06		7/10			
0746	SX		4,36		7/10			městské subcentrum
0747	SX		0,21		7/10			
0748	TX		0,27		7/10		ČOV	
0749	DX		1,64		-			
0750	DX		1,18		-			
0751	NS		167,09		-			
0752	NS		41,42		-			
0753	NS		7,18		-			
0754	NS		10,60		-		R2(SX)	
0755	DX	P42	17,10		-		US-04; regulační stanice plynu	
0756	SX		0,26		13/17			městské centrum
0757	VS		6,42		10			
0758	TX		1,33		10		elektrická stanice	
0759	VS	Z19	1,36	10-40%	10	a		min. podíl zeleně 15 %
0760	DX	Z19	0,32		-			
0761	X		179,01		10		letišťe	
0762	NS		41,49		-			
0763	VS	Z56	8,80	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0764	DX	Z50	5,49		-			
0765	VS		35,38		15			
0766	OV		0,57		15/19	p	US-14	
0767	PV		0,54		-			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0768	VS	P43	4,70	10-40%	15	a	regulační stanice plynu	min. podíl zeleně 15 %
0769	DX		4,83		–			
0770	VS		13,94		15		regulační stanice plynu	
0771	PV		0,73		–			
0772	VS		11,64		15			
0773	VS		9,45		15		výrobní elektrárny	
0774	PV		1,34		–			
0775	VS	Z22	18,34	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0776	PV	Z22	1,14	do 3%	–			
0777	VS	Z22	0,67	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0778	DX	Z22	0,36		–			
0779	ZV		0,65		–			
0780	ZV		0,74		–			
0781	DX		0,85		–			
0782	RN		0,23	do 10%	5/7			
0783	VS		19,88		15			
0784	VS	Z23	6,57	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0785	VS	Z23	4,82	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0786	PV	Z23	2,35	do 3%	–			
0787	VS	Z23	1,03	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0788	VS	Z23	1,32	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0789	DX		0,33		–			
0790	NS	K22	2,94		–			
0791	DX	P53	6,31		–			
0792	DX	P6	2,56	do 30%	část 15		US-15; parkoviště; terminál hromadné dopravy; elektrická stanice	
0793	VS	P6	0,99	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0794	VS	P7	2,57	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0795	DX		1,64		–			
0796	VS		14,18		15			
0797	VS	Z24	1,80	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0798	PV	Z24	0,20	do 3%	–			
0799	VS	P3	1,20	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0800	PV	P3	0,18	do 3%	–			
0801	VS		0,26		15			
0802	VS	P4	3,40	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0803	PV		2,80		–			
0804	VS	P5	3,88	10-40%	15	a		min. podíl zeleně 15 %
0805	VS		5,05		15		sběrný dvůr	
0806	VS		5,46		15			
0807	VS		1,72		15			
0808	VS		3,25		15			
0809	DX	P28	0,55		–			
0810	W		0,81		–			
0811	ZV		1,17		5/7			
0812	RZ		0,32		5/7			
0813	VS		3,65		10/14		regulační stanice plynu	
0814	SX		0,56		7/10			
0815	SX	Z25	1,14	15-35%	7/10	b		
0816	SX	Z25	1,09	15-35%	7/10	b		
0817	ZV	Z25	1,68	do 3%	5/7	s		
0818	SX	Z25	1,06	15-35%	7/10	b		
0819	RN	K48	0,61	do 3%	5/7		R23(SX)	
0820	PV	Z25	1,69	do 3%	–			
0821	RN	K49	0,54	do 3%	5/7		R24(SX)	
0823	SX	Z25	0,39	15-35%	7/10	b		
0824	RN	K50	0,63	do 3%	5/7		R25(SX)	
