Předkládá: Rada města Prostějova

Ing. Milada Sokolová,

1. náměstkyně primátora

Zpracovali: Mgr. Alexandra Klímková,

vedoucí Odboru správy a údržby majetku města

Bc. Vladimír Hofman,

vedoucí oddělení nakládání

s majetkem města Odboru SÚMM

Zasedání Zastupitelstva města Prostějova

konané dne 03. 12. 2024

**Schválení výkupu částí hlavního odvodňovacího zařízení od Státního pozemkového úřadu**

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města Prostějova**

**s c h v a l u j e**

z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu výkup 2 částí stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení Domamyslice dotčených stavbou „Cyklistická stezka Seloutky - I. etapa“ z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00, IČO: 013 12 774, do vlastnictví Statutárního města Prostějova za podmínek dle Kupní smlouvy č. 7001K24/53 přiložené k materiálu.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| P o d p i s y | | | |
| Předkladatel | *Ing. Milada Sokolová, 1. náměstkyně primátora* | *22.11.2024* | *Ing. Sokolová, v.r.* |
| Za správnost | *Mgr. Alexandra Klímková, vedoucí Odboru správy a údržby majetku města* | *22.11.2024* | *Mgr. Klímková, v.r.* |
| Za právní správnost smlouvy | *Mgr. Tomáš Pustka, právník Odboru správy a údržby majetku města* | *22.11.2024* | *Mgr. Pustka, v.r.* |
| Zpracovatel | *Bc. Vladimír Hofman, vedoucí oddělení nakládání s majetkem města Odboru SÚMM* | *22.11.2024* | *Bc. Hofman, v.r.* |

**Důvodová zpráva:**

V minulém roce byla dokončena projektová dokumentace pro společné povolení na Cyklistickou stezku Seloutky I. etapu. V červnu letošního roku bylo vydáno stavební povolení a podána Žádost o dotaci na Státní fond dopravní infrastruktury.

Jedná se o propojení obce Seloutky s městem Prostějovem vedené částečně podél komunikace a z větší části po polních cestách, s napojením na místní komunikaci v Čechovicích.

Cyklistická stezka je rozdělena do dvou etap, I. etapa je v katastru města Prostějova a II. etapa je na území katastru obce Seloutky.

V trase cyklistické stezky I. etapy se nachází 2 části stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení Domamyslice (dále jen HOZ) ve vlastnictví České republiky, přičemž příslušným hospodařit s tímto majetkem státu je Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), které jsou stavbou cyklistické stezky dotčeny. SPÚ požaduje majetkoprávní vypořádání dotčených částí HOZ realizací prodeje. Na základě výše uvedeného zpracoval SPÚ znalecký posudek a připravil návrh Kupní smlouvy č. 7001K24/53, který tvoří přílohu tohoto materiálu. Kupní cena včetně znalečného činí 18.433,70 Kč. Bez majetkoprávního vypořádání dotčených částí stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení Domamyslice není možné předmětnou stavbu cyklistické stezky realizovat.

**Rada města Prostějova** dne 22.11.2024 **doporučila** Zastupitelstvu města Prostějova z důvodů uvedených v důvodové zprávě k materiálu schválit výkup 2 částí stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení Domamyslice dotčených stavbou „Cyklistická stezka Seloutky - I. etapa“ z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00, IČO: 013 12 774, do vlastnictví Statutárního města Prostějova za podmínek dle Kupní smlouvy č. 7001K24/53 přiložené k materiálu.

**1. Stanovisko předkladatele:**

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Odbor správy a údržby majetku města **doporučuje** schválit výkup 2 částí stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zařízení Domamyslice z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00, IČO: 013 12 774, do vlastnictví Statutárního města Prostějova za podmínek dle návrhu usnesení.

Budoucí využití dotčených částí stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zřízení Domamyslice ve veřejném zájmu pro umístění cyklostezky a pro rozvoj cyklistické dopravy lze dle názoru Odboru SÚMM považovat za důležitý zájem obce, kterým je možno odůvodnit jejich výkup včetně sjednané výše kupní ceny.

