Předkládá: Rada města Prostějova

Ing. Milada Sokolová,

1. náměstkyně primátora

Zpracovali: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 03. 12. 2024

**Schválení směny pozemků v k.ú. Prostějov**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

**z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu směnu části pozemku p.č. 140 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 14,5 m2 a části pozemku p.č. 7907/1 – ostatní plocha o výměře cca 8,8 m2 (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), oba v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 134/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 23,3 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) ve společném jmění manželů fyzických osob, za následujících podmínek:**

1. **směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání,**
2. **Statutární město Prostějov se ve  směnné smlouvě zaváže provádět údržbu a opravy zpevněných ploch vybudovaných v rámci stavby „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“ na pozemcích p.č. 134/22, p.č. 134/26, p.č. 134/25, p.č. 134/27, p.č. 136/2, p.č. 134/16 a p.č. 134/19 a částech pozemků p.č. 140, p.č. 134/22, p.č. 134/20, p.č. 134/17, p.č. 136/3 a p.č. 7907/1, vše v k.ú. Prostějov,**
3. **manželé, fyzické osoby, ve směnné smlouvě vyjádří souhlas s realizací stavby „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“, jejímž investorem je Statutární město Prostějov,**
4. **náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Ing. Milada Sokolová, 1. náměstkyně primátora* | *18.11.2024* | *Ing. Sokolová, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *18.11.2024* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *18.11.2024* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

Dle zpracované projektové dokumentace na stavbu Statutárního města Prostějova „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“ připravovanou Odborem rozvoje a investic Magistrátu města Prostějova budou v rámci této stavby zasaženy i pozemky ve vlastnictví fyzické osoby, manželů fyzických osob, a společnosti Áčko reality s.r.o., se sídlem Držovice, SNP 9/6, PSČ: 796 07, IČO: 283 53 374, jejímiž jednateli jsou fyzická osoba a fyzická osoba. Pro potřeby povolení a realizace této stavby je nutné získat souhlas uvedených vlastníků. Z těchto důvodů byli uvedení vlastníci osloveni a požádáni o udělení souhlasu s touto stavbou. Udělení souhlasu je ze strany jejich vlastníků podmíněno realizací směny pozemků, jejímž předmětem bude část pozemku p.č. 140 o výměře cca 14,5 m2 a část pozemku p.č. 7907/1 o výměře cca 8,8 m2, oba v k.ú. Prostějov, které jsou ve vlastnictví Statutárního města Prostějova, za část stavbou dotčeného pozemku p.č. 134/3 v k.ú. Prostějov o výměře cca 23,3 m2 ve společném jmění manželů fyzických osob, vše v k.ú. Prostějov, s tím, že:

* směna bude provedena bez finančního vyrovnání,
* přesné výměry pozemků budou stanoveny na základě geometrického plánu; náklady na jeho zpracování ponese Statutární město Prostějov,
* případné náklady na zpracování znaleckého posudku ponese Statutární město Prostějov,
* správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv v rámci této směny ponese Statuární město Prostějov,
* Statutární město Prostějov se v rámci směnné smlouvy zaváže provádět údržbu a opravy zpevněných ploch vybudovaných v rámci stavby „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“ na pozemcích p.č. 134/22, p.č. 134/26, p.č. 134/25, p.č. 134/27, p.č. 136/2, p.č. 134/16 a p.č. 134/19 a částech pozemků p.č. 140, p.č. 134/22, p.č. 134/20, p.č. 134/17, p.č. 136/3 a p.č. 7907/1, vše v k.ú. Prostějov (rozsah je vymezen růžově v přiloženém katastrálním situačním výkrese – Příloha č. 3),
* současně s uzavřením směnné smlouvy bude uzavřena dohoda o skončení Smlouvy o nájmu č. 2024/50/267 ze dne 31.10.2014 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako pronajímatelem a společností Áčko reality s.r.o. jako nájemcem, jejímž předmětem je pronájem části pozemku Statutárního města Prostějova p.č. 140 v k.ú. Prostějov o výměře 55 m2 za účelem zřízení a užívání vchodu (pozn. OSÚMM - pravomoc rozhodovat o ukončení této smlouvy byla Radou města Prostějova svěřena Odboru SÚMM).