0825	RN	K30	0,80	do 3%	5/7		R4(SX)	
0826	RN	K31	0,53	do 3%	5/7		R5(ZV)	
0827	RN	K12	0,67	do 3%	5/7			
0828	SX		1,13		7/10			
0829	SX		1,04		7/10			
0830	SX		0,48		7/10			
0831	OV		0,85		7/10			
0832	SX		1,60		10/14			
0833	SX		3,77		10/14	p		
0834	VS	Z42	1,03	10-40%	10	a		min. podíl zeleně 15 %
0835	SX		1,72		10/14		regulační stanice plynu	
0836	SX		0,77		10/14			
0837	SX		0,98		7/10			
0838	PV		4,16		–			
0839	ZV		0,17		5/7			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0840	SX		0,57		7/10			
0841	SX		0,50		10/14			
0842	SX		1,18		10/14			
0843	SX		1,65		7/10			
0844	W		0,69		-			
0845	ZV	P45	0,25	do 3%	5/7			
0846	SX	P45	0,31	15-35%	10/14	b		
0847	SX		0,26		10/14			
0848	OV	P46	0,74		10/14	a	US-02	městské subcentrum; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0851
0849	PV	P46	0,23	do 3%	-		US-02	městské subcentrum
0850	SX	P46	0,61	15-35%	13/17	b	US-02	městské subcentrum; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0851
0851	ZV	P46	1,09	do 3%	5/7		US-02	městské subcentrum
0852	PV		0,80		-			
0853	SX		1,19		10/14			městské subcentrum
0854	RN	K13	2,58	do 3%	5/7			
0855	DX		0,88		-			
0856	SX		3,60		7/10			
0857	VS		4,57		10			
0858	OV		0,65		7/10		veřejné pohřebiště	
0859	SX		0,07		7/10			
0860	OV		0,47		7/10			dominanta
0861	RN	K14	3,10	do 3%	5/7			
0862	OV		1,11		7/10			
0863	SX		3,19		7/10			
0864	PV		0,62		-			
0865	SX		4,46		7/10			
0866	SX		0,20		7/10			
0867	PV		1,37		část 5/7			
0868	ZV		1,44		5/7			
0869	SX		0,18		7/10			
0870	SX		0,13		7/10			
0871	SX		2,26		7/10			
0875	SX		0,99		7/10			
0876	PV		0,23		5/7			
0877	DX		1,55		-		letišťe	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0878	NS		6,29		-			
0879	NS		86,23		-			
0880	DX		3,13		-			
0881	NS		254,93		-			
0882	DX	Z44	16,33		-		železniční stanice	
0883	NS		21,36		-			
0884	NS		5,13		-			
0885	NS		26,88		-			
0886	NS		4,59		-			
0887	DX		3,94		-			
0888	SX		0,88		7/10			
0889	PV		0,85		část 5/7		PČSOV	
0890	SX		0,98		7/10			
0891	DX		2,00		-			
0892	SX		1,13		7/10			
0893	SX		2,32		7/10			
0894	NS		14,46		-			
0895	W		0,92		-			
0896	ZV		0,51		5/7			
0897	SX		0,13		7/10			
0898	PV		1,22		část 5/7			
0899	SX		8,81		7/10			
0900	SX		2,15		7/10			
0901	SX		1,24		7/10			
0902	PV		1,72		-			
0903	SX		1,61		7/10			
0904	SX		0,74		7/10			
0905	SX	Z28	0,21	15-35%	7/10	b		
0906	SX	Z28	1,55	15-35%	7/10	b		
0907	SX	Z28	1,19	15-35%	7/10	b		
0908	PV	Z28	0,80	do 3%	-			
0909	SX	Z28	1,25	15-35%	7/10	b		
0910	ZV	Z28	0,55	do 3%	5/7	s		
0911	SX	Z28	0,27	15-35%	7/10	b		
0912	SX		0,86		7/10			
0913	SX		0,84		7/10			
0914	SX		0,38		7/10			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0915	OS		1,17		7/10			
0916	OS	P47	0,22		7/10	a		
0917	OV	P47	0,19		7/10	a		
0918	SX		0,56		7/10			
0919	SX		0,47	15-35%	7/10	b	etapizace	
0920	OS	Z27	0,52		7/10	a		zástavba pouze mimo aktivní zónu záplavy