Zajištění finančního krytí v souvislosti s výkupem předmětných částí stavby vodního díla hlavního odvodňovacího zřízení Domamyslice je řešeno v rámci návrhu rozpočtu města na rok 2025.

**Materiál byl předložen k projednání na schůzi Finančního výboru dne 26.11.2024.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Důvodová zpráva obsahuje stanoviska dotčených odborů MMPv (subjektů) | | | |
| Odbor MMPv (subjekt) | | Stanovisko ze dne | Resumé |
| 1. | OSÚMM | 22.11.2024 | doporučuje |

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kupní smlouva č. 7001K24/53

Příloha č. 2 – situace

Příloha č. 1

Čj.: SPU 411623/2024

UID: spuess920e22a0

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”prodávající”)

a

**Statutární město Prostějov**

se sídlem nám. T.G.Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 79601

IČO: 00288659

Zastoupené Mgr. Františkem Jurou, MBA, LL.M., primátorem města Prostějova

(dále jen "kupující")

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno c) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**K U P N Í S M L O U V U**

**č. 7001K24/53**

I.

1. Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Nemovitý majetek, který nepodléhá zápisu do katastru nemovitostí:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obec** | **Katastrální území** | **Specifikace majetku** | **Na parcele číslo** | **Inventarizační číslo** |
| Prostějov | Krasice | stavba vodního díla HOZ „DOMAMYSLICE, DOMAMYSLICE O1“, rok pořízení: 1970  úsek: otevřená délka 5,8 m, zakrytá délka 0 m | 457  535 | 5070000060-11201000 |
| Prostějov | Krasice | stavba vodního díla HOZ DOMAMYSLICE DOMAMYSLICE O2,  rok pořízení: 1970  úsek: otevřená délka 8,2 m, zakrytá délka 0 m | 394/2 | 5070000061-11201000 |

2. Stavba vodního díla HOZ není v souladu s § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na § 55 odst. 1 písm. e), § 56 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 5 vyhlášky č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodohospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně, součástí pozemku. Pro vlastníky pozemků, na kterých se HOZ nachází, platí povinnosti uvedené v § 56 odst. 4 a § 59a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

3. Nemovitosti byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 2660-67/24 vypracovaným dne 7.10.2024 znalcem Ing. Miroslavem Schneiderem, I. P. Pavlova 87, 779 00 Olomouc. Kupující prohlašuje, že se s obsahem znaleckého posudku seznámil.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu za účelem umožnění investiční výstavby – stavebního záměru s názvem „Cyklistická stezka Seloutky – I. etapa“, nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za kupní cenu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a kupující je včetně součástí a příslušenství, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k nemovitostem přechází na kupujícího dnem oboustranného podpisu této smlouvy.

2. Vedle kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávajícímu i náklady znalečného ve výši 8 433,70 Kč.

III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II. i náklady znalečného, tj. celkem 18 433,70 Kč (slovy: osmnáct tisíc čtyři sta třicet tři koruny české sedmdesát haléřů), uhradil kupující prodávajícímu na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 19-3723001/0710, variabilní symbol 7001482453, v plné výši před podpisem této smlouvy.

IV.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků ani staveb vodních děl.

2. Prodávané nemovitosti nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že dnem platnosti této smlouvy na kupujícího přechází práva a povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží jeden (1) stejnopis a jeden (1) je určen pro prodávajícího.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

VI.

1. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

2. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Statutárního města Prostějov na svém zasedání konaném dne ……………….. usnesením č. ………………………..

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne | V Prostějově dne |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| Státní pozemkový úřad | Statutární město Prostějov |
| ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu | primátor města Prostějova |
| Ing. Svatava Maradová, MBA | Mgr. František Jura, MBA, LL.M. |
| prodávající | kupující |

Příloha č. 2

