Předkládá: Mgr. Jiří Pospíšil,

náměstek primátora

Zpracovaly: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy   
 a údržby majetku města

Renata Hromadová, rozpočtář, fakturant Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 21. 02. 2023

**Rozpočtové opatření kapitoly 90 – správa a údržba majetku města (Fond oprav a údržby bytového a nebytového fondu)**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**rozpočtové opatření, kterým se**

**- zvyšuje rozpočet výdajů**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000090** | **003619** | **5171** |  | **8** | **0900000910100** | **20.000.000** |
| **zvýšení pol. 5171 – opravy, údržba; výdaje na úhradu nákladů spojených s opravami a údržbou bytového a nebytového fondu spravovaného DSP, s.r.o.** | | | | | | |

**- snižuje stav rezerv města**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kapitola** | **ODPA** | **Pol** | **ZP** | **UZ** | **Organizace** | **O hodnotu v Kč** |
| **0000000070** |  | **8115** |  | **8** |  | **20.000.000** |
| **snížení pol. 8115 – Fond údržby bytového a nebytového fondu** | | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Mgr. Jiří Pospíšil, náměstek primátora* | *03.02.2023* | *Mgr. Pospíšil, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *03.02.2023* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Renata Hromadová, rozpočtář, fakturant Odboru SÚMM* | *03.02.2023* | *Hromadová, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám. 176/8, PSČ: 796 01, IČ: 262 59 893, předložila Radě města Prostějova ke schválení plán oprav a údržby bytového a nebytového fondu na rok 2023. Jedná se o provádění oprav a údržby (např. opravy střech, fasád, nátěrů a maleb, oken, opravy plynoinstalace, elektroinstalace, vodoinstalace a kanalizace, opravy výtahů, STA aj.) v objektech v majetku města, které společnost spravuje na základě Příkazní smlouvy pro správu, provoz a údržbu městského majetku ze dne 12.03.2018, č. 2018/50/104. Pro rok 2023 jsou celkové náklady na opravy a údržbu kalkulovány ve výši 29.636.000 Kč.

Finanční zdroje na opravy a údržbu bytového a nebytového fondu Statutárního města Prostějova ve správě obchodní společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., byly v minulých letech rozpočtovány na kapitole 90 – správa a údržba majetku města.

Z důvodu vyčlenění části příjmů na opravy a údržbu bytového a nebytového fondu, které bude možné v případě jejich nevyčerpání převádět do následujících let, byl v roce 2020 zřízen trvalý peněžní fond, jenž je tvořen každoročním přídělem z rozpočtu města. Zřízení Fondu údržby bytového a nebytového fondu bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Prostějova dne 10. 09. 2019 usnesením č. 19157.

Pro rok 2023 byla v rozpočtu Statutárního města Prostějova vyčleněna do Fondu oprav a údržby bytového a nebytového fondu částka ve výši 29.636.785,15 Kč.

Zároveň bylo stanoveno, že v průběhu roku budou finanční prostředky postupně uvolňovány na základě potřeby úhrady realizovaných oprav a údržby vyfakturovaných společností Domovní správa Prostějov, s.r.o.

V souladu s tímto rozhodnutím předložil Odbor správy a údržby majetku města Radě města Prostějova návrh rozpočtového opatření pro převod části finančních prostředků ve výši 5 mil. Kč na kapitolu 90 – správa a údržba majetku města, ze které budou prováděny úhrady nákladů za provedené opravy a údržbu během I. čtvrtletí t.r. a současně návrh rozpočtového opatření s doporučením Zastupitelstvu města Prostějova uvolnit z Fondu oprav a údržby bytového a nebytového fondu část ve výši 20.000.000 Kč na pokrytí veškerých nákladů spojených s opravami a údržbou bytového a nebytového fondu během roku 2023 dle předloženého Plánu oprav a údržby bytového a nebytového fondu na rok 2023.

Vzhledem k tomu, že během roku může dojít k úspoře finančních prostředků nebo některé opravy nebudou realizovány, doporučuje Odbor správy a údržby majetku města ponechat část prostředků ve Fondu oprav a údržby bytového a nebytového fondu (4.636.785,15 Kč) a jejich uvolnění projednat až ve IV. čtvrtletí 2023 dle fakturace společnosti Domovní správa Prostějov, s.r.o., za skutečně realizované opravy a údržbu. Nevyčerpané finanční prostředky by zůstaly ve Fondu oprav a údržby bytového a nebytového fondu a byly by převedeny do roku 2024.

**Rada města Prostějova** na své schůzi dne 24. 01. 2023 usnesením č. RM/2023/08/41

**1. schválila**

a) plán oprav a údržby bytového a nebytového fondu spravovaného společností

Domovní správa Prostějov, s.r.o., se sídlem Prostějov, Pernštýnské nám.

176/8, PSČ: 796 01, na rok 2023 dle přílohy a

b) rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000090 | 003619 | 5171 |  | 8 | 0900000910100 | 5.000.000 |
| zvýšení pol. 5171 – opravy, údržba; výdaje na úhradu nákladů spojených s opravami a údržbou bytového a nebytového fondu spravovaného DSP, s.r.o. | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 8 |  | 5.000.000 |
| snížení pol. 8115 – Fond údržby bytového a nebytového fondu | | | | | | |

**2. doporučila**

Zastupitelstvu města Prostějova schválit rozpočtové opatření, kterým se

- zvyšuje rozpočet výdajů

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000090 | 003619 | 5171 |  | 8 | 0900000910100 | 20.000.000 |
| zvýšení pol. 5171 – opravy, údržba; výdaje na úhradu nákladů spojených s opravami a údržbou bytového a nebytového fondu spravovaného DSP, s.r.o. | | | | | | |

- snižuje stav rezerv města

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kapitola | ODPA | Pol | ZP | UZ | Organizace | O hodnotu v Kč |
| 0000000070 |  | 8115 |  | 8 |  | 20.000.000 |
| snížení pol. 8115 – Fond údržby bytového a nebytového fondu | | | | | | |

Předkládané rozpočtové opatření má vliv na rozpočet města – dojde k převodu finančních prostředků ve výši 20.000.000 Kč z Fondu údržby bytového a nebytového fondu na kapitolu 90 – správa a údržba majetku města.

**Stanovisko předkladatele:**

**OSÚMM doporučuje** schválit převod finančních prostředků z Fondu oprav a údržby bytového a nebytového fondu dle předloženého návrhu usnesení.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 14. 02. 2023.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 03.02.2023 | doporučuje usnesení schválit |

Příloha

Plán oprav a údržby bytového a nebytového fondu spravovaného Domovní správou Prostějov, s.r.o., na rok 2023