0921	OS		1,19		7/10		regulační stanice plynu	
0922	PV	Z36	0,41	do 3%	-			
0923	RN	K28	2,02	do 3%	5/7			
0924	RN	K15	3,97	do 3%	5/7			
0925	W		1,19		-			
0926	ZV	Z26	2,22	do 3%	5/7	s		
0927	SX	Z26	0,81	15-35%	7/10	b		
0928	SX		0,71		7/10			
0929	SX	Z26	0,63	15-35%	7/10	b		
0930	SX	Z26	0,52	15-35%	7/10	b		
0931	SX		0,29		7/10			
0932	SX		0,22		7/10			
0933	SX	Z26	0,40	15-35%	7/10	b		
0934	SX	Z26	0,40	15-35%	7/10	b		
0935	SX	Z26	0,52	15-35%	7/10	b		
0936	SX	Z26	0,39	15-35%	7/10	b		
0937	PV	Z26	2,83	do 3%	-			
0938	W		0,43		-			
0939	SX		0,69		7/10			
0940	SX		0,37		7/10			
0941	SX		0,14		7/10			
0942	PV		1,55		-			
0943	SX		0,87		10/14			
0944	DX		2,73		-			
0945	SX		1,02		10/14			
0946	SX		1,08		10/14			
0947	SX		0,83		10/14			
0948	SX		0,85		10/14			
0949	W		0,39		-			
0950	SX		0,92		10/14			



číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0951	SX		0,50		10/14	p		
0952	OV		0,54		10/14			
0953	SX		0,87		10/14	p		
0954	NS		47,71		–		R3(VS)	
0955	NS		138,46		–			
0956	NS		141,67		–		plošné protierozní opatření; plocha pro retenci	
0957	TX		1,23		10		zařízení odpadového hospodářství	
0958	DX		1,56		–			
0959	VS		2,04		10			
0960	RZ		0,63		5/7			
0961	OV		1,39		10/14			
0962	DX	Z37	5,29		–			
0963	NS		36,09		–			
0964	VS	Z32	0,72	10-40%	10	a		min. podíl zeleně 15 %
0965	VS		7,09		10			
0966	VS	Z31	2,35	10-40%	10	a		min. podíl zeleně 15 %
0967	DX		1,29		–			
0968	NS		43,61		–		plocha pro retenci	
0969	DX	Z38	6,38		–			
0970	NS		169,58		–		regulační stanice plynu; plocha pro retenci	
0971	OV		0,29		5/7		veřejné pohřebiště	
0972	NS		55,02		–			
0973	DX	Z39	7,47		–			
0974	NS		2,24		–			
0975	NS		9,66		–			
0976	RN	K16	2,16	do 3%	5/7			
0977	NS		1,29		–			
0978	DX	Z40	7,63		–			
0979	NL		12,37		–			
0980	RZ		2,01		5/7			
0981	NL		15,13		–			
0982	NS		69,07		–		plošné protierozní opatření	
0983	NS		30,63		–			
0984	RZ		3,12		5/7			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
0985	RZ		0,39		5/7			
0986	NL		18,43		–			
0987	RZ		1,92		5/7			
0988	NL		0,97		–			
0989	NL		1,26		–			
0990	W		0,36		–			
0991	RZ		0,68		5/7			
0992	RZ		1,87		5/7			
0993	DX		1,28		–			
0994	DX		0,84		–			
0995	TX	Z33	1,21	do 50%	10	a	elektrická stanice	
0996	DX	Z41	6,75		–			
0997	RN	K17	13,32	do 3%	5/7			
0998	RN	K17	0,41	do 10%	5/7			
0999	RN	K17	1,26	do 3%	5/7		charakter veřejného prostranství	
1000	RN		6,79		5/7			
1001	W		2,66		–			
1002	NS		45,05		–			
1003	DX		1,34		–			
1004	NS		5,16		–			
1005	DX	Z43	2,10		–			
1006	RN	K18	6,49	do 3%	5/7			
1007	RN		4,13		5/7			
1008	SX		0,30		13/17			
1009	SX		1,99		10/14			
1010	ZV		0,54	do 3%	5/7	s	US-09	
1011	ZV		0,62	do 3%	5/7	s	US-09	
1012	NS		15,81		–			
1013	NS		2,69		–			
1014	OK		2,52		10			max. výška zástavby: 13/17 m v pásmu 40 m od osy ulice Brněnské; min. výška zástavby: 10 m v pásmu 40 m od osy ulice Brněnské
1015	OS		2,06		10/14			
