Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

1. náměstek primátora

Zpracoval(i): Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby

majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru správy a údržby majetku města

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 22. 02. 2022

**Schválení zrušení předkupního práva k pozemkům p.č. 1726/1, p.č. 1726/11 a p.č. 1726/12, vše v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

#### zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova váznoucího na pozemcích p.č. 1726/1 – zahrada o výměře 1.009 m2, p.č. 1726/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m2 a p.č. 1726/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m2, vše v k.ú. Prostějov, s tím, že náklady spojené se zrušením předkupního práva nebude hradit Statutární město Prostějov.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, 1. náměstek primátora* | *09.02.2022* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *09.02.2022* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru správy a údržby majetku města* | *09.02.2022* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Na Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova se dne 04.02.2022 obrátili manželé fyzické osoby, s žádostí o zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova k pozemkům p.č. 1726/1, p.č. 1726/11 a p.č. 1726/12, vše v k.ú. Prostějov, které mají žadatelé ve společném jmění manželů. Důvodem podání žádosti je potřeba zajištění finančních prostředků na jinou výstavbu a pro poskytnutí úvěru se zástavou předmětných pozemků banka nejprve požaduje výmaz předkupního práva Statutárního města Prostějova, které na nich vázne.

Předkupní právo bylo sjednáno na základě Kupní smlouvy č. 2004/16/169 ze dne 05.05.2004 uzavřené mezi městem Prostějovem jako prodávajícím a žadateli jako kupujícími na prodej pozemku p.č. 1726/1 v k.ú. Prostějov za účelem výstavby rodinného domu, a to jako právo věcné na dobu neurčitou, které je zapsáno v katastru nemovitostí. Předkupní právo k předmětnému pozemku bylo zřízeno s cílem zabránit případné spekulaci s tímto pozemkem. Vzhledem k tomu, že na zakoupeném pozemku žadatelé v roce 2007 zkolaudovali rodinný dům (p.č. 1726/11 v k.ú. Prostějov) s garáží (p.č. 1726/12 v Prostějov), ve kterém dodnes žijí, je předkupní právo bezpředmětné, neboť důvody pro jeho existenci již pominuly. Záležitost je řešena pod SpZn. OSUMM 73/2022.

**Rada města Prostějova** dne 08.02.2022 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova schválit zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova váznoucího na pozemcích p.č. 1726/1 – zahrada o výměře 1.009 m2, p.č. 1726/11 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97 m2 a p.č. 1726/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m2, vše v k.ú. Prostějov, s tím, že náklady spojené se zrušením předkupního práva nebude hradit Statutární město Prostějov.

**1. Stanovisko předkladatele:**

**Odbor správy a údržby majetku města** s ohledem na výše uvedené skutečnosti **nemá námitek** ke schválení zrušení předkupního práva Statutárního města Prostějova váznoucího na pozemcích p.č. 1726/1 – zahrada o výměře 1.009 m2, p.č. 1726/11 – zastavěná plocha o nádvoří o výměře 97 m2 a p.č. 1726/12 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 54 m2, vše v k.ú. Prostějov, za podmínek dle návrhu usnesení.

Žadatelé nejsou dlužníky Statutárního města Prostějova.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 15.02.2022.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 09.02.2022 | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Příloha:

situační mapa

Příloha

