č.

Předkládá: Ing. Jiří Rozehnal

2. náměstek primátora

Zpracovali: Ing. arch. Jan Mlčoch

vedoucí Odboru územního plánování   
a památkové péče

Ing. Ivana Nováková vedoucí oddělení územního plánování

Odboru územního plánování a památkové péče

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 18. 4. 2023

**Vydání V. změny Územního plánu Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**v y d á v á**

**V. změnu Územního plánu Prostějov**

**dle důvodové zprávy.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | Ing. Jiří Rozehnal  2. náměstek primátora | *5.4.2023* | *Ing. Rozehnal*  *v. r.* |
| Za správnost | Ing. arch. Jan Mlčoch  vedoucí Odboru územního plánování  a památkové péče | *5.4.2023* | *Ing. arch. Mlčoch*  *v. r.* |
| Zpracovatel(é) | Ing. Ivana Nováková  vedoucí oddělení územního plánování  Odboru územního plánování  a památkové péče | *5.4.2023* | *Ing. Nováková*  *v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

Územní plán Prostějov (dále jen „ÚP“) vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením   
č. 14101 ze dne 10. 6. 2014, formou Opatření obecné povahy č.1/2014, s účinností od 27. 6. 2014. ÚP Prostějov řeší katastrální území ve správním obvodu města – Prostějov, Krasice, Domamyslice, Čechovice u Prostějova, Čechovice – Záhoří, Vrahovice, Čechůvky a Žešov.   
I. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 17133 ze dne   
12. 6. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2017, které nabylo účinnosti dne 30. 6. 2017. II. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 16095 ze dne 11. 4. 2016, formou Opatření obecné povahy č. 1/2016, které nabylo účinnosti dne 5. 5. 2016. III. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 18162 ze dne   
27. 8. 2017, formou Opatření obecné povahy č. 1/2018, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018. IV. změnu ÚP Prostějov vydalo Zastupitelstvo města Prostějova usnesením č. 18163 ze dne 27. 8. 2018, formou Opatření obecné povahy č. 2/2018, které nabylo účinnosti dne 11. 10. 2018.

V souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.,   
o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, Ing. Jiřím Rozehnalem, předložil Zastupitelstvu města Prostějova Zprávu   
o uplatňování Územního plánu Prostějov (dále jen „Zpráva o uplatňování ÚP Prostějov“)   
za období červen 2014 až prosinec 2018, obsahující mimo jiné i Pokyny pro zpracování   
V. změny Územního plánu Prostějov.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Prostějov včetně Pokynů pro zpracování V. změny ÚP Prostějov byl projednán na základě § 55 odst. 1 stavebního zákona a v souladu § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Následně byla Zpráva o uplatňování schválena Usnesením č. 19175 Zastupitelstva města Prostějov ze dne 10. 9. 2019.

Na základě Pokynů pro zpracování V. změny ÚP Prostějov, které jsou součástí Zprávy   
o uplatňování ÚP Prostějov, byl zpracován návrh V. změny ÚP Prostějov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh V. změny ÚP Prostějov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl projednán podle ustanovení § 50 stavebního zákona a vystaven k nahlédnutí od 24. 2. 2021 do 9. 4. 2021.

V rámci projednání dle § 50 stavebního zákona bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů a 68 připomínek.

Krajský úřad ve svém stanovisku dle § 50, odst. 7 stavebního zákona č. j. KUOK 52282/2021   
ze dne 17. 5. 2021 souhlasí s veřejným projednáním návrhu V. změny ÚP Prostějov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal souhlasné stanovisko z hlediska posuzování vlivů návrhu na životní prostředí č. j. KUOK 54546/2021   
ze dne 31. 5. 2021.

Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil došlá stanoviska a připomínky a zaslal zpracovateli „Pokyny k úpravě návrhu pro veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona“.

Na základě těchto pokynů byl návrh upraven a bylo zahájeno řízení o návrhu V. změny Územního plánu Prostějov včetně vyhodnocení vlivů V. změny Územního plánu Prostějov   
na udržitelný rozvoj území dle § 52 stavebního zákona.

Veřejné projednání bylo oznámeno Veřejnou vyhláškou ze dne 10. 12. 2021 na Úřední desce Magistrátu města Prostějova. Návrh V. změny Územního plánu Prostějov byl vystaven od   
10. 12. 2021 do 18. 1. 2022 a bylo možné do něj nahlédnout fyzicky na Odboru územního plánování a památkové péče nebo elektronicky na webových stránkách města Prostějova. Veřejné projednání proběhlo dne 11. 1. 2022 formou vzdáleného přístupu, za použití Metodického sdělení k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie ze dne 8. 4. 2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj. Aktivní účast veřejnosti na diskuzi byla zajištěna i možností pokládat dotazy telefonicky na telefonním čísle 603 387 161. Prezentace s  výkladem zpracovatele trvala cca 40 minut, následná diskuze probíhala po dobu 125 minut.

V rámci řízení o V. změně Územního plánu Prostějov obdržel pořizovatel 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínku od ostatních orgánů dále 23 podání s připomínkami a 17 podání s námitkami. Jednotlivá podání obsahovala převážně vždy několik námitek nebo připomínek. Byly podány 3 námitky, jejichž obsah se netýkal řešení V. změny ÚP Prostějov a 1 námitka byla uplatněna po uplynutí stanovené lhůty. Její podatel i obsah však byly totožné s námitkou podanou ve lhůtě.