1016	NS	K19	0,77		–			
1017	NS		0,30		–			
1020	VS		14,65		10			
1021	NS	K20	3,95		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1022	VS		0,40		5/7			
1023	DX		1,71		–		US-15; terminál hromadné dopravy	
1024	DX	P49	1,05	15-75%	15/19	s	US-15; železniční stanice; terminál hromadné dopravy	
1025	DX	P49	4,71		13/17		US-15; železniční stanice; terminál hromadné dopravy	
1026	DX	P49	0,36	do 75%	15/19	s	US-15; autobusové nádraží; terminál hromadné dopravy	
1027	DX	P49	0,76	15-75%	15/19	s		
1028	PV		3,46		–		US-10	
1029	SX		2,88		10/14		výrobní tepelné energie	
1030	SX		3,88		10/14			max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Svatoplukovy
1031	DX	P31	0,61		–			
1032	SX		0,67		13/17			
1033	DX		1,92		–			
1034	TX	Z47	0,95	do 50%	10	a	komunitní kompostárna	
1035	NS		1,83		–			
1036	SX		0,66		13/17			
1037	NL	K23	22,39		–			
1038	NL	K24	3,39		–			
1039	NL	K25	6,22		–			
1040	OV		1,28		10/14			
1041	PV	P51	0,13	do 3%	–			
1042	SX		0,26		10/14			
1043	RN		14,38		5/7			
1044	SX		2,60		10/14			městské subcentrum
1045	W		0,20					
1046	SX		1,17		7/10			
1047	OV	Z48	0,69	do 30%	5/7	a	psí útulek	
1048	RN	K26	0,90	do 3%	5/7			
1049	RN	K27	0,64	do 3%	5/7			
1050	PV		0,36		–			
1051	OV		0,40		13/17			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1052	RN	K5	5,13	do 3%	5/7			
1053	DX	Z49	1,33		–			
1054	DX	P50	2,40		–			
1055	NS		1,44		–		R6(OS)	
1056	NS		5,32		–		R7(SX)	
1057	NS		2,79		–		R8(ZV)	
1058	SX		3,43		7/10			
1059	SX	Z29	0,34	15-35%	7/10	b		
1060	SX	Z29	0,51	15-35%	7/10	b		
1061	ZV	Z29	0,15	do 3%	5/7	s		
1062	SX	Z29	1,43	15-35%	7/10	b		
1063	PV	Z29	1,05	do 3%	–			
1064	SX	Z29	0,68	15-35%	7/10	b		
1065	SX	Z29	0,53	15-35%	7/10	b		
1066	SX	Z29	0,27	15-35%	7/10	b		
1067	SX		0,94		7/10			
1068	SX		0,47		7/10			
1069	PV		0,41		–			
1070	SX	Z51	0,40	15-35%	7/10	v		
1071	PV	Z51	0,29	do 3%	–			
1072	PV		0,22		–			
1073	DX		0,80		–			
1074	OV		10,38		5/7		veřejné pohřebiště	
1075	SX		1,27		7/10			
1076	SX		2,54		7/10			městské subcentrum
1077	NL	K29	9,37		–			
1078	NS		23,13		–		R10(VS)	
1079	VS		4,51		15			
1080	PV		0,16		–			
1081	ZV		0,43		5/7			
1082	OV		0,33		10/14			max. výška zástavby: 13/17 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků; min. výška zástavby: 10 m v pásu 30 m od osy ulice Bratří Čapků
1083	SX		5,15		10/14			
1084	DX	P52	1,51				železniční stanice	
1085	VS	Z55	4,16	10-40%	15	a	US-18	min. podíl zeleně 15 %
1086	NS		2,67		15		R14(VS)	

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavěnost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1087	W		0,64		–			
1088	PV		0,56		–			
1089	OK		4,13		10			
1090	RN	K32	8,56	do 3%	5/7			
1091	ZV		0,29		5/7			
1092	ZV		0,69		5/7		US-07	
1093	ZV		0,61		5/7			
1094	ZV		0,92		5/7			
1095	SX		0,38		15/19			min. výška zástavby: 10 m
1096	ZV		0,60		5/7			
1097	SX	Z9	0,33	do 50%	7/10	b		