V případě akceptace těchto podmínek přislíbili manželé, fyzické osoby, vyjádřit v rámci směnné smlouvy souhlas s realizací stavby Statutárního města Prostějova „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“ a současně s uzavřením směnné smlouvy bude vyjádřen souhlas s touto stavbou i ze strany společnosti Áčko reality s.r.o. a fyzické osoby.

**Rada města Prostějova** dne 08.10.2024 usnesením č. RM/2024/53/18 **vyhlásila** z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu záměr směny části pozemku p.č. 140 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 14,5 m2 a části pozemku p.č. 7907/1 – ostatní plocha o výměře cca 8,8 m2 (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), oba v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 134/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 23,3 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) ve společném jmění manželů, fyzických osob, za následujících podmínek:

1. směna pozemků bude provedena bez finančního vyrovnání,
2. Statutární město Prostějov se ve  směnné smlouvě zaváže provádět údržbu a opravy zpevněných ploch vybudovaných v rámci stavby „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“ na pozemcích p.č. 134/22, p.č. 134/26, p.č. 134/25, p.č. 134/27, p.č. 136/2, p.č. 134/16 a p.č. 134/19 a částech pozemků p.č. 140, p.č. 134/22, p.č. 134/20, p.č. 134/17, p.č. 136/3 a p.č. 7907/1, vše v k.ú. Prostějov,
3. manželé, fyzické osoby, ve směnné smlouvě vyjádří souhlas s realizací stavby „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“, jejímž investorem je Statutární město Prostějov,
4. náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí uhradí Statutární město Prostějov.

Záměr směny předmětných pozemků byl v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K vyhlášenému záměru se v zákonem stanovené lhůtě nikdo jiný nepřihlásil.

**1. Stanovisko předkladatele**

Z důvodu potřeby zajištění povolení a realizace stavby „Nové náměstí mezi ul. Úprkova, Kostelní a Koželuhova v Prostějově“ **Odbor správy a údržby majetku města** **nemá námitek** ke schválení směny části pozemku p.č. 140 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 14,5 m2 a části pozemku p.č. 7907/1 – ostatní plocha o výměře cca 8,8 m2 (přesné výměry budou známy po zpracování geometrického plánu), oba v k.ú. Prostějov, ve vlastnictví Statutárního města Prostějova za část pozemku p.č. 134/3 – ostatní plocha v k.ú. Prostějov o výměře cca 23,3 m2 (přesná výměra bude známa po zpracování geometrického plánu) ve společném jmění manželů, fyzických osob, za podmínek dle návrhu na usnesení.

Realizací navržené směny dojde k odblokování povolení a realizace této významné stavby v centru města Prostějova, což lze dle názoru Odboru SÚMM považovat za důležité zájmy obce, kterými je možno odůvodnit realizaci předmětné směny pozemků za navržených podmínek.

Požadavek na ukončení Smlouvy o nájmu č. 2024/50/267 ze dne 31.10.2014 uzavřené mezi Statutárním městem Prostějovem jako pronajímatelem a společností Áčko reality s.r.o. jako nájemcem, dohodou, bude řešen po schválení předmětné směny v rámci svěřené pravomoci Odboru SÚMM.

Odbor správy a údržby majetku města upozorňuje na skutečnost, že pozemky budou převáděny ve stavu, v jakém se nachází, tj. včetně případných věcných břemen a vedení inženýrských sítí a jejich ochranných pásem.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 26.11.2024.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 18.11.2024 | nemá námitek |

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Přílohy:

Příloha č. 1 – situační mapka s vyznačením směňovaných pozemků (vyznačeny zeleně a modře)

Příloha č. 2 – katastrální situační výkres (směňované pozemky vyznačeny zeleně a modře)

Příloha č. 3 – katastrální situační výkres (růžově vyznačeny zpevněné plochy vybudované v rámci stavby se závazkem provádění jejich údržby a oprav ze strany SMPv)

Příloha č. 4 – přehledová fotomapa

Příloha č. 1 - situační mapka s vyznačením směňovaných pozemků (vyznačeny zeleně a modře)

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Příloha č. 2 – katastrální situační výkres (směňované pozemky vyznačeny zeleně a modře)

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Příloha č. 3 – katastrální situační výkres (růžově vyznačeny zpevněné plochy vybudované v rámci stavby se závazkem provádění jejich údržby a oprav ze strany SMPv)

*Osobní údaje fyzických osob jsou z textu vyjmuty v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění materiálu je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů k nahlédnutí na Magistrátu města Prostějova*

Příloha č. 4 – přehledová fotomapa

