Předkládá: Ing. Jiří Rozehnal

2. náměstek primátora

Zpracovali: Ing. arch. Jan Mlčoch

vedoucí Odboru územního plánování   
a památkové péče

Ing. Ivana Nováková vedoucí oddělení územního plánování

Odboru územního plánování a památkové péče

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 21. 11. 2023

**Rozdělení VI. změny Územního plánu Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**rozdělení pořizované VI. změny Územního plánu Prostějov na VI. A změnu a VI. B změnu dle předloženého návrhu.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | Ing. Jiří Rozehnal  2. náměstek primátora | *8.11.2023* | *Ing. Rozehnal v. r.* |
| Za správnost | Ing. arch. Jan Mlčoch  vedoucí Odboru územního plánování  a památkové péče | *8.11.2023* | *Ing. arch. Mlčoch v. r.* |
| Zpracovatel | Ing. Ivana Nováková  vedoucí oddělení územního plánování  Odboru územního plánování  a památkové péče | *8.11.2023* | *Ing. Nováková v. r.* |

**Důvodová zpráva:**

Zastupitelstvo města Prostějova na svém zasedání konaném dne 10. 6. 2014 vydalo Územní plán Prostějov (dále jen ÚP), který nabyl účinnosti 27. 6. 2014. Od 19. 5. 2023 je účinný ÚP v úplném znění po V. změně. Odbor územního plánování a památkové péče v současné době pořizuje VI. změnu ÚP. Její pořízení Zastupitelstvo města Prostějova schválilo na svém zasedání konaném dne 13. 12. 2022 usnesením č. ZM/2022/03/11 zkráceným postupem pořizování, jejím obsahem bude prověření předložených návrhů na změnu územního plánu   
a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

VI. změna ÚP tedy bude obsahovat prověření více než 20 návrhů na změnu územního plánu předložených různými subjekty, včetně posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, které vyplynulo ze stanovisek Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství.

Olomoucký kraj požádal statutární město Prostějov o rozdělení VI. změny Územního pánu Prostějov tak, aby byla samostatně zpracována a projednána část týkající se výstavby nového objektu hvězdárny Prostějov. Účelem rozdělení je předpokládaný rychlejší a nekonfliktní proces zpracování a projednání této samostatné změny z důvodu financování stavby hvězdárny z dotací či grantů.

Na základě úkolu z porady primátora konané dne 19. 9. 2023 Odbor územního plánování a památkové péče předkládá materiál k rozdělení VI. změny ÚP na dvě části, a to VI. A změnu Územního plánu Prostějov a VI. B změnu Územního plánu Prostějov.

Obsahem **VI. A změny** ÚP bude: **Úprava rozsahu a regulativů „Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ č. 0123.** Jedná se o plochu stávající hvězdárny. Změna je požadována v návaznosti na realizovanou Soutěž o návrh Hvězdárna Prostějov.

Obsahem **VI. B změny** ÚP budou **zbývající návrhy na změnu územního plánu a posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**.

V případě rozdělení VI. změny ÚP dle navrženého postupu bude nutné uzavřít dodatek   
ke smlouvě o dílo na zpracování VI. změny Územního plánu Prostějov, která byla uzavřena s atelierem knesl kynčl architekti s.r.o. Dochází tak ke změně původní veřejné zakázky, kdy bude nutné navýšit celkovou cenu díla. Předpokládané navýšení celkové ceny díla činí 230 000,- Kč bez DPH tj. 278 300,- Kč vč. DPH.

Rada města Prostějova dne 7. 11. 2023 svým usnesením č. RM/2023/30/51 doporučila Zastupitelstvu města Prostějova schválit rozdělení pořizované VI. změny Územního plánu Prostějov na VI. A změnu a VI. B změnu dle předloženého návrhu.

**Stanovisko předkladatele:**

OÚPPP doporučuje projednat materiál na zasedání Zastupitelstva města Prostějova   
k rozdělení VI. změny Územního plánu Prostějov dle předloženého návrhu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OÚPPP | *8. 11. 2023* | doporučuje rozdělení VI. změny  dle předloženého návrhu |