1098	SX	Z9	0,80	15-35%	7/10	b	etapizace	
1099	PV	Z9	0,21	do 3%	–			
1100	PV	Z9	0,41	do 3%	–			
1101	PV		0,08		–			
1102	PV	Z9	0,20	do 3%	–			
1103	PV	Z9	0,42	do 3%	–			
1104	SX	Z9	0,42	15-35%	7/10	b	etapizace	
1105	SX	Z54	2,51	15-35%	7/10	b	etapizace	
1106	PV	Z54	0,48	do 3%	–			
1107	ZV	Z54	0,45	do 3%	5/7	s		
1108	RZ	K23	0,48	do 8%	5/7	a		
1109	NL	K23	0,40		–			
1110	OK	Z5	0,32	15-75%	13/17	a		max. výška zástavby: 15/19 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské; min. výška zástavby: 10 m v pásu 40 m od osy ulice Plumlovské
1113	SX	Z20	0,18	15-35%	7/10	b		
1114	SX	Z26	1,09	15-35%	7/10	b		
1115	SX		0,59		10/14	b		
1116	SX	Z53	0,33	15-35%	7/10	b	etapizace	
1117	PV	Z53	0,83	do 3%	–			
1118	SX	Z53	1,03	15-35%	7/10	b	etapizace	
1120	ZV		0,18		5/7			
1121	OS	Z2	0,16	15-35%	10/14	b		
1122	SX	Z2	0,32	15-35%	10/14	b	etapizace	využití plochy je podmíněno zpracováním hlukové studie
1123	PV	P1	0,09	do 3%	–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1124	PV	Z2	0,47	do 3%	–			
1125	RN		1,15		5/7	s		
1126	RN		0,78		5/7	s		
1127	PV		0,48		–			
1128	PV	Z56	0,43	do 3%	–			
1129	DX	P59	1,68		–			
1130	DX	P58	0,58		–			
1131	DX	P57	0,72		–			
1132	NS		2,86				R13(VS)	
1133	W	K33	0,57		–			
1134	W	K34	0,22		–			
1135	PV	Z27	0,04	do 3%	–			
1136	OS	P8	0,95	15-75%	13/17	a	US-19	městské subcentrum; kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0618; min. výška zástavby: 10 m
1137	PV	Z1	0,37	do 3%	–			
1138	PV	Z1	0,20	do 3%	–			
1139	RN	K23	4,63	do 3%	5/7			
1140	RN	K23	3,43	do 3%	5/7			
1141	VS		3,05		15			
1142	NS		0,34		–		R19(SX)	
1143	SX	Z13	0,83	do 35%	13/17	b	bytové domy	kompaktní stavební čára směrem k ploše č. 0659; min. výška zástavby: 10 m
1144	PV	Z13	0,47	do 3%	–			
1145	PV	P60	0,06	do 3%	–			
1146	SX		0,13		7/10			
1148	SX		0,29		7/10			
1149	SX	Z26	0,31	15-35%	7/10	b		
1150	RN	K35	1,15	do 3%	5/7			
1151	NS		5,37		–			
1152	NS	K38	1,62		–			
1153	NS		2,09		–			
1154	NS		1,47		–			
1155	NS		37,73		–			
1156	NS	K37	4,05		–			
1157	NS	K37	1,24		–			
1158	NS	K37	4,10		–			
1159	NS	K37	2,73		–			

číslo plochy	využití plochy	kód rozvoj. plochy	výměra plochy [ha]	zastavě- nost 1)	max. výška zástavby [m] 2)	struktura zástavby 3)	informace 4)	další podmínky 5)
1160	NS	K37	1,36		-			
1161	NS	K37	3,66		-			
1162	NS	K37	1,98		-			
1163	NS	K37	4,05		-			
1164	NS	K37	1,35		-			
1165	RN	K32	7,55	do 3%	5/7			
1166	NS	K36	0,06		-			
1167	NS	K40	2,00		-			
1168	NS	K40	0,66		-			
1169	NS	K39	0,65		-			
1170	NS	K41	2,25		-			
1171	NS		45,30		-			
1172	NS	K42	1,04		-			
1173	NS	K42	5,15		-			
1174	NS	K42	2,20		-			
1175	NS		26,06		-		plošné protierozní opatření	
1176	NS	K43	0,46		-			
1177	NS		28,83		-			
1178	NS		0,47		-			
1179	NS		0,52		-			
1180	NS	K45	0,09		-			
1181	NS	K46	0,84		-			
1182	NS	K44	0,31		-			
1183	NS	K47	0,38		-			
1184	NS		0,39		-			
1185	SX	Z58	0,29		10/14	b		