V případě 4 shodných připomínek doručených prostřednictvím jedné datové schránky bez doložení potřebných údajů byla vyhodnocena pouze připomínka vlastníka datové schránky, prostřednictvím které byly zbylé 3 totožné připomínky doručeny. Podatelé byli vyzváni k doplnění údajů, ale této možnosti nevyužili, proto jejich připomínky nebyly vyhodnoceny. Vyhodnocení těchto připomínek by bylo totožné s vyhodnocením připomínky vlastníka datové schránky.

Na základě kladného vypořádání některých námitek a připomínek došlo k úpravě návrhu spočívající v úpravě definice „S%" a definice převažujícího charakteru zástavby „p", které byly upraveny následovně:

Definice „S%": „Stávající zastavěnost se nemění, přičemž za změnu se nepovažuje **~~zejména~~** dostavba jednotlivých proluk, přístavba stávajících staveb, výstavba podzemních garáží, výstavba jednotlivých garáží na pozemcích rodinných nebo bytových domů, ani výstavba souvisejících drobných staveb".

Definice převažujícího charakteru zástavby „p": „Převažující charakter zástavby:stavby (dostavby proluk, přístavby a nástavby) odpovídají převažujícímu charakteru a struktuře existující zástavby uvedené plochy (tj. respektují stávající stavební čáru, stávající strukturu obytných, případně hospodářských staveb, výrazně negativně neomezí rekreační charakter stávajících obytných vnitrobloků **a zeleň,** výrazně negativně neomezí rekreační charakter veřejných prostranství v panelových sídlištích apod.)".

Vzhledem k charakteru úprav lze konstatovat, že se nejedná o podstatnou úpravu návrhu   
V. změny ÚP Prostějov.

Dopisem ze dne 28. 2. 2022 vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad   
o uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek.   
Všechna uplatněná stanoviska byla kladná.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, zásadami územního rozvoje s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů a předložil Návrh V. změny Územního plánu Prostějov, návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek dne 26. 4. 2022 zastupitelstvu města. Zastupitelstvo města Prostějova nesouhlasilo s předloženým návrhem územního plánu a vrátilo pořizovateli předložený návrh se svými pokyny k úpravě a novému projednání.

Úřad územního plánování (pořizovatel) dle § 54 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě Usnesení č. ZM/2022/31/03 Zastupitelstva města Prostějova ze dne 26. 4. 2022 a následně dle pokynu určeného zastupitele předal zpracovateli v květnu 2022 Pokyny k úpravě návrhu V. změny Územního plánu Prostějov pro opakované veřejné projednání. Zpracovatel na základě těchto pokynů zpracoval Návrh V. změny Územního plánu Prostějov pro opakované veřejné projednání.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství neuplatnil požadavek   
na zpracování vyhodnocení vlivů upraveného návrhu V. změny územního plánu Prostějov   
na životní prostředí (č. j. KUOK 120455/2022 ze dne 15. 11. 2022).

Opakované veřejné projednání bylo oznámeno Veřejnou vyhláškou ze dne 14. 12. 2022   
na Úřední desce Magistrátu města Prostějova. Návrh V. změny Územního plánu Prostějov byl vystaven od 16. 12. 2022 do 25. 1. 2023. Do návrhu V. změny bylo možné nahlédnout fyzicky na Odboru územního plánování a památkové péče nebo elektronicky na webových stránkách města Prostějova. Veřejné projednání proběhlo dne 18. 1. 2023 v sále Kulturního klubu Duha, Školní 4, Prostějov.

V rámci opakovaného řízení o V. změně Územního plánu Prostějov obdržel pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů, 15 podání s připomínkami a 15 podání s námitkami. Část podání obsahovala několik námitek nebo připomínek. Podané námitky a připomínky se netýkaly předmětu opakovaného řízení o návrhu V. změny ÚP Prostějov.

Dopisem ze dne 16. 2. 2023 vyzval pořizovatel dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek. Všechna uplatněná stanoviska byla kladná.

Pořizovatel přezkoumal soulad V. změny Územního plánu Prostějov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, dále s požadavky stavebního zákona   
a jeho prováděcích předpisů. Rovněž přezkoumal soulad s politikou územního rozvoje, nadřazenou územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování a neshledal rozpory. V. změnu Územního plánu Prostějov lze předložit Zastupitelstvu města Prostějova k vydání. V souladu s § 54 stavebního zákona bude vydána Opatřením obecné povahy 1/2023, jehož návrh je přílohou tohoto materiálu.

**Rada města Prostějova** dne 28. 3. 2023 usnesením č. RM/2023/12/31 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova:

1. schválit návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných   
   k V. změně Územního plánu Prostějov

2. vydat V. změnu Územního plánu Prostějov

(dle důvodové zprávy)

**Stanovisko předkladatele:**

Pořizovatel doporučuje Zastupitelstvu města Prostějova vydat V. změnu Územního plánu Prostějov.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *5. 4. 2023* | doporučuje vydat V. změnu ÚP |

***Přílohy*** *(budou poskytnuty elektronicky všem zastupitelům, v listinné podobě budou k dispozici na zasedání zastupitelstva):*

* Opatření obecné povahy 1/2023